



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

SIENDO LAS SEIS HORAS CON DOCE MINUTOS DEL DÍA DOCE DE DICIEMBRE DE 2024, SE LLEVÓ A CABO LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICUATRO, EN EL SALÓN DE CABILDOS, UBICADO EN PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN NO. 1, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, EL DÍA DE HOY DOY INICIO A ESTE SUBCOMITÉ QUIERO DAR LA BIENVENIDA, CEDO LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARÍA TÉCNICA, Y CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: EL C. AARÓN GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN, SUPLENTE DE LA MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA, DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES, SUPLENTE DEL ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, VOCAL PROPIETARIO, LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE VIVEROS, DIRECTOR DE JURÍDICO SUPLENTE DEL LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; LUIS GERMÁN ESCARTÍN VELÁZQUEZ, DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS PRIORITARIOS, SUPLENTE DE LA LIC. ELVA ROSA MORALES LARA, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, VOCAL PROPIETARIA; C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL PROPIETARIO; C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA, DIRECTOR EJECUTIVO DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, SUPLENTE DE LA C. CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; DRA. JUANA AMALIA SALGADO LÓPEZ, DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS, COORDINADOR DE EDUCACIÓN, SUPLENTE MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO, DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS CULTURALES Y EDUCATIVOS, VOCAL PROPIETARIO; C. BENIGNO FERNANDO BELTRÁN RÚELAS, CONTRALOR CIUDADANO; LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR, SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS, INVITADA; ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS, SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS, INVITADO; ARQ. J. GUADALUPE ESTEBAN MARTÍNEZ, SUBDIRECTOR DE OBRAS, INVITADO; LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS, INVITADO; C. ELSY JOANA HERNÁNDEZ RIVAS, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADA; BAJO EL SIGUIENTE: -----



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**ORDEN DEL DÍA**

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. -----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DE EJERCICIO FISCAL 2024.-----

5.- SEGUIMIENTOS DE ACUERDOS.-----

**6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024.**-----

6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2024.---

6.2.- INFORME DE AVANCE FÍSICO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO EJERCICIO 2024.-

6.3.- SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS 80-20 DEL EJERCICIO 2024. -----

7.- PROPUESTA DEL CALENDARIO DE SESIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.-----

8.- ASUNTOS GENERALES.-----

**1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA.**-----

**2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS , DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, , DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, PARA QUE REALICE EL PASE DE LISTA DE LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2024, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN ORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.**-----

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large 'X' and the number '012' in red.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO SER ASÍ SE DA POR APROBADO POR UNANIMIDAD.**-----

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ.**-----

**4.- LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO FISCAL 2024. L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, SOLICITA AL PLENO LA DISPENSA DE LA LECTURA EN VIRTUD DE QUE SE ENCUENTRA EN LA CARPETA DE TRABAJO, SE SOMETE A SU VOTACIÓN Y ES APROBADA POR UNANIMIDAD.**-----

**5.- SEGUIMIENTO DE ACUERDOS. MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, SÍRVASE DAR LECTURA AL SEGUIMIENTO DE ACUERDOS, L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, ACUERDO NÚMERO UNO, DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA, DEL 15 DE NOVIEMBRE DE 2024, SE PRESENTA ACTA FORMALIZADA Y SUSCRITA DE LA DÉCIMA SESIÓN ORDINARIA, ÁREA SOLICITANTE, DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, RESPONSABLE: DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS ATENDIDO EL 12 DE DICIEMBRE DE 2024; ACUERDO NO. 2. DÉCIMA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL 28 DE NOVIEMBRE DE 2024, APROBACIÓN DEL ACTA DE LA DÉCIMA PRIMERA ORDINARIA, ÁREA SOLICITANTE, DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, RESPONSABLE DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE CONTROL DE OBRAS, ESTADO ACTUAL EN PROCESO, FECHA 12 DE DICIEMBRE DE 2024.**-----

