

**CIUDAD DE MÉXICO**  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



**ALCALDÍA TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.**  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS  
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS  
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA  
ATL/ADEX/018/2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024**

**OBRA PÚBLICA**

\*REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE DIVERSAS OFICINAS PERTENECIENTES A LA ALCALDÍA, DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO Y DIRECCIÓN DE SEGURIDAD CIUDADANA, EXISTENTES EN EL EDIFICIO DE LA ALCALDÍA DE TLALPAN. UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1 COLONIA TLALPAN CENTRO, C.P 14000. CDMX.\*

**INVITADOS**

CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. DE C.V.  
COMASE, S.A. DE C.V.  
COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.

**INVITACIÓN NO.**

AT/DGODU/183/2024  
AT/DGODU/184/2024  
AT/DGODU/185/2024

**SUFICIENCIA PRESUPUESTAL FOLIO(S)**

AT/DPCO/197/2024 AT/DPCO/198/2024

**CUADRO COMPARATIVO**

Nombre del concursante	PROPOSICIÓN ECONÓMICA	PROPOSICIÓN TÉCNICA	PROPOSICIÓN LEGAL
CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. DE C.V.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COMASE, S.A. DE C.V.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
COMERCIALIZADORA MERFLO, S.A. DE C.V.	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE

**DICTAMEN: EMPRESA 1**

Una vez hecha la evaluación de las propuestas, con fundamento en lo establecido en los artículos 33 apartado a último párrafo y apartado b último párrafo, 39 fracción I último párrafo y fracción II, 40 fracción I, y 41 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México; 47 fracción I y 48 fracción I y II, de su reglamento, se determina adjudicar a la empresa: **CONSTRUCTORA Y EDIFICADORA SADE, S.A. DE C.V.**, con un importe de \$7,155,172.41 (SIETE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL CIENTO SETENTA Y DOS PESOS 41/100 M.N.), mas \$1,144,827.59 (UN MILLON CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS 59/100 M.N.) por concepto del impuesto al valor agregado, dando un total de **\$8,300,000.00 (OCHO MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**.

**CONSIDERANDOS**

De acuerdo con lo dispuesto por el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, los recursos económicos de que dispongan la Federación, las entidades federativas, los Municipios y las demarcaciones territoriales de la Ciudad de México, se administrarán con eficiencia, eficacia, economía, transparencia y honradez para satisfacer los objetivos a los que estén destinados.

En los supuestos y con sujeción a las formalidades que prevén los artículos 62 y 63 de esta Ley, las dependencias, órganos desconcentrados, alcaldías y entidades, bajo su responsabilidad, cuando el procedimiento de licitación pública no sea idóneo, podrán preferir no llevar a cabo dicho procedimiento de licitación pública y celebrar contratos de obra pública, a través de optar por un procedimiento de invitación restringida a cuando menos tres participantes o de adjudicación directa.

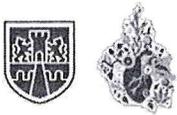
En este contexto la Alcaldía Tlalpan, invitó a las personas físicas y/o morales para participar en la presentación de proposiciones técnica, económica y legal para la Adjudicación Directa por Excepción a la Licitación Pública que nos ocupa.

**OBJETIVO**

Evaluar las condiciones legales, técnicas, económicas y administrativas fijadas en las bases de procedimiento, que garanticen la capacidad del invitado para el cumplimiento de las obligaciones con base en las proposiciones presentadas para ejecutar los trabajos.

SAN FERNANDO #84,  
COL.TLALPAN CENTRO





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CASA SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO.  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS  
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS  
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

## DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA ATL/ADEX/018/2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024

### RECURSOS PRESUPUESTALES

La Alcaldía del Gobierno de la Ciudad de México en Tlalpan cuenta con suficiencia presupuestal derivado de los siguientes instrumentos:

- Recursos autorizados según el oficio de la Dirección de Recursos Financieros y presupuestales de la Dirección General de Administración de la Alcaldía Tlalpan con oficio de suficiencias presupuestales:

Nº AT/DGA/DRFP/1523/2024 de fecha 25 de octubre del presente año.

- Suficiencia Presupuestal autorizada por la Dirección General de Administración de la Alcaldía Tlalpan / Dirección de Recursos Financieros y Presupuestales / Subdirección de Presupuesto; y proveída por la Subdirección de Administración de Obras.

### FUNDAMENTO LEGAL

El presente dictamen se elabora de conformidad y con fundamento en los artículos 61, 62 último párrafo, 63 fracción II y 64 Bis de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, así como el artículo 75-B Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, así como en el Acuerdo por el que se delega en el Titular de la Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano, publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el día 24 de octubre de 2024, las facultades de suscribir las convocatorias y demás documentos relacionados con los procedimientos de contratación de obra.

### ANTECEDENTES

1.- Con fundamento a lo dispuesto por los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 117 fracción II del Estatuto de Gobierno de la Ciudad de México, 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública de la Ciudad de México, 122 fracción III, 122 bis fracción XIV inciso c, 126 y 183 del Reglamento Interior de la Administración Pública de la Ciudad de México, 29 fracción II, 30, 40 y 42 fracción IV de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México y de conformidad con los artículos 23 párrafo primero, 24 apartado b y 26 de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México.

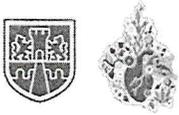
2.- De conformidad a lo establecido en las bases del presente Procedimiento de Contratación por Excepción a la Licitación Pública, No se realizó Visita de Obra.

3.- En la revisión binaria de las proposiciones técnica, económica y legal recibidas para su evaluación, se calificaron, entre otros aspectos; la inclusión de la información, documentos y requisitos solicitados en las bases del concurso, el nivel de conocimientos y experiencia adquiridos por la concursante; que el programa de ejecución sea factible de realizar dentro del plazo solicitado según los recursos considerados por el concursante, que exista congruencia entre el programa, los rendimientos considerados, los procedimientos constructivos, equipos, fuerza de trabajo y los volúmenes a ejecutar; los análisis, cálculos e integración de los precios unitarios conforme a las disposiciones que señale la normatividad de la administración pública de la CDMX; que los precios de los insumos sean acordes con el mercado; los costos indirectos por administración central y de obra y su concordancia con la administración específica requerida por la magnitud del servicio; la correspondencia del financiamiento con el grado de liquidez requerido por periodo durante la ejecución del servicio; que la utilidad planteada permita lograr una retribución de acuerdo a la magnitud de inversión; que el cálculo presentado de la capacidad financiera de los concursantes permita asumir el compromiso y llevar a buen término la ejecución del servicio.

4.- La proposición presentada por la concursante del proemio fue aceptada por haber acreditado su solvencia legal, técnica y económica conforme a la documentación revisada mediante el sistema binario, generando un cuadro comparativo de cumplimiento de las proposiciones.

SAN FERNANDO #84,  
COL. TLALPAN CENTRO





CIUDAD DE MÉXICO  
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN



ALCALDÍA  
**TLALPAN**  
NUESTRA CIUDAD SE TRANSFORMA  
2024 - 2027

DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO.  
DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS  
SUBDIRECCIÓN DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN  
DE OBRAS  
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS

**DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE PROPOSICIONES PARA  
ADJUDICACIÓN DIRECTA  
ATL/ADEX/018/2024 DEL 28 DE OCTUBRE DE 2024**

**CONCLUSIÓN**

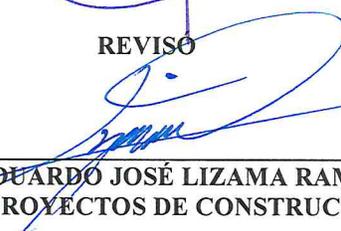
Una vez hecha la comparativa de las proposiciones, con fundamento en lo establecido en los artículos 61, 62 último párrafo, 63 fracción II y 64 Bis de la Ley de Obras Públicas de la Ciudad de México, así como el artículo 75-B del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, se determina la adjudicación y correspondiente contratación de los trabajos motivo de esta Adjudicación Directa por Excepción a la Licitación Pública, lo anterior en razón de la exhibición de elementos que cumplen con los requisitos y condiciones legales, experiencia técnica y económica y administrativas requeridas, además de que ofrece a la Alcaldía Tlalpan dar cumplimiento a su oferta, en atención a los requisitos solicitados en las bases de licitación; exhibiendo los recursos necesarios para ejecutar satisfactoriamente los servicios objeto del presente concurso, en términos de eficacia, eficiencia, economía, imparcialidad y honradez.

Con fundamento en el artículo 75-B del Reglamento de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal, se emite el presente dictamen para la emisión del fallo de la Adjudicación que nos ocupa.

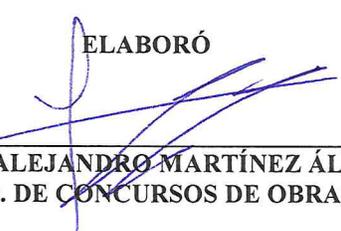
**VISTO BUENO**

  
\_\_\_\_\_  
**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS

**REVISÓ**

  
\_\_\_\_\_  
**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

**ELABORÓ**

  
\_\_\_\_\_  
**C. AARÓN ALEJANDRO MARTÍNEZ ÁLVAREZ**  
J.U.D. DE CONCURSOS DE OBRAS