



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS DOCE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA VEINTIUNO DE AGOSTO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ, DIRECTORA DE FINANZAS SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOAVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTO Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUDI BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; C. EMILIANO PINEDA VALDEZ, COORDINADOR DE CULTURA, SUPLENTE DEL MRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES, CULTURALES EDUCATIVOS DE CIENCIAS Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. PABLO AVILA CABELLO, SUPERVISOR DE OBRA, DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

PÚBLICAS "D", INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA, C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO BAJO EL SIGUIENTE-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.-----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_006 -----

5.- CIERRE DE LA SESIÓN.-----

1.- **BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2- **LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- **AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO**



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-006.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 006/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA POTABLE EN LA COLONIA CUCHILLA DE PADIERNA DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERIODO DE 60 DÍAS NATURALES . CON FECHA DE INICIO 25 DE AGOSTO 2025 Y TERMINO EL 23 DE OCTUBRE DE 2025, CON UN MONTO A CONTRATAR DE \$1,155,446.92 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA OBRA EN COMENTO POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63 FRACCIÓN IV QUE A LA LETRA DICE "SE REALICE UNA LICITACIÓN PÚBLICA QUE HAYA SIDO DECLARADA DESIERTA, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITOS ESENCIALES SEÑALADOS EN LAS BASES DE LICITACIÓN", SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD :-----

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. - BUENAS TARDES, NADA MÁS PARA HACER UNAS PRECISIONES, PORQUE EL FORMATO DE CASO EN LA PARTE DEL NÚMERO DE LA SESIÓN ESTÁN COLOCANDO COMO FECHA EL VEINTE DE AGOSTO Y ES VEINTIUNO DE AGOSTO, TAMBIÉN LA CARPETA TIENE ALGUNOS ERRORES SEÑALA QUE ES LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y ESTAMOS EN LA CUARTA Y ES DEL VEINTIUNO DE AGOSTO PARA QUE SE CORRIJA Y LA OTRA CUESTIÓN EN EL DICTAMEN DE PROCEDENCIA SE ESTÁ INDICANDO QUE LA ALCALDÍA AUTORIZÓ LA INVERSIÓN CORRESPONDIENTE A LA OBRA OBJETO DE ESTE CONTRATO PERO ¿NO SERÍA LA SECRETARIA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS? A TRAVÉS DEL OFICIO ESTÁN CITANDO, UN OFICIO DE LA SAF ¿NO SE TENDRÍA QUE SER DE LA ALCALDÍA? Y LA OTRA CUESTIÓN, ESTÁN CITANDO EL OFICIO NÚMERO, SI EL OFICIO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL NÚMERO AT/DPCO/027/2025 PERO NO FUE INTEGRADO A LA CARPETA. -----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - HACEMOS LAS CORRECCIONES Y LE ENVIAMOS LA COPIA DEL OFICIO Y AL MISMO ENVIAMOS LA CIRCULAR. -----

5.- MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS DOCE HORAS CON CATORCE MINUTOS. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS
Y SECRETARIA TÉCNICA

VOCALES

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
SUPLENTE

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

LIC. AMÉRICA LIZBETH VALENCIA LÓPEZ
DIRECTORA DE FINANZAS
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

**LIC. MA. GUADALUPE TOLEDO
BETANZOS**

DIRECTORA DE JURÍDICO
SUPLENTE

LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS DE GOBIERNO

LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA
DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS
PRIORITARIOS
SUPLENTE

LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PROGRAMAS
DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS

C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANÍA
SUPLENTE

C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA

ASESOR

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA TLALPAN

MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL
SUPLENTE

LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO, SUSTENTABLE
Y FOMENTO ECONÓMICO

C. EMILIANO PINEDA VALDEZ
COORDINADOR DE CULTURA
SUPLENTE

MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABARUIO
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

INVITADOS

C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

C. HUGO CUELLAR MONROY
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO
DE OBRAS

C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS