



DIRECCIÓN GENERAL DE
OBRAS Y DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO
SUBDIRECCIÓN DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS
J.U.D. DE MANIFESTACIONES Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN



PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

No. DE FOLIO 1839-5-2022

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL
PARA DEMOLICIÓN

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4, 8 fracción III, 52, 57 fracción IV, 58 fracción IV, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de igual forma, las Normas Técnicas Complementarias para el Proyecto Arquitectónico, colaterales al Reglamento antes citado, todos estos ordenamientos de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra, así como a la descripción del proyecto.

Licencia de Construcción Especial No. 6/D/0005/2022/14

Fecha de expedición 27/SEPTIEMBRE/2022 Fecha de vencimiento LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE OCHO SEMANAS A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN

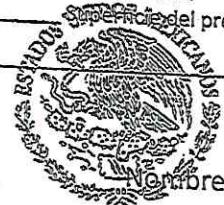
Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal del Distrito Federal (indicar cuando NO aplica)

| | |
|---|-------------|
| Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (artículo 182) | \$ _____ |
| Instalación, reconstrucción, reducción o cambio de lugar de toma de agua (artículo 181 apartado A). | \$ _____ |
| Conexión, reconstrucción o cambio de diámetro del drenaje (artículo apartado B) | \$ _____ |
| Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 186) | \$ _____ |
| Fracción VII | \$ _____ |
| Otros _____ | \$ 5,736.48 |
| Importe total | \$ 5,736.48 |

Una vez cubierto el entero de los derechos correspondientes y practicada visita a la obra en las que se constató que cumple con los requisitos legales aplicables y se ajustan los documentos exhibidos con la solicitud de registro de obra ejecutada, esta Unidad Administrativa autoriza el registro de obra ejecutada ubicada en:

UBICACIÓN DE LA OBRA O INSTALACIÓN

Calle: TECAX Colonia: LOMAS DE PADIerna No.: 271 Alcaldía: TLAIPAN C. P.: 14240
Cuenta Catastral: 574 158 05 000 9 mag* Superficie del predio: 500.00 M²



Expide

Autorizó

Revisó

Nombre ARQ. YURITZ CONTRERAS FUENTES

Nombre LIC. ROBERTO CARLOS JIMÉNEZ ALMEIDA

Cargo DIRECTORA GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Cargo PANDIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO
ALCALDÍA
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO

Firma

Firma



GOBIERNO DE LA
CITUD DE MÉXICO



NOMBRE DEL TRÁMITE:

Ciudad de México, a

Alcaldía
Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica. Tengo pleno conocimiento de que, en caso de que el organismo a quien se dirige la licencia, se aplican las sanciones administrativas y penales establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos de los artículos 32 de la Ley Orgánica de Régimen Administrativo de la Ciudad de México y 311 del Código Penal para el Distrito Federal.

La Alcaldía Tlalpan, a través de la Ventanilla Única de Trámites, ubicado en Plaza de la Constitución, número 1, colonia Tlalpan Centro, Código Postal 14300, Ciudad de México, es el sujeto obligado del tratamiento de los datos personales que usted proporciona para este trámite, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales de Registro, Control y Seguimiento de solicitudes de trámites ante Ventanilla Única, conforme en los artículos 21, 24 fracción XXIII y 180 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 1, 4 fracciones XXXIX y XXXIV, 4, 6, 9, 10, 11 y 12, fracciones I y VI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, y 18, 19, 20, 21 fracción I y 22 de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Los datos personales que se recaban en este formato serán utilizados para revisar el cumplimiento de los requisitos del trámite denominado Licencia de Construcción Especial, Prórroga, Aviso de Terminación de Obras y emitir, en su caso, la licencia, prórroga o autorización correspondiente.

Para la finalidad antes señalada, se solicitan datos personales de tipo identificativo, biométrico, fiscal y, en su caso, patrimonial, los cuales tendrán un ciclo de vida permanente para efecto de su conservación en archivos históricos.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación e oposición de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento, directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Tlalpan, ubicada en Plaza de la Constitución No. 1, planta baja, Colonia Tlalpan Centro C.P. 14300, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infomex.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx>) en el correo electrónico tlalpan@gmail.com.

Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección señalada o comunicarse al TEL-INFO (5535 4000).

Folio:

1639-5-22

ÚNICA ALCALDÍA DE TLAJALPAN

Ventanilla Única

20 SEP 2022

RECIBIDO

Licencia de Construcción Especial, Prórroga, Aviso de Terminación de Obras

AGOSTO

de

TIALPAN

2022

AVISO DE PRIVACIDAD

La Alcaldía Tlalpan, a través de la Ventanilla Única de Trámites, ubicado en Plaza de la Constitución, número 1, colonia Tlalpan Centro, Código Postal 14300, Ciudad de México, es el sujeto obligado del tratamiento de los datos personales que usted proporciona para este trámite, los cuales serán protegidos en el Sistema de Datos Personales de Registro, Control y Seguimiento de solicitudes de trámites ante Ventanilla Única, conforme en los artículos 21, 24 fracción XXIII y 180 de la Ley de Transparencia, Acceso a la Información Pública y Rendición de Cuentas de la Ciudad de México; 1, 4 fracciones XXXIX y XXXIV, 4, 6, 9, 10, 11 y 12, fracciones I y VI de la Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México, y 18, 19, 20, 21 fracción I y 22 de los Lineamientos Generales de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados de la Ciudad de México.

