



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

SIENDO LAS DIEZ Y SEIS HORAS CON CUARENTA Y UN MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE NOVIEMBRE DE 2024, SE LLEVÓ A CABO LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL SALÓN DE CABILDOS, UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA, CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: EL LIC. MIGUEL ANGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES, SUPLENTE DEL ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, VOCAL PROPIETARIO; LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE VIVEROS, DIRECTOR DE JURÍDICO SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LIC. ELVA ROSA MORALES LARA, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, VOCAL PROPIETARIA; ING. LIGIA ILEANA MOULINIE ADAME, DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIA; LIC. ANDRÉS HERNÁNDEZ FLORES, DIRECTOR DE ECONOMÍA SOLIDARIA, DESARROLLO Y FOMENTO ECONÓMICO, SUPLENTE DE LA DRA. CELIA OLIVER MORALES, DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIA; C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; DRA. JUANA AMALIA SALGADO LÓPEZ, DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO, VOCAL PROPIETARIA; C. BENIGNO FERNANDO BELTRÁN RUELAS, CONTRALOR CIUDADANO; LIC. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ, SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DEL LIC. LUIS GUILLERMO FRITZ HERRERA, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN; LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS Y CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; ARQ. J. GUADALUPE ESTEBAN MARTÍNEZ, SUBDIRECTOR DE OBRAS, INVITADO; LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO; ARQ. FERNANDA CHÁVEZ MOSQUEDA, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADA; BAJO EL SIGUIENTE: -----

010



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----

1.1. INSTALACIÓN DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL ÓRGANO POLÍTICO-ADMINISTRATIVO EN LA ALCALDÍA TLALPAN. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. -----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE EJERCICIO FISCAL 2024. -----

5.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS. -----

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024. -----

6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2024. -----

6.2.- INFORME DE AVANCE FÍSICO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO EJERCICIO 2024. -----

6.3.- SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS 80-20 DEL EJERCICIO 2024. -----

7.- ASUNTOS GENERALES. -----

7.1.- PRESENTACIÓN DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS PARA SU CONOCIMIENTO. -----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA. -----

AS X
X
g
A
A

011

X
D
X
X



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS , DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2024, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN DESPUÉS DE HABER LEÍDO LA ORDEN DEL DÍA, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO SER ASÍ SE DA POR APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2024. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, SOLICITA AL PLENO LA DISPENSA DE LA LECTURA EN VIRTUD DE QUE SE ENCUENTRA EN LA CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.-----

5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. - L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, ACUERDO NÚMERO UNO, OCTAVA SESIÓN ORDINARIA, DEL 29 DE AGOSTO DE 2024, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA DE LA OCTAVA SESIÓN ORDINARIA, ÁREA SOLICITANTE, DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL (SECRETARIA TÉCNICA) ESTADO ACTUAL: ATENDIDO, FECHA DE PRESENTACIÓN 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024. ACUERDO NO. DOS, CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 25 DE OCTUBRE DE 2024, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA CUARTA SESIÓN EXTRAORDINARIA, ÁREA SOLICITANTE: DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS (SECRETARÍA TÉCNICA) ESTADO ACTUAL: EN PROCESO. 15 DE NOVIEMBRE DE 2024.-----

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin, including a large 'X' and 'AS' at the top, and various initials and a large 'X' at the bottom.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024.

6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2024.-

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME DE LA EVOLUCIÓN DEL GASTO CON CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, DONDE SE REPORTAN LOS CAPÍTULOS DEL GASTO 4000 Y 6000. PARA EL CAPÍTULO 4000 CON UN MONTO COMPROMETIDO POR LA CANTIDAD DE \$19,575,192.20. PARA EL CAPÍTULO 6000 CON UN MONTO COMPROMETIDO POR LA CANTIDAD DE \$582,777,837.12, TENIENDO UN TOTAL COMPROMETIDO POR \$602,353,029.32, AL NO HABER COMENTARIOS, SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO.

