

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024

SIENDO LAS DIECISIETE HORAS CON TREINTA Y SEIS MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE FEBRERO DEL 2024, SE LLEVÓ A CABO LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTICUATRO, EN LAS OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO UBICADAS EN SAN FERNANDO NO. 84, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, ASISTE EN SUPLENCIA DE LA PRESIDENTA LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN, DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 8° K DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y DEL MANUAL DE INTEGRACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS, FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, SECRETARIO TÉCNICO NOMBRADO POR LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN; Y SE CONTINUA CON EL PASE DE LISTA: EL ING. ALEJANDRO MARTÍNEZ PÉREZ, DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN, SUPLENTE DE LA ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL PROPIETARIA; GERARDO NIETO GARCÍA, DIRECTOR DE RECURSOS FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES, SUPLENTE DEL C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ, DIRECTOR GENERAL DE ADMINISTRACIÓN, VOCAL PROPIETARIO; LIC. FEDERICO GALINDO DE LA SANCHA, DIRECTOR DE JURÍDICO Y SUPLENTE DEL MAESTRO ALFREDO AURELIO REYES GARCÍA, DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO, VOCAL PROPIETARIO; MTRA. ZULEMA RAMÍREZ RASGADO, DIRECTORA DE FOMENTO A LA EQUIDAD DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA, SUPLENTE DE LA LIC. NATALIA GUADALUPE MARQUES CODINA, DIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, VOCAL PROPIETARIA; ING. EDGARDO SÁNCHEZ CORTÉS, DIRECTOR DE ECONOMÍA SOLIDARIA, DESARROLLO Y FOMENTO ECONÓMICO, SUPLENTE DE ROSALBA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ, DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL PROPIETARIA; LIC. ITZEL BELLO ALCARAZ, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL PROPIETARIA; BENIGNO FERNANDO BELTRÁN RUELAS, CONTRALOR CIUDADANO; MTRA. MARÍA DEL ROSARIO CANTÚ MAYO, SUBDIRECTORA DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DEL LIC. LUIS GUILLERMO FRITZ HERRERA, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN; ING. CARLOS ARCEO CASTAÑEDA, DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS "C", REPRESENTANTE DEL ING. JUAN CARLOS FUENTES ORARLA, DIRECTOR GENERAL DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, INVITADO; LIC. RICARDO ORNELAS HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN DE OBRAS,

## ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024

INVITADO; LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA GUZMÁN, SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE OBRAS, INVITADA; ING. JORGE LUIS HERNÁNDEZ CASAS, DIRECTOR DE OPERACIÓN HIDRÁULICA, INVITADO; JULIO CESAR MARTÍNEZ MARTÍNEZ, SUBDIRECTOR DE OBRAS, INVITADO; L.A.P. EDER ALAN OLIVARES RAMÍREZ, J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS Y MAGALLI DE LA ROSA LOYO, J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADA; BAJO EL SIGUIENTE: —

### ORDEN DEL DÍA

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. ----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. -----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

4.- PRESENTACIÓN DE CASO. -----

4.1.- CASO 001/24-----

1.- BIENVENIDA A LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS E INVITADOS. - ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN; DA LA BIENVENIDA A TODOS Y TODAS Y AGRADECE LA ASISTENCIA.-----

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. - FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO, REALIZA EL PASE DE LISTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2024, E INFORMA QUE YA QUE EXISTE QUÓRUM LEGAL PARA ESTA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y SE CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA. - FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO. - PROCEDE A DAR INICIO CON EL SIGUIENTE PUNTO SE PONE A CONSIDERACIÓN EL ORDEN DEL DÍA Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO SER ASÍ SE DA POR APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**4.- PRESENTACIÓN DE CASO. - 4.1.- CASO 001/24.- ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN CEDE LA PALABRA A FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO, PARA QUE CONTINÚE CON EL SIGUIENTE PUNTO.**

