



## CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y/O NÚMERO OFICIAL

### I. SE EXPIDE CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

Fecha de expedición **12 de agosto de 2025**

Para el predio ubicado en la calle **MATAMOROS**

Colonia **TLALPAN CENTRO (ANTES BARRIO DEL NIÑO JESÚS)**

Alcaldía **TLALPAN**

Número oficial asignado **174**

Colóquese el número asignado en la parte visible de la entrada, en un plazo no mayor a 90 días naturales a partir de que se asigne (Artículos 22 y 23 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, actual Ciudad de México)

### II. SE EXPIDE CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO CON LAS SIGUIENTES CARACTERÍSTICAS

Fecha de expedición **12 de agosto de 2025**

Zona Histórica  Si  No

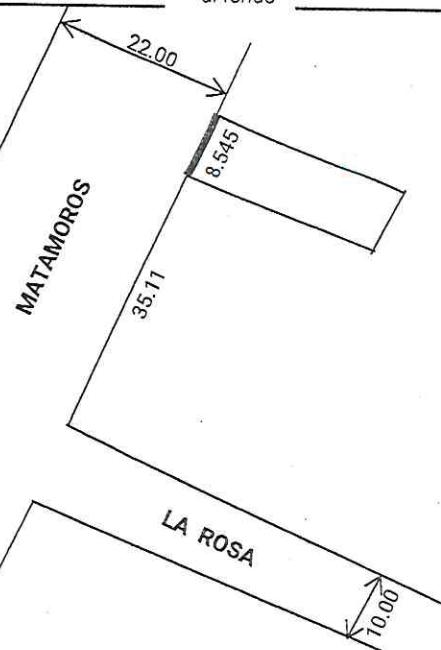
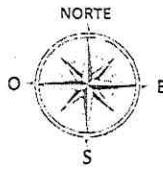
Zona Patrimonial  Si  No

Afectación  Si  No

Restricciones  Si  No

al frente

al fondo



**ZONA PATRIMONIAL**  
CUALQUIER OBRA A REALIZAR EN  
ESTE PREDIO REQUIERE EL VISTO BUENO DE LA  
DIRECCIÓN DE PATRIMONIO CULTURAL Y URBANO  
DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN, ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
Y COORDINACIÓN METROPOLITANA

LAS SECCIONES DE LAS VÍAS  
PÚBLICAS INDICADAS EN LA  
PRESENTE CONSTANCIA SON  
APROXIMADAS.

CONFORME A INSTRUMENTO NÚMERO 114038 DE 9 DE MAYO DE 2016  
PLANO DE ALINEAMIENTO Y DERECHOS DE VÍA LAMINA 357 DE ENERO DE 2024

Esta Constancia de Alineamiento y/o Número Oficial, no prejuzga sobre derechos de propiedad y se expide sobre datos proporcionados  
exclusivamente por el propietario o poseedor y bajo su responsabilidad  
Ing. Héctor Nolasco Chávez

Expide

Autoriza

Lic. Maúrticio Daniel Martínez Quintana  
Director de Desarrollo Urbano

Mtra. Alma Karen García Vargas  
Directora General de Obras y Desarrollo Urbano

Elaboró: J.U.D. de Alineamientos y Números Oficiales

Revisó: Subdirector de Permisos, Manifestaciones y Licencias

CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 45 DEL REGLAMENTO A LA LEY DE DESARROLLO URBANO DEL DISTRITO FEDERAL Y CIUDAD DE MÉXICO, SE EXPIDE LA PRESENTE CONSTANCIA CON BASE EN EL PLANO DE ALINEAMIENTOS Y DERECHOS DE VÍA PARA ACREDITAR LAS VIALIDADES QUE DELIMITAN EL PREDIO Y SU NOMENCLATURA, PRECISANDO QUE LA LOTIFICACIÓN CONTENIDA EN Dicho PLANO, ES INDICATIVA DE LAS MEDIDAS Y SUPERFICIES DE LOS PREDIOS INScritos, POR LO QUE LA PRESENTE NO PREJUZGA SOBRE FORMA Y SUPERFICIE DEL MISMO. LA PRESENTE SE EMITE A PETICIÓN DEL INTERESADO, SUJETO AL PRINCIPIO DE BUENA FE, RESPECTO A LAS MANIFESTACIONES, INFORMES O DECLARACIONES RENDIDAS A ESTA AUTORIDAD, ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS APORTADOS, SE PRESUMIRÁN CIERTOS SALVO PRUEBA EN CONTRARIO, Y ESTARÁN SUJETOS EN TODO MOMENTO A LA VERIFICACIÓN DE LA AUTORIDAD.



CONSTITUCIÓN MÉXICO  
ESTADO DE MÉXICO  
ALCALDÍA DE TLALPAN  
DIRECCIÓN CENTRAL DE OBRAS Y  
DESLIZAMIENTO DE TIERRA  
Sello de Autorización