6.2.- INFORME DE AVANCE FÍSICO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO EJERCICIO 2024

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME DE AVANCE FÍSICO Y FINANCIERO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO PARA EL EJERCICIO 2024, CON CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024, EN EL QUE SE REFLEJAN UN TOTAL DE 153 CONTRATOS FORMALIZADOS, CABE SEÑALAR QUE LAS ÁREAS SE ENCUENTRAN REALIZANDO LAS OBSERVACIONES CORRESPONDIENTES DE CADA UNO DE LOS CONTRATOS. NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO.

6.3.- SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS 80-20 DEL EJERCICIO 2024.-

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - EN ESTE PUNTO PRESENTO EL SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS 80-20 EJERCICIO 2024 CON CORTE AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024. REFLEJANDO 64 CONTRATOS POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, 7 CONTRATOS POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS 3 PARTICIPANTES, 59 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, FUNDAMENTADOS EN LOS ARTÍCULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 17 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA FUNDAMENTADOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO. NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO, SE PASA AL SIGUIENTE PUNTO.

7.- ASUNTOS GENERALES.

7.1.- PRESENTACIÓN DEL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS PARA SU CONOCIMIENTO. **L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA. - EN ESTE APARTADO SE PRESENTÓ EL ACTA DE LA NOVENA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS PARA SU CONOCIMIENTO. SIN EMBARGO, DICHA ACTA SE ENCUENTRA SIN LAS FIRMAS CORRESPONDIENTES DE LOS FUNCIONARIOS QUE INTERVINIERON EN ESA SESIÓN, DICHA OBSERVACIÓN YA FUE ANEXADA AL ACTA DE ENTREGA CORRESPONDIENTE.

Handwritten signatures and initials in blue ink on the right margin of the page.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

PARA FINALIZAR, PREGUNTO AL PLENO SI TIENEN ALGÚN ASUNTO EN GENERAL QUE
COMPETA A ESTE SUBCOMITÉ, NO HABIENDO NINGÚN COMENTARIO. CEDO LA PALABRA
A LA **MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO, PRESIDENTA SUPLENTE. -----

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS. - DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO
URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA
POR TERMINADA ESTA SESIÓN SIENDO LAS DIEZ Y SEIS HORAS CON CINCUENTA Y SEIS
MINUTOS. -----

PRESIDENTA SUPLENTE

MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

SECRETARIA TÉCNICA

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL
DE OBRAS

VOCALES

LIC. MIGUEL ANGEL BUENDÍA MEDINA
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS
Y PRESUPUESTALES
SUPLENTE DE LA

ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA
DIRECTOR GENERAL DE
ADMINISTRACIÓN

**LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE
VIVEROS**

DIRECTOR DE JURÍDICO
SUPLENTE DEL

LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

LIC. ELVA ROSA MORALES LARA
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO
SOCIAL

ING. LIGIA ILEANA MOULINIE ADAME
DIRECTORA GENERAL DE SERVICIOS
URBANOS



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN
DIRECTORA GENERAL DE
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

Lic. Andrés de Jesús Hernández Flores
LIC. ANDRÉS HERNÁNDEZ FLORES,
DIRECTOR DE ECONOMÍA SOLIDARIA,
DESARROLLO Y FOMENTO ECONÓMICO,
SUPLENTE DE LA
DRA. CELIA OLIVER MORALES,
DIRECTORA GENERAL DE MEDIO
AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y
FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL
PROPIETARIA

DRA. JUANA AMALIA SALGADO LÓPEZ
DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN
DEL DESARROLLO

C. BENIGNO FERNANDO BELTRÁN RUELAS
CONTRALOR CIUDADANO

ASESOR

LIC. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ
SUBDIRECTOR DE AUDITORIA OPERATIVA,
ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO
SUPLENTE DEL

LIC. LUIS GUILLERMO FRITZ HERRERA
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

INVITADOS

**LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO
CUELLAR**
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE
OBRAS

ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS



ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA DEL
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024

ARQ. J. GUADALUPE ESTEBAN
MARTÍNEZ
SUBDIRECTOR DE OBRAS

LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS

ARQ. FERNANDA CHÁVEZ MOSQUEDA
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE
FINANCIERO DE OBRAS