**FERNANDO SILIS FLORES, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO. - SE PONE A CONSIDERACIÓN EL CASO 001/24, TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PÚBLICA, A BASE DE PRECIOS UNITARIOS POR UNIDAD DE CONCEPTO DE TRABAJO TERMINADO. - MONTO DE SUFICIENCIA PRESUPUESTAL: \$ 3,865,766.73 (TRES MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 73/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO. ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN, DERIVADO DE LAS CONSTANTES FUGAS EN CALLE LA MORA Y TRES CDAS 1ª. 2ª. Y 3ª. DE LA MORA ENTRE CALLE OJO DE AGUA Y CALLE CAPULINES Y CALLE CERRADA CRISANTEMOS. EL PROCEDIMIENTO SERÍA ADJUDICACIÓN DIRECTA. - OBRA A DICTAMINAR: "TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN, Y SUSTITUCIÓN DE LA RED DE AGUA POTABLE EN DIVERSAS UBICACIONES DE LA ALCALDÍA TLALPAN (CALLE LA MORA Y TRES CDAS. 1ª, 2ª, Y 3ª DE LA MORA ENTRE CALLE OJO DE AGUA Y CALLE CAPULINES Y CALLE CERRADA CRISANTEMOS)", ASIMISMO DERIVADO DEL DETERIORO QUE HA PRESENTADO LA RED DE AGUA POTABLE EN CALLE LA MORA CERRADA 1ª., 2ª, Y 3ª DE LA MORA ENTRE CALLE OJO DE AGUA Y CALLE CAPULINES Y CALLE CERRADA CRISANTEMOS SE OPTA POR UN PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN DIRECTA POR EXCEPCIÓN, YA QUE LA SITUACIÓN QUE PREVALECE EN LA CIUDAD DE MÉXICO, EN ESTE PERIODO DE ESTIAJE OBLIGA A EVITAR EL DESPERDICIO DE AGUA Y DAR ATENCIÓN PRONTA Y OPORTUNA A LA RED SECUNDARIA Y QUE REQUIERE REPARACIÓN, REHABILITACIÓN O SUSTITUCIÓN, POR LO ANTERIOR Y TOMANDO EN CUENTA QUE LA EMERGENCIA QUE NOS ENCONTRAMOS VIVIENDO Y A LA CUAL SE HA DADO ATENCIÓN POR MEDIO DE ENTREGA DE AGUA POTABLE EN PIPAS TANDEO Y A PESAR DE LOS ESFUERZOS RESULTAN IMPERANTE EVITAR EL DESPERDICIO DE AGUA POTABLE A TRAVÉS DE LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN, REHABILITACIÓN Y SUSTITUCIÓN DE LA RED SECUNDARIA, SIENDO PARA LA ALCALDÍA DE TLALPAN, UNA DE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE PRIORIDADES YA QUE EL AGUA ES UN DERECHOS HUMANO PARA LOS TLALPENSES Y ASÍ COMO TODA LA COMUNIDAD.**

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN, CEDE LA PALABRA A **FERNANDO SILIS FLORES**, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO, PARA QUE SOMETA A APROBACIÓN EL CASO NO. UNO, Y SE SOMETE A SU AUTORIZACIÓN Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO SER ASÍ SE DA POR APROBADO POR UNANIMIDAD.-----

ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES, DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTA SUPLENTE DE LA MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ MAGALLANES, ALCALDESA EN TLALPAN, NO HABIENDO OTROS ASUNTOS A TRATAR, SE DA POR TERMINADA ESTA SESIÓN A LAS DIESETE HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS.-----

**PRESIDENTA SUPLENTE**

**ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO  
SUPLENTE DE  
**MTRA. ALFA ELIANA GONZÁLEZ  
MAGALLANES**  
ALCALDESA EN TLALPAN

**SECRETARIO TÉCNICO**

**FERNANDO SILIS FLORES**  
DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y  
CONTROL DE  
OBRAS

**VOCALES**

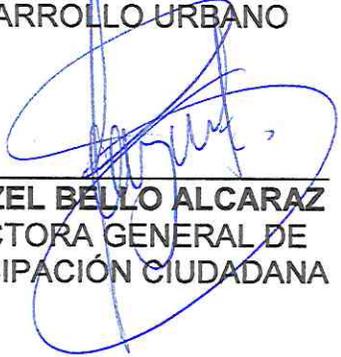
**GERARDO NIETO GARCÍA**  
DIRECTOR DE RECURSOS  
FINANCIEROS Y PRESUPUESTALES  
SUPLENTE DE  
**C.P. GUILLERMO NÁJERA GÓMEZ**  
DIRECTOR GENERAL DE  
ADMINISTRACIÓN

**MTRO. FEDERICO GALINDO DE LA  
SANCHA**  
DIRECTOR DE JURÍDICO  
SUPLENTE DEL  
**MTRO. ALFREDO AURELIO REYES  
GARCÍA**  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS  
JURÍDICOS Y DE GOBIERNO

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**



**ING. ALEJANDRO MARTÍNEZ PÉREZ**  
DIRECTOR DE OBRAS Y OPERACIÓN  
HIDRÁULICA  
SUPLENTE DE LA  
**ARQ. YURITZI CONTRERAS FUENTES**  
DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y  
DESARROLLO URBANO



**LIC. ITZEL BELLO ALCARAZ**  
DIRECTORA GENERAL DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA

**BENIGNO FERNANDO BELTRÁN  
RUELAS**  
CONTRALOR CIUDADANO

ASESOR

**MTRA. MARÍA DEL ROSARIO CANTÚ NEYOY**  
SUBDIRECTORA DE AUDITORIA OPERATIVA, ADMINISTRATIVA Y CONTROL  
INTERNO "B"  
SUPLENTE DEL  
**LIC. LUIS GUILLERMO FRITZ HERRERA**  
TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL  
EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN

5



**MTRA. ZULEMA RAMÍREZ RASGADO**  
DIRECTOR DE FOMENTO A LA EQUIDAD  
DE GÉNERO E IGUALDAD SUSTANTIVA  
SUPLENTE DE LA  
**LIC. NATALIA GUADALUPE MARQUEZ  
CODINA**  
DIRECTORA GENERAL DE  
DESARROLLO SOCIAL



**ING. EDGARDO SÁNCHEZ CORTÉS**  
DIRECTOR DE ECONOMÍA SOLIDARIA,  
DESARROLLO Y FOMENTO  
ECONÓMICO  
SUPLENTE DE  
**ROSALBA HERNÁNDEZ MARTÍNEZ**  
DIRECTORA GENERAL DE MEDIO  
AMBIENTE, DESARROLLO  
SUSTENTABLE Y FOMENTO  
ECONÓMICO

**ACTA CORRESPONDIENTE A LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL  
SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2024**

**INVITADOS**

**ING. CARLOS ARCEO CASTAÑEDA**  
DIRECTOR DE CONSTRUCCIÓN DE  
OBRAS PÚBLICAS "C"  
SUPLENTE DE

**ING. JUAN CARLOS FUENTES ORRALA**  
DIRECTOR GENERAL DE  
CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

**LIC. CITLALI ELVIRA FONSECA  
GUZMÁN**  
SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE  
OBRAS

**JULIO CÉSAR MARTÍNEZ MARTÍNEZ**  
SUBDIRECTOR DE OBRAS

**MAGALLI DE LA ROSA LOYO**  
J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE  
FINANCIERO DE OBRAS

**LIC. RICARDO ORNELAS HERNÁNDEZ**  
SUBDIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN  
DE OBRAS

**ING. JORGE LUIS HERNÁNDEZ CASAS**  
SUBDIRECTOR DE OPERACIÓN  
HIDRAÚLICA

**L.A.P. EDER ALAN OLIVARES RAMÍREZ**  
J.U.D. DE CONTRATOS DE OBRAS