Los datos personales que se recaban en este formato serán utilizados para revisar el cumplimiento de los requisitos del trámite denominado Licencia de Construcción Especial, Prórroga, Aviso de Terminación de Obras y emitir, en su caso, la licencia, prórroga o autorización correspondiente.

Para la finalidad antes señalada, se solicitan datos personales de tipo identificativo, biométrico, fiscal y, en su caso, patrimonial, los cuales tendrán un ciclo de vida permanente para efecto de su conservación en archivos históricos.

Usted podrá ejercer sus derechos de acceso, rectificación, cancelación e oposición de sus datos personales (derechos ARCO), así como la revocación del consentimiento, directamente ante la Unidad de Transparencia de la Alcaldía Tlalpan, ubicada en Plaza de la Constitución No. 1, planta baja, Colonia Tlalpan Centro C.P. 14300, Alcaldía Tlalpan, Ciudad de México, o bien, a través del Sistema INFOMEX (www.infomex.org.mx) o la Plataforma Nacional de Transparencia (<http://www.plataformadetransparencia.org.mx>) en el correo electrónico tlalpan@gmail.com.

Si desea conocer el procedimiento para el ejercicio de estos derechos, puede acudir a la Unidad de Transparencia, enviar un correo electrónico a la dirección señalada o comunicarse al TEL-INFO (5535 4000).

Licencia

Prórroga

Aviso de Terminación de Obras

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

| | | | |
|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|
| Nombre (s) | DEPARTAMENTO DE DESARROLLOS RICARDO ALFONSÍN S.A. DE C.V. | | |
| Apellido paterno | Apellido materno | Número / Folio | R.F.C. |
| Identificación oficial | | | |
| (Credencial para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional) | | | |
| Clave Única de Registro de Población (CURP) | | | |
| Nacionalidad | | | |
| De acuerdo con su cultura, ¿se considera indígena? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> En parte | <input type="checkbox"/> No |
| ¿Habla alguna lengua indígena? | <input type="checkbox"/> Sí | <input type="checkbox"/> No | <input type="checkbox"/> No sabe |
| ¿Qué lengua indígena habla? | | | |

Número o folio del acta o póliza

Nombre de la persona titular de la Notaría, Correduría Pública o Alcaldía que lo expide

Número de Notaría o Correduría

Folio o número

Entidad federativa

Fecha de otorgamiento

22/AGOSTO/2018

Entidad federativa

CDMX

Fecha

24/SEPTIEMBRE/2018

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor.

Nombre (s)

Apellido paterno

Identificación Oficial

Nacionalidad

CRED. PARA VOTAR

Apellido materno

Número / Folio

Tipo de poder notarial

* Especificar si se trata de: Poder General para Pagos y Cobranzas; Poder General para Actos de Dominio; Poder General para Actos de Administración, o Poder Especial.

Número o folio

71, 570

Entidad federativa

CDMX

Nombre de la persona titular de la Notaría,
Correduría Pública o Juzgado

MIGUEL SOBERON MATERNO

Número de Notaría, Correduría o
Juzgado

181

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

201800205848004J

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios.

Calle

No. Exterior

No. Interior

Colonia

O.P.

Alcaldía

Correo electrónico en el que se autoriza recibir notificaciones

Nombre (s)

Apellido materno

3. Tratándose de persona moral, Año Constitutiva y Régimen Notarial que acredite la personalidad del representante legal (Identificación oficial vigente con fotografía original para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional). Copia simple y original para certejo.

En caso de que sea autorizado una persona distinta para votar y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente (que no sea de su empleada). Copia simple y original para certejo.

5. Constancia de adeudo de impuesto predial o mill de parte de Administración Tributaría. Copia simple y original para certejo.

7. Constancia de alta en el número oficial vigente. Copia simple y original para certejo.

9. Proyecto alternativo de captación y aprovechamiento de aguas pluviales y de tratamiento de aguas residuales aprobado por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Copia simple y original para certejo.

2. Tratándose de persona física, Identificación oficial vigente con fotografía original para votar, pasaporte, licencia de conducir, Cartilla del Servicio Militar Nacional o cédula profesional. Copia simple y original para certejo.

3. Podrá realizarse el trámite una persona acreditada con carta poder firmada ante dos testigos (presentando su identificación oficial vigente con fotografía) (cuálquier otra clase de relación de parentesco o interesada). Copia simple y original para certejo.

4. En caso de que sea autorizada una persona distinta para votar y recibir notificaciones, también deberá presentar identificación oficial vigente con fotografía (cuálquier otra clase de relación de parentesco o interesada). Copia simple y original para certejo.

4. Comprobante de pago de derechos correspondiente. Copia simple y original para certejo.

10. Constancia de adeudo de agua, emitida por el Sistema de Aguas de la Ciudad de México. Copia simple y original para certejo.

12. Constancia de alta en el número oficial vigente. Copia simple y original para certejo.

13. Descripción del proyecto arquitectónico de su obra en planos generales, debidamente especificados y con las respectivas descripciones de los materiales, acabados y equipamiento, anexos que se deban incluir, como mínimo: área(s) de localización del predio, levantamiento del terreno -ostral-, trazo de las construcciones y árboles existentes, planta(s) de conjunto mostrando los niveles de trazo y la localización de cada una de las diferentes partes edificadas, áreas exteriores, plantas anexas o nulas, indicando el uso de los distintos espacios y las circulaciones, así como mobiliario que se requiera; cortes y secciones; cortes por sección cuando sea necesario; en vista pública y detalle de arquitectónicos, integración y densidad exterior (deberán estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista y quedando un número de cédula profesional, por el Director Responsable del Obra y el Correspondiente Oficina Urbana y Arquitectónica encargada).

11. Memoria descriptiva de proyecto, la cual contendrá como mínimo el listado de locales construidos y las áreas libres, superficie y número de ocupantes o usuarios de cada uno; el análisis del cumplimiento de los Programas Delegacional o Parcial, incluyendo coeficientes de ocupación y utilización del suelo; cumpliendo con los requerimientos del Reglamento, sus Normas Técnicas Complementarias y demás disposiciones referentes a accesibilidad para personas con discapacidad, cantidad de estacionamientos, estacionamiento y su funcionalidad, patios de iluminación y ventilación, niveles de iluminación y ventilación en visibilidad en salas de espectáculos, resistencia de los materiales al fuego, circulaciones y salidas de emergencia, equipos de extinción de fuego y otras que se requieran; y en su caso, posaventanas, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Correspondiente en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

13. Dos faldos del proyecto estructural de la obra en planos debidamente acotados, con descripciones que contengan una descripción completa y detallada de las características del diseño como las cargas vivas y los coeficientes sismicos considerados y las calidades de soldadura, así indicarán los procedimientos de construcción recomendados, cuando éstos difieren de los tradicionales. Deberán mostrarse en planos los detalles de conexiones, cambios de nivel y aberturas para ductos. En particular, para estructuras de concreto se indicarán mediante dibujos acotados los detalles de rotación y trastazos de refuerzo de las conexiones entre miembros estructurales. En los planos de estructuras de acero se mostrarán todas las conexiones entre miembros, así como la manera en que deben unirse entre sí los diversos elementos que integran el miembro estructural. Cuando se utilicen tenachas o tornillos se indicará su diámetro, número, colocación y calidad, y cuando las conexiones sean soldadas se mostrarán las características completas de la soldadura; éstas se indicarán utilizando una sintaxis aprobada y cuando sea necesario, se complementará la descripción con dibujos acotados y a escala.

En el caso de que la estructura esté formada por elementos prefabricados o de planteo, los planos estructurales deberán indicar las condiciones que éstos deben cumplir en cuanto a su resistencia y otros requisitos de comportamiento. Deberán especificarse los frenajes y dispositivos de anclaje, las tolerancias dimensionales y procedimientos de montaje. Deberán indicarse, asimismo, los procedimientos de apuntalamiento, encolaje de elementos prefabricados y conexiones de una estructura nueva con otra existente.

En los planos de fabricación y en los de montaje de estructuras de acero y de concreto prefabricado, se proporcionará la información necesaria para que la estructura se fabrique y monte de manera que se cumplan los requisitos indicados en los planos estructurales.

15. Proyecto de protección a colisiones y estar firmado por el proyectista indicando su número de cédula profesional, así como el Director Responsable de Obra y el Correspondiente en Seguridad Estructural, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

17. Para el caso, de las edificaciones que pertenezcan al grupo A o Subgrupo B, según el artículo 129 del Reglamento, o para las edificaciones del subgrupo B2, acta de ingreso de la autoridad revisor del proyecto estructural emitido por el Instituto para la Seguridad de las Construcciones de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

19. Responsiva del Director Responsable de Obra del proyecto de la obra, así como de los Correspondientes en Seguridad Estructural, en Diseño Urbano y Arquitectónico e instalaciones, las cuales se encuentran incluidas en este formato.

21. Poliza vigente del seguro de responsabilidad civil por daños a tercero en las obras clasificadas en el Grupo A y Subgrupo B1, según el artículo 128 de este Reglamento. Porumento asegurado no menor del 10% del costo total de la obra constituida por el tiempo de ejecución de la obra de construcción especial. Copia simple y original para cotejo.

7. Cinco ejemplos y cinco planos en versión digital de los planos arquitectónicos estructurales y de instalaciones.

9. Memoria descriptiva y de instalaciones, firmada por el Director Responsable de Obra y el Correspondiente en Instalaciones, cuando se trate de obras para la conducción de fluidos, tales como agua, aceite, gas natural, petróleo y petroquímicos. El proyecto deberá ser formulado de conformidad con las Normas y demás disposiciones aplicables en la materia y autorizado por la Secretaría de Obras y Servicios. Copia simple y original para cotejo.

12. Dos tantos de los proyectos de las instalaciones hidráulicas incluyendo el uso de sistemas para calentamiento de agua por medio del aprovechamiento de la energía solar, conforme a los artículos 82, 83 y 85 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, sanitarias, eléctricas, de gas e instalaciones especiales y otras que se requieran, en las trayectorias de tuberías, alimentaciones, así como el diseño y medidas correspondientes incluyendo la descripción de los dispositivos que cumplan con los requerimientos establecidos por el Reglamento y sus Normas en cuanto a salidas y muebles hidráulicos y sanitarios, espacios de extinción de fuego, sistema de captación y aprovechamiento de aguas pluviales en azotea y otras que considere el proyecto. Deberán estar firmados por el propietario o poseedor, por el proyectista indicando su número de cédula profesional, por el Director Responsable de Obra y el Correspondiente en Diseño Urbano y Arquitectónico, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

14. Memoria de cálculo en la cual se describan con el nivel de detalle suficiente para que puedan ser evaluados por un especialista externo al proyecto, debiéndose respetar los contenidos señalados en lo dispuesto en la memoria estructural consignada en el artículo 53, fracción I, inciso e) del Reglamento. Copia simple y original para cotejo.

16. Dos faldos del estudio mecánico sobre del predio de acuerdo con los alcances y lo establecido en las Normas Técnicas Complementarias para Diseño y Construcción de Cimentaciones del Reglamento, incluyendo los procedimientos constructivos de la excavación, muros de contención y alimentación, así como las recomendaciones de protección a tolvaneras. Deberán estar firmados por el especialista, indicando su número de cédula profesional, así como por el Director Responsable de Obra y por el Correspondiente en Seguridad Estructural, en su caso.

18. Libro de bitácora de obra sellado, que será sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda de la Delegación, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio donde presencia los autorizados para revisarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

20. Dictamen favorable de estudio de impacto ambiental, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

22. Dictamen favorable emitido por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda cuando se trate de Áreas de Conservación, Patrimonial y/o inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano o sus componentes, ya visto bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes y la licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia para el caso de un monumento histórico, arqueológico o paleontológico, según sea su ámbito de competencia de acuerdo con lo establecido en la Ley General en la materia. Copia simple y original para cotejo.

8. Memoria de cálculo respectiva, suscrita por el Director Responsable de Obra y el Correspondiente en Instalaciones, cuando se trate de obras para la conducción de fluidos, gas natural, petróleoquímicos y petroquímicos. El proyecto deberá ser formulado de conformidad con las Normas y demás disposiciones aplicables en la materia y autorizado por la Secretaría de Obras y Servicios. Copia simple y original para cotejo.

10. Acta de cierre de las áreas involucradas de la Administración Pública Federal y/o local, de conformidad con las disposiciones aplicables. STC Metro, PEMEX, CFE, Secretaría de Obras y Servicios de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

11. Libro de boceto de obra sellado para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación correspondiente, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

12. Dictamen técnico favorable de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda cuando se trate de Áreas de Conservación Patrimonial y/o Inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano o culturales y/o bienes culturales del Instituto Nacional de Bellas Artes y la Licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia para el ceso de un monumento histórico, artístico o arqueológico, según sea su ámbito de competencia y acuerdo con lo establecido en la Ley Federal en la materia. Copia simple y original para cotejo.

7. Constancia de Alquiler y Número Oficial vigente. Copia simple y original para cotejo.

9. Cinco (5) tantos y otros versiones en archivo electrónico de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones.

11. Memorias descriptivas, firmadas por Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente(s), en su caso. El proyecto debe ser formulado de conformidad con las Normas y demás disposiciones aplicables en la materia. Copia simple y original para cotejo.

10. Responsiva del Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente(s), en su caso, la cual es presentada en el formato establecido.

12. Dictamen técnico favorable de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda cuando se trate de Áreas de Conservación Patrimonial y/o Inmuebles, afectos al patrimonio cultural urbano o culturales y/o bienes culturales del Instituto Nacional de Bellas Artes y/o la Licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia para el cese de un monumento histórico, artístico o arqueológico, según sea su ámbito de competencia y acuerdo con lo establecido en la Ley Federal en la materia. Copia simple y original para cotejo.

7. Documento que acredite la propiedad del inmueble. Copia simple y original para cotejo.

9. Libro de Bocetos de Obra sellado para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación correspondiente, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

11. Memoria descriptiva del procedimiento que se va a emplear (en la dirección de la obra) de reposición de los materiales perdidos durante la demolición, documento que deberá estar firmado por el Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente. Seguirá de Estructura, en su caso. Copia simple y original para cotejo.

13. Programa especial que se va a realizar en el orden en que se realizará cada una de las etapas de los trabajos, el volumen estimado y fecha aproximada en que se demolerán los elementos de la edificación. En caso de proveer el uso de explosivos, el programa señalará: en qué etapa procederán los usos y si habrá autorización para realizar éstas explosiones, quienes estarán sujetos a la probación de la Alcaldía. Copia simple y original para cotejo.

15. Presentar a cuse de recibido de la Declaratoria Ambiental ante la Secretaría del Medio Ambiente. Copia simple y original para cotejo.

17. Responsiva del Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente, en su caso, (incluidas en este formato).

17. Requisitar la ejecución de los correspondientes permisos propios del presente formato.

12. Responsiva del Director o Director Responsable de Obra, y Correspondiente en instalaciones. (Incluidas en este formato).

14. En caso de que la obra se realice dentro del perímetro del Centro Histórico, deberá presentar el Libro de Usos del Subcomité de Instalaciones Subterráneas del Centro Histórico de la Ciudad de México. Copia simple y original para cotejo.

18. Certificado Único de Zonificación de Usos o Suelo; Certificado Único de Zonificación de Suelo digitalizado. Certificado de Zonificación de Usos del Suelo Especial o Certificado de Acreditación del Usuario del Suelo por Derribos Adquiridas. Copia simple y original para cotejo.

19. Memoria de Cálculo firmada por Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente(s), en su caso. El proyecto debe ser formulado de conformidad con las Normas y demás disposiciones aplicables en la materia. Copia simple y original para cotejo.

22. Libro de bocetos de obra sellado para ser sellado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda o la Delegación correspondiente, el cual debe conservarse en la obra, realizando su apertura en el sitio con la presencia de los autorizados para usarla, quienes lo firmarán en ese momento. Original.

24. Título de concesión o permiso expedido por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes del Gobierno Federal correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

18. Constancia de Alquiler y Número Oficial vigente. Copia simple y original para cotejo.

20. Responsiva del Director o Directora Responsable de Obra y Correspondiente, en su caso, la cual es presentada en el formato establecido.

22. Medidas de protección ambiental. Copia simple y original para cotejo.

24. Cuaderno de demolición en zonas declaradas de Monumentos Históricos, Artísticos y Arqueológicos, de la Federación, cuando se trate de inmuebles afectos al patrimonio cultural urbano y/o ubicados dentro de Áreas de Conservación Patrimonial de la Ciudad de México, requerirá, previo a la licencia de construcción, aval para demolición, la autorización para parte de las autoridades federales que correspondan y el dictamen técnico favorable de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, debiendo contemplar los daños, responsabilidad del Director Responsable de Obra y Correspondiente. Copia simple y original para cotejo.

18. Para el caso de mejoras o modificaciones en edificaciones existentes, de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecanicas o cualquier otro mecanismo de transporte y/o mecanismos, se deberá proporcionar constancia de las diferentes autorizaciones del Estado y tipo de servicios que se despliegan en los mismos, copias completas de planes de reparto de los locales y libertad de proporcionalidad o planos de reparación de memoria con descripción de los trabajos que se han de hacer.

18. Cuando la manifestación de construcción o trámite de construcción especial ya no se use se presentará el Director Responsable de Obra y Correspondiente, en su caso, y el licenciatario del proyecto debe contar con la responsiva de profesionales con ese mismo

PARTE B: AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA Y AUTORIZACIÓN DE USO Y OPERACIÓN EN CASO DE PRESENTAR ADICIONALMENTE

"En este caso, sólo deberá presentarse los requisitos generales número 1, 2 y 3, además de los siguientes:

7. Extractos de notificaciones, comprobante de pago de derechos equivalente al 25% de los derechos causados por el registro, análisis y estudio de la manifestación de construcción.

Copia simple y original para copia.

8. En caso de existir diferencias entre la obra ejecutada y los planos registrados, se deberá anexar dos copias de los planos que contengan dichas modificaciones; siempre y cuando no se afecten las condiciones de seguridad, estabilidad, destino, uso, servicios, habitabilidad e higiene, se respeten las restricciones indicadas en el Certificado Único de Zonificación de Uso del Suelo, la Constancia de Alineamiento y las características de la manifestación registrada, así como, las tolerancias que fija el Reglamento y sus Normas.

2022

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Artículo 8o.

Constitución Política de la Ciudad de México. Artículos 1 numeral 5, 3, 7 apartado Anádimer y 53 apartado A numeral 12 fracción I; y apartado B inciso a fracciones XVII.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México. Artículo 2.

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 4 fracción V, 8, fracciones II y III, 27 fracción VI, 30 bis, 34 fracción IV, 35 y 36.

Reglamento de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal. Artículos 1, 3, 48, 71 y 72.

Acuerdo por el que se establece el Subcomité de Instalaciones Subterráneas del Centro Histórico de la Ciudad de México. Artículo Segundo.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano. Artículos 4, 7, 10 fracciones III y 19bis, 22 y 43.

Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México. Artículos 32, 33, 35, 35 Bis, 40, 41, 42 y 44.

Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México. Artículos 29 fracción II, 21 fracción II, 32 fracción II y 33 fracción IV.

Código Fiscal de la Ciudad de México. Artículo 20.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal. Artículos 3 fracciones IV y VII, 35 fracción I, 36, 38 fracciones I inciso e, II inciso a y III inciso a, 39 fracción I inciso b, II inciso a y II inciso b, 53, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64 y 65.

Costo

Documento a obtener

Artículo 120 del Código Fiscal de la Ciudad de México

Tiempo de respuesta

Licencia de Construcción Especial, Promesa o Aviso de Terminación de Obra registrada

1 día hábito

30 días hábiles, en caso de construcción, reparación o mantenimiento de instalaciones subterráneas o aéreas en Suelo de Conservación, o cuando se requiera opinión de varias autoridades

1 año para reparaciones en Suelo de Conservación y de Colores

3 meses para los demás casos

Prueba Afirmativa Ficta

Prueba Negativa Ficta en construcciones en Suelo de Conservación o instalaciones subterráneas o aéreas

Vigencia del documento a obtener

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

| DETALLE DE LA SOLICITUD | |
|--------------------------------|---|
| | Edificaciones en Suelo de Conservación |
| | Instalaciones Subterráneas o Aéreas en la Vía Pública |
| | Estaciones repetidoras de comunicación celular o inalámbrica |
| | Demoliciones |
| | Excavaciones o cortes cuya profundidad sea mayor a un metro |
| | Tapiales que invadan la acera en una medida superior a 0.50 m |
| | Obras o instalaciones temporales en propiedad privada y de la vía pública, para ferias, aparatos mecánicos, desmontables y otros similares |
| | Instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico |

| | | | | |
|------------------|--------------------|--------------|-----------|--------------|
| Calle | PROGRESO | No. Exterior | 271 | No. Interior |
| Colonia | TIOMAS DE PADILLA | | | |
| Alcaldía | TLALPAN | C.P. | 14240 | |
| Cuenta Catastral | 167400180000000000 | Superficie | 500.00 M2 | |

| | | | |
|---|-------------------------|-------------------|-----|
| Escritura Pública número | 7218 | Número de Notaría | 181 |
| Nombre de la persona titular de la Notaría Pública | MIGUEL SOBERÓN MATERERO | | |
| Entidad federativa | CDMX | | |
| Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio | 0015438 | Otro documento | |
| Fecha | 14 DE JUNIO DE 2019 | | |

| | | | |
|--------------------|----------------------------------|--------------|------|
| Nombre | ING. ARQ. MIGUEL CALDERÓN GUZMAN | Registro No. | 1907 |
| Domicilio completo | | | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Nombre | Registro No. |
| Domicilio completo | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Nombre | Registro No. |
| Domicilio completo | |

| | |
|--------------------|--------------|
| Nombre | Registro No. |
| Domicilio completo | |

| | | | | | |
|---|-----------------|-------|------------|------------|--------------|
| Tipo de Obra | DEMOLICION. X | Nueva | Ampliación | Reparación | Modificación |
| Zonificación | H/3/30/B | | | | |
| Uso o destino | HABITACIONAL | | | | |
| Manifestación o Dictamen de Impacto Ambiental | FOLIO: 0183-DCA | | | fecha | 13/05/22 |

| | | | |
|--|----------------|--|----------------|
| Superficie del predio | m ² | Superficie total construida | m ² |
| Superficie de desplante | m ² | Área Libre | m ² |
| Número de niveles | m ² | Semisótano | SI NO |
| Número de Sótanos | m ² | Número de viviendas | |
| Estacionamiento cubierto | m ² | Estacionamiento descubierto | |
| Cajones de estacionamiento | m ² | Superficie total bajo nivel de banqueta | m ² |
| Superficie habitable bajo nivel de banqueta | m ² | Superficie total sobre nivel de banqueta | m ² |
| Superficie habitable sobre nivel de banqueta | m ² | Superficie de uso distinto al habitacional | m ² |
| Superficie de uso habitacional | m ² | | |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|---|----------------|
| Superficie de construcción existente | m ² | Superficie que se amplió | m ² |
| Superficie a modificar | m ² | Superficie total (existente + ampliación) | m ² |

| | | | |
|--------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Superficie de construcción existente | m ² | Superficie a reparar | m ² |
| Reparación consiste en | | | |

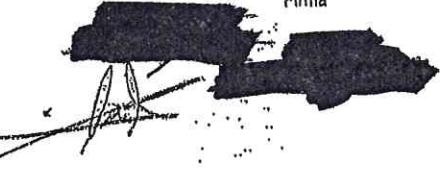
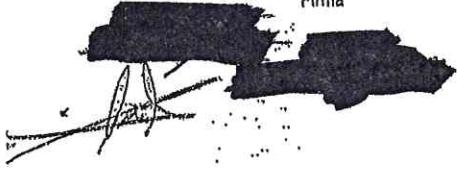
| | | | |
|---|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| Número | | Fecha de expedición | |
| Superficie de construcción existente | 301.92 m ² | Superficie a demoler | 301.92 m ² |
| Superficie existente restando demolición | 0.00 m ² | Niveles a demoler | |
| Resolución en materia de Impacto Ambiental número | | | 2 (DOS) |
| | FOLIO: 0183-DCA | FECHA: | 13/05/22 |

| | | | |
|--|---|---|------------------------|
| CABALDA Méca Z822 | | Observaciones | |
| Profundidad de excavación | | m^2 | Cantidad de excavación |
| Abundamiento | | m^3 | Distancia de tiro |
| Ubicación del sitio donde se va a depositar el material producto de la excavación | | | m^3 km |
| Características específicas de tapiales | | Características específicas de tapiales | |
| Tipos | Andamio | Otro | |
| Barrera | Marquesina | Fijos | |
| Ancho a ocupar de banqueta | | | De paso cubierto |
| Longitud de tapial o andamio de hasta 2.5 m de altura | | | Superficie a ocupar |
| De más de 2.5m de altura | | | m^2 |
| Material con el que se construirá | | | |
| Superficie | Superficie de terrenos liberados y ocupados | | Periodo de permanencia |
| No. de aparatos u otros | m^2 | | |
| CRONOGRAMA DE OBRAZOS | | | |
| | | | |
| Dibujar a tinta y regla. Especificar el nombre de las calles que delimitan la manzana donde se localiza el predio de interés, las medidas del frente y fondo y las distancias de sus linderos a las esquinas más próximas. | | | |

| | |
|---|--|
| Tipo y número de mecanismos de transporte | |
| Descripción de los trabajos a realizar | |

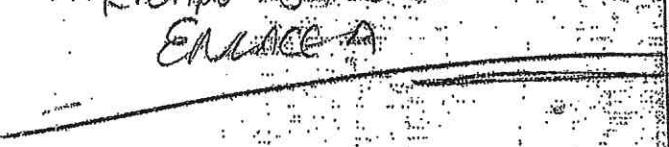
- En caso de que se abra o se vaya a realizar en más de una Alcaldía la solicitud se debe presentar ante la SEDUVI.
- El uso de explosivos para demoliciones queda condicionado a que la Secretaría de la Defensa Nacional lo organe el permiso correspondiente.
- Las demoliciones consideradas en un área mayor de 80 m² en planteo bajo de un cuarto; en cualquier otro nivel o con una área menor a 16 m² deben contar con la responsiva del Director o Directora Responsable de Obra o Correspondiente, en su caso, según el Título Cuarto del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
- Durante los trabajos de realizarse, se debe dar cumplimiento a lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal y las Normas Ambientales aplicables.
- La prórroga deberá solicitarse 15 días antes del vencimiento de la licencia de Construcción Especial. Deberá contener la responsiva de profesionales con el mismo carácter de los que suscribieron la licencia que se pretende prorrogar.
- Por cada licencia de Construcción Especial se podrán otorgar hasta dos prórrogas.

Declaro haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal hoy Ciudad de México y demás ordenamientos legales aplicables en la materia.

| | Nombre | Firma |
|--|----------------------------------|--|
| Persona propietaria, poseedora o Interesada | DESARROLLOS RJC S.A. DE C.V. |  |
| Representante legal | ING. ARQ. MIGUEL CALDERÓN GEZMAN |  |
| Director o Directora Responsable de Obra | | |
| Corresponsable en Seguridad Estructural | | |
| Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico | | |
| Corresponsable en Instalaciones | | |

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

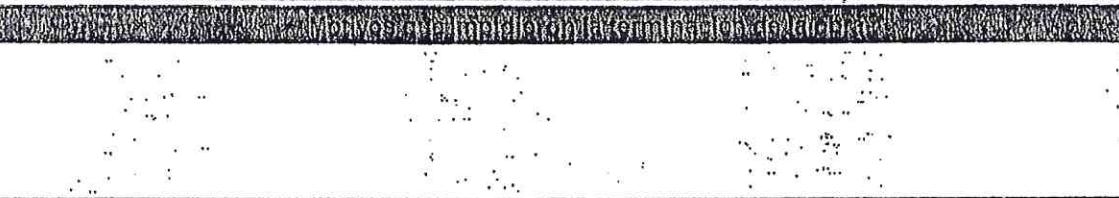
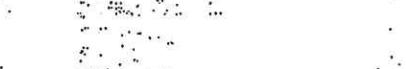
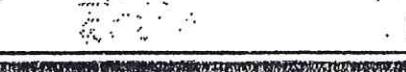
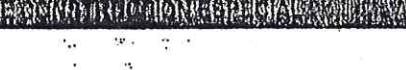
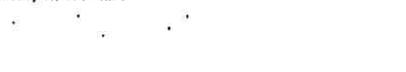
CON VIGENCIA AL DE DE DE

| | |
|--------|---|
| Área | <i>UT</i> |
| Nombre | <i>RICARDO SANTOS</i> |
| Cargo | <i>ENCARGADO</i> |
| Firma |  |

| |
|------------------|
| Ventanilla Única |
| 20 SEP 2012 |
| RECIBIDO |

PRIMERA PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

| | | | |
|--|--|----|------------------------|
| Ciudad de México, a | de | de | Folio: |
| Alcaldía Presente | Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar la Licencia de Construcción Especial: | | |
| No. | con fecha de expedición | | |
| Número de Prórroga solicitada | Porcentaje avance de obra | | y fecha de vencimiento |
| % Descripción de las etapas o fases en las que se lleva la ejecución de la obra | | | |
| (Indicar el porcentaje de ejecución de cada una) | | | |
| (Indicar el porcentaje de ejecución de cada una) | | | |
| (Indicar el porcentaje de ejecución de cada una) | | | |
| LISTADO PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN LA PRÓRROGA | | | |
| Persona propietaria, poseedora o interesada | Nombre | | |
| Representante legal | | | |
| Director o Directora Responsable de Obra | | | |
| Corresponsable en Seguridad Estructural | | | |
| Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico | | | |
| Corresponsable en instalaciones | | | |
| Prórroga de Licencia de Construcción Especial CON VIGENCIA DEL | No. | | |
| Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Financiero de la Ciudad de México, en el recibo Número | de fecha | AL | AUTORIZA |
| Nombre, firma y cargo | | | |
| LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL | | | |
| DE FECHA DE DE DE | | | |
| La persona interesada en resarcir la solicitud de prórroga o licencia sobre la sola simple devolución original o duplicado y conservar en efecto para efectos de recibo que contenga sello y firma autorizada de la persona servidora pública en sus respectivas oficinas. | | | |
| Área | | | |
| Nombre | | | |
| Cargo | | | |
| Firma | | | |

| SEGUNDA PRORROGA DE VIGENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL | | | Folio: |
|--|--|------------------------|--------|
| Cludad de México, a | de | de | |
| Alcaldía | | | |
| Presente | | | |
| Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar la Licencia de Construcción Especial: | | | |
| No. | con fecha de expedición | y fecha de vencimiento | |
| Número de Prórroga solicitada | Porcentaje avance de obra | % | |
|  | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| Nombre | Firma | | |
| Persona propietaria, poseedora o interesada |  | | |
| Representante legal |  | | |
| Director o Directora Responsable de Obra |  | | |
| Corresponsable en Seguridad Estructural |  | | |
| Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico |  | | |
| Corresponsable en Instalaciones |  | | |
| Prórroga de Licencia de Construcción Especial | No. | | |
| CON VIGENCIA DEL | AL | | |
| Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Financiero de la Ciudad de México, en el relobo | | | |
| Número | de fecha | | |
| AUTORIZA | | | |

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

DE FECHA DE DE

| | |
|--------|----------------------|
| Área | <input type="text"/> |
| Nombre | <input type="text"/> |
| Cargo | <input type="text"/> |
| Firma | <input type="text"/> |

This block contains a single, large image frame. The image itself is grainy and has a high-contrast, almost binary black-and-white appearance. It depicts a complex, textured surface that looks like it could be a close-up of a material like sand, a microscopic view of a cell, or a heavily processed photograph of a scene with extreme lighting.

| AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA PARA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL | | |
|--|---------------------------|--------------------------|
| Ciudad de México, a Alcaldía Presente Con fecha No. | de de | Folio: |
| <p style="text-align: center;">se da aviso de terminación de la obra o instalación que se realizó según la Licencia de Construcción Especial con fecha de expedición _____ y vencimiento al _____</p> | | |
| REPRESENTANTES Y PROFESIONALES QUE SUSCRIBEN RESPONSABILIDAD Declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales aplicables. | | |
| Persona propietaria, poseedora o interesada Representante legal Director o Directora Responsable de Obra Corresponsable en Seguridad Estructural Corresponsable en Diseño Urbano y Arquitectónico Corresponsable en instalaciones | Nombre _____ _____ | Firma _____ _____ |

LA PRESENTE HOJA Y LAS FIRMAS QUE APARECEN AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE DE PRÓRROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
ESPECIAL

CON VIGENCIA AL

DE FECHA
DE

DE

La persona interesada ante el Aviso de Terminación de Obra requisitado sobre la copia simple de su licencia original y en su casa, por correo, por duplicado y conservará un ejemplar para efectos de hecho que contiene el sello original y firma autografiada de la persona servida o su representante.

| | | |
|--------|-------|-------|
| Área | _____ | _____ |
| Nombre | _____ | _____ |
| Cargo | _____ | _____ |
| Firma | _____ | _____ |

QUE LAS DENUNCIAS

QUÉ SÍATEL LOCAL 55 58 14 11 HONESTO 55 58 55 55
DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección
electrónica: <http://www2.comرافورا.cdmx.gob.mx/econtraloria/denuncia.php>

