



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CIUDADE SE TRANSFORMA
2026 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS TRECE HORAS CON SEIS MINUTOS DEL DÍA VEINTICUATRO DE JULIO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO **LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA** DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ. QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE FINANZAS SUPLENTE DEL ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIO; C. MARÍA GUADALUPE TOLEDO BETANZOS, DIRECTORA JURÍDICA SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOAVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS SUPLENTE DEL LIC SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFTALI FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; C. ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO, DIRECTOR DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO Y EDUCACIÓN AMBIENTAL, SUPLENTE DEL LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ, DIRECTOR GENERAL DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA; C. DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, C. JESÚS RAMOS CERVANTES, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA, BAJO EL SIGUIENTE-----



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CIUDADE SE TRANSFORMA
2022 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.

ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS.
- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.
- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_002
- 5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025_003
- 5.- CIERRE DE LA SESIÓN.

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA.

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROcede A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.



ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL

SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA

4.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-002.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 002/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE REHABILITACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA "CAMINO POR LA PAZ", COLONIAS CHICHICASPA TL Y ZACATÓN DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE EJECUCIÓN, CON FECHA DE INICIO 30 DE JULIO 2025 Y TERMINO EL 27 DE OCTUBRE DE 2025, POR UN DE MONTO DE \$1,325,690.00 CON IVA INCLUIDO, ASÍMISMO EN EL APARTADO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN XV QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CUANDO SE HAYA DESIERTO, PARA CONTRATAR UNA EMPRESA QUE CUENTE CON EXPERIENCIA, CAPACIDAD, TÉCNICA Y FINANCIERA QUE SE REQUIERA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTAR, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD DE LOS MISMOS. SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.

5.- PRESENTACIÓN DEL CASO 2025-003.- LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, CON FUNDAMENTO A LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 8-H, FRACCIÓN VI, DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL DONDE INDICA QUE UNO DE LOS OBJETOS DEL SUBCOMITÉ ES DICTAMINAR SOBRE LA PROCEDENCIA DE LOS CASOS DE EXCEPCIÓN PREVISTOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, PRESENTO AL PLENO EL CASO 003/2025 PARA LA CONTRATACIÓN DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DEL CENTRO ACUÁTICO UBICADO EN EL PARQUE MORELOS EN LA ALCALDÍA TLALPAN, CON UN PERÍODO DE EJECUCIÓN DE 90 DÍAS, CON FECHA DE INICIO 30 DE JULIO 2025 Y TERMINO EL 27 DE OCTUBRE DE 2025, POR UN DE MONTO DE \$2,493,750.00 CON IVA INCLUIDO, ASÍMISMO EN EL APARTADO EN LA CARPETA DE TRABAJO SE INCLUYÓ EL SOPORTE DOCUMENTAL Y NORMATIVO PARA LA CONTRATACIÓN DEL PROGRAMA POR MEDIO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 63, FRACCIÓN XV QUE A LA LETRA DICE SE PODRÁ RECURRIR AL PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA, CUANDO SE HAYA DESIERTO, PARA CONTRATAR UNA EMPRESA QUE CUENTE CON EXPERIENCIA, CAPACIDAD, TÉCNICA Y FINANCIERA QUE SE REQUIERA PARA LA REALIZACIÓN DE LOS

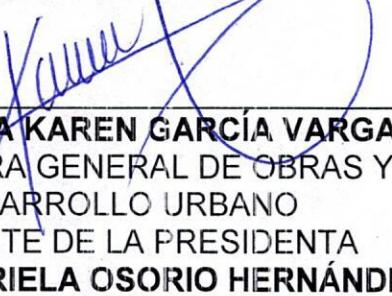


ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

TRABAJOS A EJECUTAR, DE ACUERDO A LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD DE LOS MISMOS. SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.

6.- **MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA A LAS TRECE HORAS CON DOCE MINUTOS.

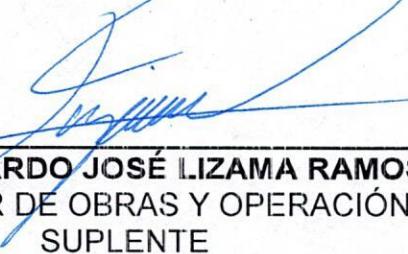
PRESIDENTA SUPLENTE

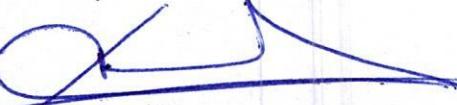

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA
MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

SECRETARIA TÉCNICA


L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ,
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS
Y SECRETARIA TÉCNICA

VOCALES


ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
SUPLENTE
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO


LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS
ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS


**LIC. MARÍA GUADALUPE TOLEDO
BETANZOS**
DIRECTORA DE JURÍDICO
SUPLENTE DE


LIC. PEDRO MARTÍN GARCÍA SILVA
DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS
PRIORITARIOS
SUPLENTE

LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO


LIC. SAÚL MAGDALENO GILES
DIRECTOR GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEGUNDA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

NH
C. NEFTALÍ FERNANDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y
PROGRAMAS
DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS
ECH

C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN,
ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN
CIUDADANA
SUPLENTE

C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA

Abraham
ABRAHAM GONZÁLEZ REBOLLO
DIRECTOR DE ORDENAMIENTO
ECOLÓGICO Y EDUCACION AMBIENTAL
SUPLENTE

LIC. FRANCISCO HERNÁNDEZ GONZÁLEZ
DIRECTOR GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO, SUSTENTABLE
Y FOMENTO ECONÓMICO

Dalia Patricia Herrera Alvarez
C.DALIA PATRICIA HERRERA ALVAREZ
CONTRALORA CUDADANA

LIC. JUSTINO GARCÍA DOMÍNGUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA TLALPAN

JG
INVITADOS

JR
C. JESÚS RAMOS CERVANTES
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS

EJR
ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS