



**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
Secretaría de Planeación Ordenamiento Territorial  
y Coordinación Metropolitana  
Alcaldía **TLALPAN**



— ALCALDÍA —  
**TLALPAN**

FOLIO

1265-5-2025

FORMATO TTLALPAN\_CAY\_1

VIGENCIA 2 AÑOS

**I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL**

Fecha de expedición **15 de septiembre de 2025**

Para el predio ubicado en la calle

**AV. FEDERACIÓN MEXICANA DE FUTBOL ASOCIACIÓN (ANT. RIVER PLATE)**

Colonia **ARBOLEDAS DEL SUR**

Alcaldía **TLALPAN**

Número oficial asignado

**96**

Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)

**II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS**

Fecha de expedición

**15 de septiembre de 2025**

Zona Histórica  Si  No

Zona Patrimonial  Si  No

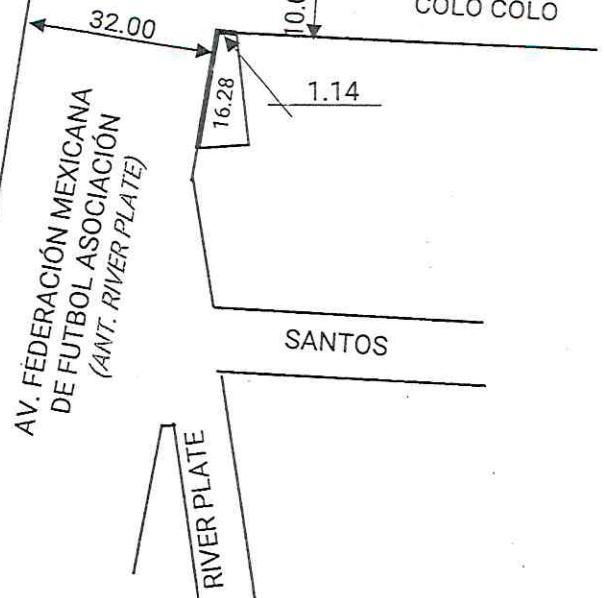


Afectación  Si  No

Restricciones  Si  No

al frente

al fondo



LAS SECCIONES DE LAS VÍAS PÚBLICAS INDICADAS EN LA PRESENTE CONSTANCIA SON APROXIMADAS.

**CONFORME A ESCRITURA NÚMERO 1272 DE 20 DE MARZO DE 1992  
PLANO DE ALINEAMIENTO Y DERECHOS DE VIA LAMINA 335 DE MAYO DE 2025**

*Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad*

C DANIEL CASTILLO

*Expede*  
Lic. Mauricio Daniel Montañez Quintana  
Director de Desarrollo Urbano

*Autoriza*

*Mtra. Alma Karen García Vargas*  
Directora General de Obras y Desarrollo Urbano

*Efecto: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales*

*Revisa: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias*

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL HOY GUADALAJARA, MÉXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VIALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACIÓN CONTENIDA EN DICHO PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INSCRITOS, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZGA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDIDAS AESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO  
ALCALDÍA TLALPAN  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

*Sello de Autorización*