



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2020 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

SIENDO LAS DIEZ Y Siete HORAS CON ONCE MINUTOS DEL DÍA OCHO DE AGOSTO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE FINANZAS SUPLENTE DE LA MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIA; MTRA. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOAVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS SUPLENTE DEL LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE Y PROYECTOS DE PROYECTOS SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. ANDRÉS HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, ING. CIRILO HERNÁNDEZ GUILLERMO, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN "D2", DIRECCIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "D", INVITADO; C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA, C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO, INVITADO BAJO EL SIGUIENTE



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CIUDADE SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_004
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_005
- 5.- CIERRE DE LA SESIÓN.

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA.

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APPROBADA POR UNANIMIDAD.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-004.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 004/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN Y BANQUETAS EN LAS COLONIAS BOSQUES DEL PEDREGAL Y MIGUEL HIDALGO 3RA, SECCIÓN EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE EJECUCIÓN, DE 90 DÍAS NATURALES . CON FECHA DE INICIO 13 DE AGOSTO 2025 Y TERMINO EL 10 DE NOVIEMBRE DE 2025, POR UN DE MONTO DE \$2,299,954.01 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN EL APARTADO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN II QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, "II PELIGRE LA INTEGRIDAD FÍSICA DE PERSONAS O SE ALTERE EL ORDEN SOCIAL , LA ECONOMÍA, LOS SERVICIOS PÚBLICOS, LA SALUBRIDAD, LA SEGURIDAD O EL AMBIENTE DE ALGUNA ZONA DE LA CIUDAD DE MÉXICO O ÁREA AFECTADA POR LA POSIBILIDAD DE OCURRENCIA O COMO CONSECUENCIA DE DESASTRES PRODUCIDOS POR FENÓMENOS NATURALES POR CASOS FORTUITOS DE O FUERZA MAYOR O EXISTAN CIRCUNSTANCIAS QUE PUEDAN PROVOCAR PÉRDIDAS O COSTOS ADICIONALES IMPORTANTES POR UNA CONTRATACIÓN NORMAL. CON LA FINALIDAD DE DAR ATENCIÓN EN CALIDAD DE EMERGENCIA A LA PROBLEMÁTICA GENERADAS POR LAS FUERTES LLUVIAS QUE COMPROMETEN TANTO SU FUNCIONALIDAD COMO LA SEGURIDAD DE LAS PERSONAS, QUE LA OCUPAN Y LA TRANSITAN. SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD -----

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA, UNA ACLARACIÓN AQUÍ EN MI CARPETA DICE \$2,299,954.02, HACEMOS LA CORRECCIÓN.-----

5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-005.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA

SAN FERNANDO #84,
COL.TLALPAN CENTRO



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

RE ENCARPETADO EN LAS COLONIAS LOMAS ALTAS DE PADIerna Y POPULAR SANTA TERESA DE LA ALCALDÍA TLALPAN CON UN PERIODO DE EJECUCIÓN DE 60 DÍAS, CON FECHA DE INICIO 13 DE AGOSTO Y TERMINO 11 DE OCTUBRE DE 2025, \$6,609,830.90 CON IVA INCLUIDO, ASIMISMO EN EL APARTADO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DE LA EN COMENTO DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN XV QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CUANDO SE HAYA DESIERTO, SIEMPRE QUE NO SE MODIFIQUEN LOS REQUISITO ESENCIALES SEÑALADOS EN LA BASE DE LICITACIÓN, SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.

C.DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA.- PERDÓN EN MI CARPETA VIENE \$6,609,845.00.

C.ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ. SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS. – NO EL PUNTO QUE ESTÁ LEYENDO ES EL PRESUPUESTO.

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN. – YO NADA MÁS QUISIERA UNA ACLARACIÓN PORQUE ESTAS DOS COLONIAS EN SU CALENDARIO DE ESTE EN SU PROGRAMA ANUAL OPERATIVO ANUAL 2025, DE LAS 124 OBRAS QUE ESTABAN CONSIDERADAS NO SE ENCONTRABAN PREVISTAS ENTONCES NADA MÁS QUERÍA SABER SI ME PUEDEN COMENTAR ESA PARTE.

C.ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ. SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS. – EFECTIVAMENTE NO SE TENÍAN PREVISTAS PUESTO QUE SE HACEN LOS RECORRIDOS EL ÁREA OPERATIVO Y OTRAS CONSIDERACIONES PARA EJECUTAR LA OBRA, QUE PUEDE HACER LA SOLICITUD DE SECAS, PUEDE SER LOS RECORRIDOS QUE HACEN O LOS CIUDADANOS QUE SOLICITAN EN LAS AUDIENCIAS, DEPENDE DE LAS PRIORIDADES, LO CHECAMOS CON EL ÁREA OPERATIVA.

6.- MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS CINCO HORAS CON DIEZ Y NUEVE MINUTOS.



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
HACER CADA SE TRANSFORMA
2021 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

PRESIDENTA SUPLENTE

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
SUPLENTE
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO
BETANZOS
DIRECTORA DE JURÍDICO
SUPLENTE DE
LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS
Y DE GOBIERNO

SECRETARIA TÉCNICA

L.C. DULCE ROCÍO HERNANDEZ MÉNDEZ,
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS
Y SECRETARIA TÉCNICA

VOCALES

LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS
MTRA. CLAUDIA ISLAS LAGOS
DIRECTORA GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA
DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS
PRIORITARIOS
SUPLENTE
LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS
DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS

MTRO. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y
EDUCACIÓN AMBIENTAL
SUPLENTE

LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO AMBIENTE,
DESARROLLO, SUSTENTABLE Y FOMENTO
ECONÓMICO

DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA

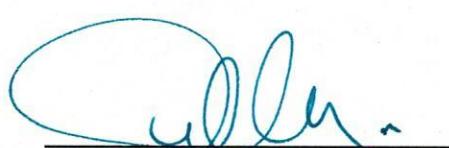
ASESOR

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA TLALPAN

INVITADOS


C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS


C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS


C. HUGO CUELLAR MONROY
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO
DE OBRAS

SAN FERNANDO #84,
COL. TLALPAN CENTRO