



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
Secretaría de Planeación Ordenamiento Territorial  
y Coordinación Metropolitana  
Alcaldía **TLALPAN**



— ALCALDÍA —  
TLALPAN

*FOLIO*

1265-5-2025

FORMATO TTLALPAN\_CAY\_1

**CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL**

**VIGENCIA 2 AÑOS**

I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición

15 de septiembre de 2025

Para el predio ubicado en la calle AV. FEDERACIÓN MEXICANA DE FUTBOL ASOCIACIÓN (ANT. RIVER PLATE)

Colonia **ARBOLEDAS DEL SUR**

Alcaldía **TLALPAN**

Número oficial asignado 96

Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)

II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO  
CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Fecha de expedición

15 de septiembre de 2025

Zona Histórica ☐ Si ☒ No

Zona Patrimonial ☐ Si ☒ No

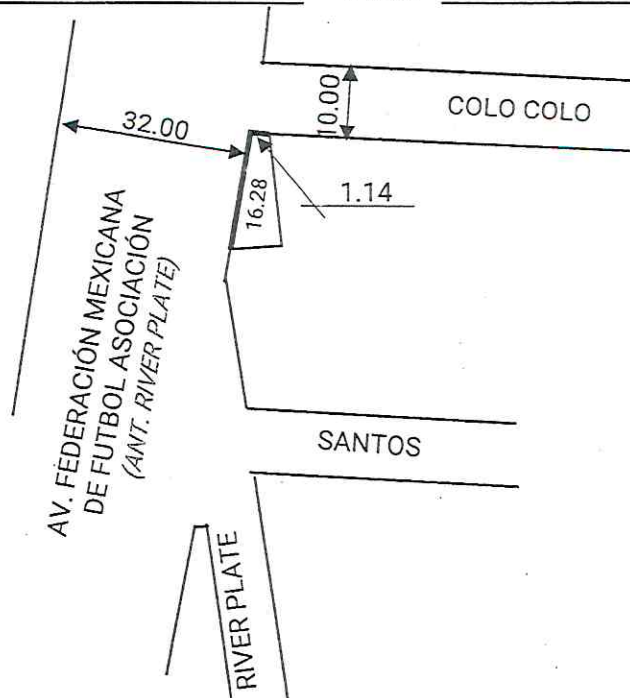
Afectación ☐ Si ☒ No

Restricciones ☐ Si ☒ No



LAS SECCIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS  
INDICADAS EN LA PRESENTE  
CONSTANCIA SON APROXIMADAS.

*al frente*                      *al fondo*



CONFORME A ESCRITURA NÚMERO 1272 DE 20 DE MARZO DE 1992  
PLANO DE ALINEAMIENTO Y DERECHOS DE VIA LAMINA 335 DE MAYO DE 2025

*Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad*

C DANIEL CASTILLO

*Expide*

*Autoriza*

*Lic. Mauricio Daniel Montañez Quintana*  
*Director de Desarrollo Urbano*

*Mtra. Alma Karen García Vargas*  
*Directora General de Obras y Desarrollo Urbano*

Elaboró: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales

Revisó: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL HOY CIUDAD DE MEXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VIALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACION CONTENIDA EN DICHO PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INSCRITOS, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDIDAS A ESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ALCALDÍA TLAIPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
DESARROLLO URBANO

*Sello de Autorización*