



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
ESTADO DE MÉXICO

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO
URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y
LICENCIAS

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

No. DE FOLIO 1261-5-25

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL DEMOLICIÓN TOTAL

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 6/D/0007/2025/14

LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE DOCE

Fecha de expedición 09/SEPTIEMBRE/2025 Fecha de vencimiento MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 185)	\$	NO APLICA
Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 185)	\$	NO APLICA
Expedición de Licencia de Construcción Especial DEMOLICIÓN (artículo 186 fracción VII)	\$	11,399.96
Importe total		11,399.96

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se cumplen todos los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle: CIRCUITO FUENTES DEL PEDREGAL No.: 919 C. P.: 14140
 Colonia: FUENTES DEL PEDREGAL Alcaldía: TLALPAN
 Cuenta Catastral: 474-019-23-000-9 Superficie del predio: 674.14 m²
 Superficie a Ampliar: --- Superficie a Modificar: --- Superficie a Demoler: 518.18m²

Expide	Autorizó	Revisó	
Nombre	MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS	Nombre	LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA
Cargo	DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO	Cargo	DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
Firma		Firma	

29 SEP. 2025
ENTREGADO
NOMBRE: Eduardo Gutiérrez Gómez
FIRMA: Eduardo Gutiérrez Gómez

ORIGINAL DEL EXPEDIENTE