



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

**ESTA ACTA VA SIN FIRMA
PUES SE PRESENTA A
ACUERDO EN LA 4TA SESIÓN
DEL SUBCOMITE DE OBRAS
QUE TIENE VERIFICATIVO A
FINALES DEL MES DE ABRIL**



ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

SIENDO LAS DOCE HORAS CON DIEZ MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE MARZO DE 2025, SE LLEVÓ A CABO LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICINCO, EN LA TERRAZA DEL EDIFICIO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADO EN SAN FERNANDO NO. 84, COL CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA Y CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: EL ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS, VOCAL PROPIETARIO; LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE VIVEROS, DIRECTOR DE JURÍDICO, SUPLENTE DE LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPETARIO; LIC. BERNARDO MERCED EVARISTO, COORDINADOR DE DESARROLLO DE ACTIVIDADES DEPORTIVAS, SUPLENTE DE LA LIC. ELVA ROSA MORALES LARA, DIRECTORA GENERAL DE BIENESTAR E IGUALDAD SUSTANTIVA, VOCAL PROPIETARIA; LIC. SAÚL MAGDALENO GILES, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS SUPLENTE DE C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR EJECUTIVO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADA. VOCAL PROPIETARIA; DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ, CONTRALORA CIUDADANA; LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR, SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADA; C. ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO; C. HUGO CUELLAR MONROY, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO; BAJO EL SIGUIENTE-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, PROCEDO A LEER LA ORDEN DEL DÍA.-----



ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

ORDEN DEL DÍA

- 1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----

- 2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

- 3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

- 4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DE EJERCICIO FISCAL 2025.-----

- 5.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.-----

- 6.- PRESENTACIÓN DEL TECHO PRESUPUESTAL EJERCICIO 2025 (REDUCCIÓN FONDO DE
APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS) .-----

- 6.1.- MONTOS DE ACTUACIÓN.-----

- 6.2.- PRESENTACIÓN DE DESGLOSE DE PROYECTOS 2025 (POA).-----

- 7.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024.-----

- 8.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.-----

- 8.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025. --

- 9.- SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA
ALCALDÍA TLALPAN.-----

- 10.-ASUNTOS GENERALES.-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

2- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS , DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2025, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, SE DA POR APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA -----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2025. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, PRESENTA AL PLENO EL ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL DÍA 27 DE FEBRERO DE 2025, PARA SU CONOCIMIENTO Y FIRMA, EN CASO DE SER APROBADA; PARA LO CUAL SOLICITO A LAS Y LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS LA DISPENSA DE LA LECTURA , DERIVADO A QUE FUE INTEGRADA EN SU CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO SE PRESENTA EL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, CELEBRADA EL 30 DE ENERO DE 2025, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA Y SUSCRITA PARA SU CONOCIMIENTO.- SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD -----

6.- PRESENTACIÓN DEL TECHO PRESUPUESTAL EJERCICIO 2025 (REDUCCIÓN FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL FAIS).- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA.- EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO EL OFICIO NO. AT/DGAYDF/0387/2025 SUSCRITO POR LA DIRECCIÓN DE FINANZAS, DONDE INFORMA DE LA DIFERENCIA POR UN TOTAL DE \$23,237,267.00 CON CARGO DE LA ALCALDÍA TLAPAN, POR LO QUE LE TECHO PRESUPUESTAL SE MODIFICA DE \$292,915,392.00 A \$269,678.125, SI HAY ALGÚN COMENTARIO, NO HABIENDO NINGUNO SE CONTINUA SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD Y PASA AL SIGUIENTE PUNTO. -----

6.1.- MONTOS DE ACTUACIÓN. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO LOS MONTOS MÁXIMOS DE ADJUDICACIÓN DIRECTA Y DE ADJUDICACIÓN MEDIANTE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES DE ACUERDO AL ARTÍCULO 53 DEL DECRETO DEL PRESUPUESTO DE EGRESOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, CONSIDERANDO LA REDUCCIÓN LIQUIDA DEL PRESUPUESTO FAIS MENCIONADO EN EL PUNTO ANTERIOR, -----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

6.2.- PRESENTACIÓN DE DESGLOSE DE PROYECTOS 2025 (POA) L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA EN ESTE PUNTO PRESENTO DESGLOSE DEL PROGRAMA OPERATIVO ANUAL 2025 (POA) YA CONSIDERADO LA REDUCCIÓN MENCIONADA EN EL PUNTO. 6. SI HAY ALGÚN COMENTARIO, NO HABIENDO NINGUNO SE CONTINUA SE SOMETE A VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD Y PASA AL SIGUIENTE PUNTO. -

7.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024, ATENCIÓN A COMENTARIOS DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL. – L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO SE DA ATENCIÓN A LOS COMENTARIOS REALIZADOS POR EL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL A LA CARPETA DE LA SEGUNDA SESIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS 2025. -----

8.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2025.- -----

8.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2025. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. – EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME DE LA EVOLUCIÓN DE GASTO CON CORTE AL 31 DE ENERO DE 2025, DÓNDE SE REPORTA EL CAPÍTULO DEL GASTO 6,000. CON UN MONTO ORIGINAL POR LA CANTIDAD DE \$428,428, 243.00, CABE MENCIONAR QUE POR LA FECHA DE CORTE, AÚN NO SE REFLEJA LA MODIFICACIÓN AL PRESUPUESTO MENCIONADA EN EL NUMERAL 6-----

NO SE PRESENTA INFORME 80/20, NI INFORME FÍSICO FINANCIERO DERIVADO A QUE EL MONTO NO SE ENCUENTRA CON CONTRATACIONES.-----

9.- SEGUIMIENTO A LA ACTUALIZACIÓN DEL MANUAL DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO OFICIO NO. CDMX/SOBSE/SI/GGST/DICNROP/0361/2025 DONDE SE HACE DE CONOCIMIENTO EL ACUERDO 07-02-2025 DONDE SE APRUEBA POR UNANIMIDAD EL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE LA ALCALDÍA TLALPAN, PARA PODER CONTINUAR CON SU TRÁMITE DE REGISTRO ANTE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE DICTAMINARÍAN Y PROCEDIMIENTO ORGANIZACIONAL. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.-----

10.- ASUNTO GENERALES.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA.- PREGUNTA AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO GENERAL QUE COMPETA A ESTA SUBCOMITÉ, FAVOR DE EXTERNARLO EN ESTE MOMENTO, AL NO HABER OBSERVACIÓN ALGUNA, SE MANIFIESTA QUE, UNA VEZ EXPUESTOS LOS TEMAS OBJETO DE ÉSTE SUBCOMITÉ DE OBRAS, CEDO LA PALABRA A LA PRESIDENTA SUPLENTE.-----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025**

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA LA SEGUNDA SESIÓN A LAS CUATRO HORAS CON VEINTICINCO MINUTOS. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

SECRETARIA TÉCNICA

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS

MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ
ALCALDESA EN TLALPAN

VOCALES

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN
HIDRÁULICA
SUPLENTE DE LA

ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y
FINANZAS

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS

LIC. BERNARDO MERCED EVARISTO
COORDINADOR DE DESARROLLO DE
ACTIVIDADES DEPORTIVAS
SUPLENTE DE LA
LIC. ELVA ROSA MORALES LARA
DIRECTORA GENERAL DE BIENESTAR E
IGUALDAD SUSTANTIVA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA
TLALPAN
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA
2024 - 2027

ACTA CORRESPONDIENTE A LA TERCERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2025

C. DALIA PATRICIA HERRERA ÁLVAREZ
CONTRALORA CIUDADANA

INVITADOS

LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

ELSY JOANA RIVAS HERNÁNDEZ
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS

C. HUGO CUELLAR MONROY
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO
DE OBRAS