



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

SIENDO LAS TRECE HORAS CON ONCE MINUTOS DEL DÍA DIEZ Y NUEVE DE JUNIO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA AL ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA, DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE FINANZAS SUPLENTE DEL ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIO; C. NEFATILIO FERNÁNDEZ MENDOZA, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DE DEL C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA. DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA. VOCAL PROPIETARIA; LIED CASTELIA MIGUEL JAIMES, COORDINADORA DE CULTURA, SUPLENTE DEL MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS, CULTURALES, EDUCATIVOS DE CIENCIA Y TECNOLOGÍA, VOCAL PROPIETARIO; DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; C. DIEGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO "B", SUPLENTE DEL LIC. JUSTINO GARICA DOMINGUEZ, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN, ASESOR; ARQ. ALBERT GONZALO DELGADO MIRANDA, JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN "D5" REPRESENTANTE DEL ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN, DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, INVITADO; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE----

[Handwritten marks: a checkmark, the number '9', and the number '2' written vertically.]

[Handwritten signatures and initials in blue ink.]



ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.-----

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE EJERCICIO FISCAL 2025.-----

5.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.-----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.-----

6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025.---

6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO.-----

6.3.- INFORME 80-20.-----

7.- ASUNTOS GENERALES.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA AL **ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y **SECRETARIO TÉCNICO** PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA

[Handwritten signatures and initials in blue ink]



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA AL ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO -----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025. ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO, PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 29 DE MAYO DE 2025, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA, DERIVADO A QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD -----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO, EN ESTE PUNTO SE PRESENTA EL ACTA DE LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL 31 DE MARZO DE 2025, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA Y SUSCRITA PARA SU CONOCIMIENTO.- SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD -----

6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2025.- ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO, CON CORTE AL 30 DE MAYO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA 5 CONTRATOS; POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS CUALES DEBIDO QUE A LA FECHA DEL CORTE FUE EL 15 DE JUNIO, NO REPORTAN AVANCE FÍSICO NI FINANCIERO.-----

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA. - HACE LA OBSERVACIÓN QUE SE PASO EL PUNTO 6.1, Y QUE DEBIDO AL INFORME NO NECESITA APROBACIÓN. -----

[Handwritten signatures and marks in blue ink]



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO.- GRACIAS POR LA OBSERVACIÓN, Y REGRESAMOS AL 6.1.-----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025. -----

6.1 EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025.- ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 30 DE MAYO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA EL CAPÍTULO DEL GASTO 6000.-----

CON UN MONTO MODIFICADO POR LA CANTIDAD DE \$405,190,976.00, CABE MENCIONAR QUE DENTRO DEL TECHO PRESUPUESTAL SE ENCUENTRAN \$135,512,851.00 EN CAPÍTULO 6000, QUE CORRESPONDE AL 100% DEL PRESUPUESTO PARTICIPATIVO ASIGNADO A LA ALCALDÍA TLALPAN PARA EL EJERCICIO 2025, MISMO QUE FUE PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO NO. 1515 TOMO I, EL 27 DE DICIEMBRE DE 2024, AL TRATARSE DEL DESTINO DE GASTO 65, ESTE SE ENCUENTRA SUJETO A LOS RESULTADOS DE LA CONSULTA EN TÉRMINOS DE LA LEY DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y A LOS LINEAMIENTOS QUE EMITA LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN LA GUÍA OPERATIVA. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y QUEDA APROBADA.-----

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA. - HACE LA OBSERVACIÓN NO NECESITA APROBACIÓN, PUESTO QUE EN EL INFORME NO HUBO MOVIMIENTOS, ADEMÁS LA CARPETA QUE ME ENVIARON ESTA MAL ESCANEADA, ESTÁN POR EJEMPLO NO SE VISUALIZA POR EJEMPLO LA PAGINA 27 Y LA PAGINA 29 ESTA TAMBIÉN ILEGIBLE, ENTONCES SI SON TAN GENTILES, ANTES QUE ME RETIRE ME HACEN ENTREGA DE LOS DOCUMENTOS EN FOTOCOPIA, POR FAVOR, ESTÁ TOTALMENTE ILEGIBLE Y ASÍ NO SE PUEDE EMITIR NINGUNA OPINIÓN, NI HACER NINGUNA OBSERVACIÓN, NO SE PUEDE LEER LO QUE VIENE EN LOS DOCUMENTOS.- GRACIAS.-----

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO.- TOMAMOS NOTA, PARA ENTREGARLE LA CARPETA MÁS LEGIBLE.-----

6.2 AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2025.- ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO. - 6.2.- AVANCE FÍSICO FINANCIERO 2025.- **ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO.** - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO, CON CORTE AL 30 DE MAYO DE 2025,



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

DÓNDE SE REPORTA 5 CONTRATOS; POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, ESTO CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LOS CUALES DEBIDO QUE A LA FECHA DEL CORTE FUE EL 15 DE JUNIO, NO REPORTAN AVANCE FÍSICO NI FINANCIERO.-----

6.3 INFORME 80-20.- ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO. – EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL INFORME 80-20 CON CORTE AL 30 DE MAYO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA 5 CONTRATOS CON UN MONTO COMPROMETIDO POR \$18,133,645.04 QUE REPRESENTA EL 6.72% DEL PRESUPUESTO ASIGNADO. SE SOMETE A CONSIDERACIÓN Y QUEDA APROBADO POR UNANIMIDAD. -----

7.- ASUNTOS GENERALES. - ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA Y SECRETARIO TÉCNICO, PREGUNTA SI HAY ALGÚN ASUNTO QUE TRATAR, AL NO HABER OBSERVACIÓN ALGUNA, SE MANIFIESTA QUE, UNA VEZ ESPUESTO LOS TEMAS OBJETO DE ÉSTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA QUINTA SESIÓN A LAS TRECE HORAS CON VEINTE MINUTOS. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

SECRETARIO TÉCNICO

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y DESARROLLO
URBANO

MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

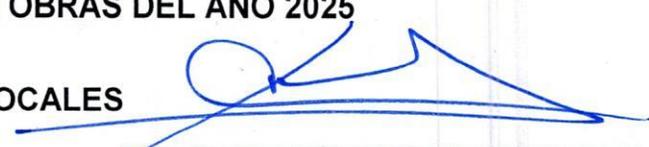


**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

VOCALES



**LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ
QUINTANA**
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA
MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO



LIC. MIGUEL ANGEL BUENDÍA MEDINA
DIRECTOR DE FINANZAS
ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS



C. NEFTALÍ FERNÁNDEZ MENDOZA
DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMA
DE SERVICIOS URBANOS
SUPLENTE DE
C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS



C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA
DIRECTOR DE PROMOCIÓN, ORGANIZACIÓN
Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
SUPLENTE
C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN
CIUDADANA



MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS
CULTURALES, EDUCATIVOS, DE CIENCIA Y
TECNOLOGÍA



C. DALÍA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA

ASESOR



C. DIEGO HERNÁNDEZ MARTÍNEZ
J.U.D. DE AUDITORÍA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA
Y CONTROL INTERNO "B"
SUPLENTE DE
LIC. JUSTINO GARCÍA DOMINGUEZ
TITULAR DEL ÓRGANO INTRNO DE CONTROL EN LA
ALCALDÍA TLALPAN



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

INVITADOS

Handwritten signature in blue ink

**ARQ. ALBERT GONZALO DELGADO
MIRANDA**
J.U.D. DE SUPERVISIÓN DE CONSTRUCCIÓN
"D5"
REPRESENTANTE
ARQ. JUAN JAVIER GRANADOS BARRÓN
DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN
DE OBRAS PÚBLICAS

ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

Handwritten signature in blue ink

C. HUGO CUÉLLAR MONROY
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO
DE OBRAS

Vertical list of handwritten initials and marks in blue ink

Handwritten signature in blue ink