



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
TLALPAN

552  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO  
URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

J. U. D. DE MANIFESTACIONES Y LICENCIAS DE  
CONSTRUCCIÓN

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

No. DE FOLIO 552-5-25

### LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL INSTALACIÓN TEMPORAL

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 1/IT/0004/2025/14

Fecha de expedición 28/JULIO/2025 Fecha de vencimiento LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE TRES MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal de la Ciudad de México (indicar cuando NO aplica)

|  |    |           |
|--|----|-----------|
| Expedición de Licencia de Construcción Especial INSTALACION TEMPORAL.<br>(Artículo 186 fracción V) | \$ | 12,893.00 |
| Importe total  | \$ | 12,893.00 |

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

#### UBICACIÓN DE LA OBRA

Calle: AVENIDA CANAL DE MIRAMONTES No.: 3520 C. P.: 14390  
Colonia: SAN BARTOLO COAPA Alcaldía: TLALPAN  
Cuenta Catastral: 073-993-25-000-7 Superficie del predio: 49,331.69 m<sup>2</sup>  
Instalación temporal: 460.45 m<sup>2</sup> Superficie a Modificación: --- Superficie a Demoler: ---

|   |  |        |
|---|--|--------|
| Expide  | Autorizó   | Revisó |
| Nombre <u>MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS</u>                | Nombre <u>LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA</u> |        |
| Cargo <u>DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO</u> | Cargo <u>DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO</u>           |        |
| Firma   | Firma  |        |

RMCR/EMBA/YRM

Ventanilla Única

12 AGO. 2025

ENTREGADO

NOMBRE: Fabiola Lebrón  
FIRMA: [Firma]

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
ALCALDÍA TLALPAN

Ventanilla Única

12 AGO. 2025

ENTREGADO



2025  
Año de  
La Mujer  
Indígena

70  
AÑOS  
DE LA FUNDACIÓN DE  
TENOCCHITLAN