



CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



Ventanilla Única

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS

29 MAYO 2025

PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

**ENTREGADO**

No. DE FOLIO 404-5-25

**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL  
DE INSTALACION SUBTERRANEA**

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 3/IS/0002/2025/14

Fecha de expedición 02/MAYO/2025 Fecha de vencimiento LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE TRES MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (artículo 182)	\$	NO APLICA
Instalación, reconstrucción, reducción o cambio de lugar de toma de agua (artículo 181 apartado A)	\$	NO APLICA
Conexión, reconstrucción o cambio de diámetro del drenaje (artículo : apartado B)	\$	NO APLICA
Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 186) Fracción I numeral 1	\$	\$ 37,318.00
Otros _____	\$	NO APLICA
Importe total		\$ 37,318.00

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de Licencia de Construcción Especial, esta Unidad Administrativa autoriza la Licencia de Construcción Especial ubicada en:

**UBICACIÓN DE LA OBRA O INSTALACIÓN**

Calle: AV. CAFETALES No.: 215 C. P.: 4360  
 Colonia: MAGISTERIAL COAPA Alcaldía: TLALPAN  
 Cuenta Catastral: \_\_\_\_\_ Superficie del predio: \_\_\_\_\_  
 Superficie para demoler: \_\_\_\_\_



29 MAYO 2025

**ENTREGADO**

NOMBRE: Jorge Hernández Becal  
 FIRMA: \_\_\_\_\_

**Expide**

**Autorizó**

**Revisó**

Nombre MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS  
 Cargo DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO  
 Firma \_\_\_\_\_

Nombre LIC. MAURICIO DANIEL MONTAÑEZ QUINTANA  
 Cargo DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO  
 Firma \_\_\_\_\_



ORIGINAL DEL EXPEDIENTE