**6.- EJERCICIO PRESUPUESTAL 2024.**-----

**6.1.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2024.- L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA URBANO, SE PRESENTA LA EVOLUCIÓN CON CORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, DEL CAPÍTULO 6000 Y 4000, PARA EL CAPÍTULO 4000 CON UN MONTO DE \$19,575,192.20 Y PARA EL CAPÍTULO 600 CON UN MONTO COMPROMETIDO POR \$607,47.837.12, TENIENDO UN TOTAL COMPROMETIDO POR \$627,053,029.32, SI HAY ALGÚN COMENTARIO, NO HABIENDO NINGUNO SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.**-----

Handwritten signatures and a red stamp with the number 013.



**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**6.2.- INFORME DE AVANCE FÍSICO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO EJERCICIO 2024.-** MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, CEDE LA PALABRA A LA L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ, EN ESTE PUNTO PRESENTO EL INFORME DE AVANCE DE FÍSICO Y FINANCIERO PARA OBRA PÚBLICA POR CONTRATO PARA EL EJERCICIO 2024 CON CORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, EN EL QUE SE REFLEJAN UN TOTAL DE 163 CONTRATOS FORMALIZADOS, CON UN TOTAL EJERCIDO DE \$534,671,483.16 -----

**6.3.- SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS 80-20 DEL EJERCICIO 2024.-** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO PRESENTO EL SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS CON CORTE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024, REFLEJANDO 64 CONTRATOS POR LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, 9 CONTRATOS POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS 3 PARTICIPANTES, 63 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA, FUNDAMENTADOS EN LOS ARTÍCULOS 61 Y 62 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y 27 CONTRATOS POR ADJUDICACIÓN DIRECTA FUNDAMENTADOS EN EL ARTÍCULO 63 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SI HAY ALGÚN COMENTARIO, FAVOR DE MANIFESTARLO, DE NO SER ASÍ CONTINUAMOS CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

**7.- PROPUESTA DE CALENDARIO DE SESIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025.** L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA, EN ESTE PUNTO PRESENTO AL PLENO LA PROPUESTA DEL CALENDARIO DE SESIONES PARA EL EJERCICIO FISCAL 2025, EL ÚLTIMO JUEVES DE CADA MES A LAS 18:00 HORAS. A EXCEPCIÓN DE LA ÚLTIMA SESIÓN DEL AÑO QUE POR CIERRE ADMINISTRATIVO SE RECORRE AL 11 DE DICIEMBRE, AL NO HABER OBJECCIÓN SE DA POR APROBADO EL CALENDARIO.- -----

**8 ASUNTOS GENERALES.** -----

**EL C. BENIGNO FERNANDO BELTRÁN RUELAS. - CONTRALOR CIUDADANO.** – BUENAS TARDES UNA OBSERVACIÓN PARA QUE LA TOMEN EN CUENTA, DE LA HORA QUE SE VAN A LLEVAR A CABO LAS SESIONES, PARA QUE SEAN MÁS TEMPRANO DE LAS 11:00 O A LAS 12:00 HORAS, PORQUE ES IMPOSIBLE LLEGAR A TIEMPO, Y SI ES POSIBLE TAMBIÉN HACERLAS COMO ANTES EN VIDEO LLAMADA.-----

L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ, DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIA TÉCNICA.- TOMANDO EN CONSIDERACIÓN SU COMENTARIO DEL CONTRALOR CIUDADANO, SE QUEDA PARA EL ÚLTIMO JUEVES DE CADA MES A LAS DOCE HORAS, Y SE VOTA A FAVOR Y QUEDA APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

Handwritten signatures and a red stamp with the number 014.

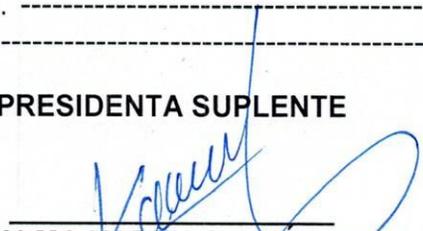


**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ, ALCALDESA EN TLALPAN, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA ESTA SESIÓN A LAS DIEZ Y OCHO HORAS CON QUINCE MINUTOS.

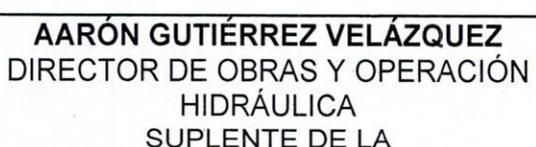
**PRESIDENTA SUPLENTE**

**SECRETARIA TÉCNICA**

  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE LA PRESIDENTA  
**MTRA. GABRIELA OSORIO HERNÁNDEZ**  
ALCALDESA EN TLALPAN

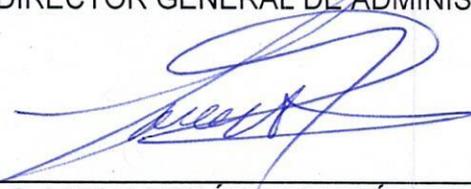
  
**L.C. DULCE ROCÍO HERNÁNDEZ MÉNDEZ**  
DIRECTORA DE PLANEACIÓN Y CONTROL  
DE OBRAS

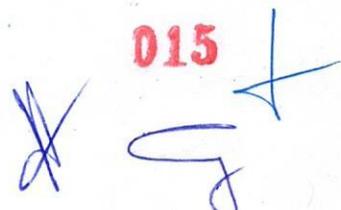
**VOCALES**

  
**AARÓN GUTIÉRREZ VELÁZQUEZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
HIDRÁULICA  
SUPLENTE DE LA  
**MTRA. ALMA KAREN GARCÍA VARGAS**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO

  
**LIC. MIGUEL ÁNGEL BUENDÍA MEDINA**  
DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS Y  
PRESUPUESTALES  
SUPLENTE DE LA  
**ING. PAUL CÁRDENAS AMAVIZCA**  
DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

  
**LIC. SAMUEL FRANCISCO BURGUETE  
VIVEROS**  
DIRECTOR DE JURÍDICO  
SUPLENTE DEL  
**LIC. ALDO JOVANI SALDAÑA MARTÍNEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

  
**C. LUIS GERMÁN ESCARTÍN VELÁZQUEZ**  
DIRECTOR DE ATENCIÓN A GRUPOS  
PRIORITARIOS  
SUPLENTE DE LA  
**LIC. ELVA ROSA MORALES LARA**  
DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO  
SOCIAL





**ACTA CORRESPONDIENTE A LA DÉCIMA SEGUNDA SESIÓN ORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**C. FACUNDO GARCÍA MIRANDA**  
DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS  
URBANOS

**C. GUIDO BENJAMÍN HERNÁNDEZ SILVA**  
DIRECTOR EJECUTIVO DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA  
SUPLENTE DE  
**CLAUDIA LÓPEZ RAYÓN**  
DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN  
CIUDADANA

**DRA. JUANA AMALIA SALGADO LÓPEZ**  
DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN  
DEL DESARROLLO

**LIC. JORGE MARIANO MENDOZA RAMOS**  
COORDINADOR DE EDUCACIÓN  
SUPLENTE DE  
**MTRO. RAFAEL PÉREZ LAURRABAQUIO**  
DIRECTOR GENERAL DE DERECHOS  
CULTURALES Y EDUCATIVOS

**C. BENIGNO FERNANDO BELTRÁN  
RUELAS**  
CONTRALOR CIUDADANO

**INVITADOS**

**LIC. KARLA ITZEL AYALA ROMO CUELLAR**  
SUBDIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN DE  
OBRAS

**ARQ. EDUARDO JOSÉ LIZAMA RAMOS**  
SUBDIRECTOR DE PROYECTOS DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS

**ARQ. J. GUADALUPE ESTEBAN MARTÍNEZ**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS

**LIC. RAYMUNDO OCAMPO ALVARADO**  
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS

**ELSY JOANA HERNÁNDEZ RIVAS**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS