



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Control de Obras
Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
Unidad Departamental de Concursos de Obras
Licitación Pública Nacional
NÚMERO: 30001134/035/2021

29/SEPTIEMBRE/2021
12:00 HORAS

LISTA DE ASISTENCIA PARA EL FALLO DE ADJUDICACIÓN DE OBRA.

Concurso No. 30001134/035/2021

RELATIVO A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN 1 INMUEBLES: 6-AMPLIACIÓN DEL CEDIC CULTURA MAYA.

EMPRESA	ASISTENTE	FIRMA
Maria Mercedes Alvarez Silva	Rodrigo Del Aguila Aguirre	
ARCH EFFECT, S.A. DE C.V.	ARQ. LUIS DANIEL SANDOVAL CORTÉS	
Constructores y Supervisores Zenith S.A. de C.V.	Arq. Adriana Oviedo Cordova	

JURÍDICO Y GOBIERNO.		
POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL	ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO	
AREA OPERATIVA	Arq. PABLO ALBUQUERQUE MORALES	
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL		
CONTRALOR CIUDADANO		



ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA CORRESPONDIENTE AL ACTO EN EL QUE SE DA A CONOCER EL DICTAMEN Y SE NOTIFICA EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021, RELATIVA A LA OBRA DE "CONSTRUCCIÓN, AMPLIACIÓN, DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL EN 1 INMUEBLES: 6.- AMPLIACIÓN DEL CEDIC CULTURA MAYA.

I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

EN LA ALCALDIA DE TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO SIENDO LAS 12:00 HRS. DEL DÍA 29 DE SEPTIEMBRE DE 2021, FECHA Y HORA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO CITADO, EN TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 28, 29 Y 39 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, 47, 48 Y 51 DE SU REGLAMENTO SE REUNIERON EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AVENIDA SAN FERNANDO NO. 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO, LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES E INVITADOS, CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIONES FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

II.- SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO, EN SU CARÁCTER DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA TLALPAN, PARA "PRESIDIR LOS EVENTOS DE VISITAS DE OBRA, JUNTAS DE ACLARACIONES, APERTURAS DE SOBRE ÚNICO Y FALLOS".

III.- DESARROLLO.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA A LOS ASISTENTES AL ACTO. DÁNDOSE A CONOCER EL RESULTADO DEL ANÁLISIS DE LAS PROPUESTAS, CUYA APERTURA DE SOBRES SE LLEVÓ A CABO EN EL ACTO EFECTUADO EL DÍA 22 DE SEPTIEMBRE DE 2021 A LAS 14:00 HORAS.

LO ANTERIOR, CON BASE EN EL DICTAMEN TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y ECONÓMICO, QUE SIRVIÓ DE BASE PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DEL PRESENTE CONCURSO, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 33 APARTADO A ÚLTIMO PÁRRAFO Y APARTADO B ÚLTIMO PÁRRAFO, 39 FRACCIÓN I ÚLTIMO PÁRRAFO Y FRACCIÓN II, 40 FRACCIÓN I, Y 41 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; 47 FRACCIÓN I Y 48 FRACCIÓN I Y II, DE SU REGLAMENTO; ASÍ COMO LO SEÑALADO EN LAS CLÁUSULAS OCTAVA, DÉCIMA, DÉCIMA SEGUNDA, DÉCIMA CUARTA DE LAS BASES DE CONCURSO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL No. 30001134/035/2021.

SE PROCEDE A DAR LECTURA DEL RESULTADO Y CONCLUSIONES DEL DICTAMEN DE FALLO, ELABORADO COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN Y ANÁLISIS CUALITATIVO DE LAS PROPOSICIONES ACEPTADAS EN LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001134/035/2021, EN EL QUE SE SEÑALARÁ DETALLADAMENTE LA PROPUESTAS CALIFICADAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAMENTE SOLVENTES DURANTE EL ANÁLISIS CUALITATIVO:

A.- EN EL ASPECTO TÉCNICO:

CONCURSANTE	EVALUACIÓN CUALITATIVA TÉCNICA
CONSTRUCTORES Y SUPERVISORES ZENITH, S.A. DE C.V.	UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA DETALLADAMENTE Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE SU PROPUESTA TÉCNICA, SE CALIFICA COMO SOLVENTE, AL REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN.



ALCALDIA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Jefatura de Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Licitación Pública Nacional
NÚMERO: 30001134/035/2021

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021

ARCH EFFECT, S.A. DE C.V.	UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA DETALLADAMENTE Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE SU PROPUESTA TÉCNICA, SE CALIFICA COMO SOLVENTE, AL REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN.
MARÍA MONSERRAT ÁLVAREZ SALAZAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA DETALLADAMENTE Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE SU PROPUESTA TÉCNICA, SE CALIFICA COMO SOLVENTE, AL REUNIR LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN.

B.- EN EL ASPECTO ECONÓMICO:

CONCURSANTE	EVALUACIÓN CUALITATIVA ECONÓMICA
CONSTRUCTORES Y SUPERVISORES ZENITH, S.A. DE C.V.	<p>UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE, SU PROPUESTA ES DESECHADA, YA QUE NO CUMPLE CON LAS CONDICIONES ECONÓMICAS FIJADAS EN LAS BASES DE LA LICITACIÓN; TODA VEZ QUE EN EL:</p> <p>DOCUMENTO E.3 B.1 ANÁLISIS DEL FACTOR DE SALARIO REAL DE OBRA DEL COSTO DIRECTO. Y DOCUMENTO E.3 B.2- ANÁLISIS DEL FACTOR DE PRESTACIONES PARA SERVICIOS DEL COSTO INDIRECTO CORRESPONDIENTE AL PERSONAL, PROFESIONAL, ADMINISTRATIVO, TÉCNICO Y DEL SERVICIO, RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS. CONSIDERA PARA EL CÁLCULO DEL FASAR LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACIÓN (UMA), DEBIENDO SER EL SALARIO MÍNIMO GENERAL VIGENTE PARA EL PRESENTE EJERCICIO, DE ACUERDO A LOS FORMATOS PROPORCIONADOS EN LAS BASES OBJETO DE LA PRESENTE LICITACIÓN. FOLIOS 001024 AL 001038</p> <p>DOCUMENTO E.3 F) ANÁLISIS DE COSTOS HORARIOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN, (DEBERÁ PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA). NO CUMPLE CON LOS FACTORES A CONSIDERAR EN LOS ANÁLISIS DE COSTO HORARIO DE LAS HORAS EN ESPERA DE ACUERDO AL CAPÍTULO 005 DEL LIBRO 9A DE LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DEL GOBIERNO DEL DISTRITO FEDERAL, DEBIDO A QUE NO PRESENTA ESTE COSTO HORARIO EN CADA UNO DE SUS ANÁLISIS RESPECTIVOS, ADEMÁS DE QUE EL FACTOR DE OPERACIÓN DEL CAMIÓN DE VOLTEO, LE CONSIDERA UN FACTOR DE OPERACIÓN DE 0.70, DEBIENDO SER EN DE 0.094 (PARA MOTORES A DIESEL). POR LO QUE LE ARROJA UN IMPORTE POR COMBUSTIBLE EN LA HORA ACTIVA DE \$ 2,070.25, Y UN COSTO HORARIO ACTIVO DEMASIADO ALTO Y TOTALMENTE FUERA DE LOS PRECIOS DE MERCADO DE: \$ 2,284.42/HORA, ADEMÁS DE QUE EL PRECIO DEL COMBUSTIBLE EN TODOS LOS COSTOS LO CONSIDERA CON IVA. FOLIOS 001056 AL 001060.</p> <p>E.3.1 ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO: DESGLOSE Y DETERMINACIÓN. (DEBERÁ PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA) PARA LA OBTENCIÓN DEL % DE OFICINA CENTRAL Y DE OBRA UTILIZA UN FORMATO CORRESPONDIENTE A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADAS CON LAS MISMAS, DEBIENDO SER LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ADEMÁS DE QUE NO DESGLOSA LA CUOTA PATRONAL DEL SEGURO SOCIAL ASÍ COMO LAS PRESTACIONES DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO DE LOS INCISOS A, B, C; Y EL PORCENTAJE TOTAL DE INDIRECTOS LO OBTIENE DIVIDIENDO LO GASTOS DE OFICINA DE OBRA ENTRE EL COSTO DIRECTO, HACIENDO CASO OMISO PARA LA OBTENCIÓN DE ESTOS PORCENTAJES A LOS FORMATOS PROPORCIONADOS EN LAS BASES OBJETO DE ESTA LICITACIÓN, POR LO QUE SUS PORCENTAJES OBTENIDOS SON ERRÓNEOS. ADEMÁS DE QUE LOS</p>



ALCALDIA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Jefatura de Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Licitación Pública Nacional
NÚMERO: 30001134/035/2021

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021

	<p>IMPORTES PARA EL TRÁMITE DE LA DECLARATORIA AMBIENTAL Y EL PAGO DE DERECHO AL TIRO SON DEMASIADO BAJOS, POR LO QUE OBTIENE UN INDIRECTO TOTAL DE OFICINA CENTRAL Y DE OBRA DEMASIADO CONSERVADOR PARA EL TIPO DE TRABAJOS DEL 7.0334%, FOLIOS 001088, AL 001091.</p> <p>E.3.2 ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO: DESGLOSE Y DETERMINACIÓN, (DEBERÁN PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA Y EN FORMA QUINCENAL). ANEXAR COPIA DE LA FUENTE DEL INDICADOR ECONÓMICO QUE SIRVIÓ DE BASE PARA EL CÁLCULO. NO RESPETA EL FORMATO PROPORCIONADO, Y EL CÁLCULO DEL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO NO ES CORRECTO, EL PORCENTAJE DE FINANCIAMIENTO DEBE DE DIVIDIRSE ENTRE EL COSTO DIRECTO MÁS INDIRECTO SOLO LO HIZO SOBRE EL COSTO DIRECTO, DE CONFORMIDAD A LO INDICADO DE LA SECCIÓN 14 DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CDMX. FOLIO 001093</p> <p>E.3.3 CARGO POR UTILIDAD: MANIFESTACIÓN POR ESCRITO. (DEBERÁN PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA). PARA DETERMINAR EL PORCENTAJE DE UTILIDAD LE FALTÓ CONSIDERAR EL IMPUESTO SOBRE NÓMINA DE LOS TRABAJADORES QUE INTERVIENEN EN LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS (INDICADO EN EL FORMATO PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL). FOLIO 001097</p> <p>ERRORES QUE REPERCUTEN A LOS SIGUIENTES: DOCUMENTO E.3.1.- ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO: DESGLOSE Y DETERMINACIÓN; DOCUMENTO E.3.2.- ANÁLISIS DEL COSTO POR FINANCIAMIENTO, DESGLOSE Y DETERMINACIÓN; DOCUMENTO E.3.4.- ANÁLISIS DEL COSTO INDIRECTO INTEGRADO, ANÁLISIS Y DETERMINACIÓN; DOCUMENTO E.4.- ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, Y DOCUMENTO E.5.1 PROGRAMA CALENDARIZADO QUINCENAL DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS POR PARTIDAS, SUBPARTIDAS Y RESUMEN. (DEBERÁ PRESENTARSE EN PAPEL MEMBRETADO DE LA EMPRESA).</p> <p>DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO EN LAS POLITICAS ADMINISTRATIVAS BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I Y II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y 47 Y 48 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.</p>
<p>ARCH EFFECT, S.A. DE C.V.</p>	<p>UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE, SU PROPUESTA ES ACEPTADA, YA QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR LA DEPENDENCIA, SIN EMBARGO NO ES LA PROPUESTA MAS CONVENIENTE PARA LA DEPENDENCIA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I PÁRRAFO ÚLTIMO Y 41 PÁRRAFO SEGUNDO, FRACCIÓN I, Y ÚLTIMO PARRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.</p>
<p>MARÍA MONSERRAT ÁLVAREZ SALAZAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)</p>	<p>UNA VEZ REVISADA, ANALIZADA Y EVALUADA CUALITATIVAMENTE, SU PROPUESTA ES ACEPTADA, YA QUE CUMPLE CON LAS CONDICIONES LEGALES, TÉCNICAS, ECONÓMICAS, FINANCIERAS Y ADMINISTRATIVAS REQUERIDAS POR LA DEPENDENCIA, SIN EMBARGO NO ES LA PROPUESTA MAS CONVENIENTE PARA LA DEPENDENCIA, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I PÁRRAFO ÚLTIMO Y 41 PÁRRAFO SEGUNDO, FRACCIÓN I, Y ÚLTIMO PARRAFO, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.</p>

DE ACUERDO CON LO ANTERIOR Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 33 APARTADO A ULTIMO PARRAFO, 39 FRACCION I ULTIMO PARRAFO, 40 FRACCION I Y 41, DE LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; 47 FRACCION I Y 48 FRACCION I DE SU REGLAMENTO Y CON BASE AL DICTAMEN

[Handwritten signatures and initials on the right margin]



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Control de Obras
Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
Jefatura de Unidad Departamental de Concursos de Obras
Licitación Pública Nacional

NÚMERO: 30001134/035/2021

ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021

DE FALLO DE LA PRESENTE LICITACION PUBLICA NACIONAL NUMERO 30001134/035/2021, SE DETERMINA DECLARAR DESIERTO EL PRESENTE PROCEDIMIENTO DE CONTRATACIÓN.

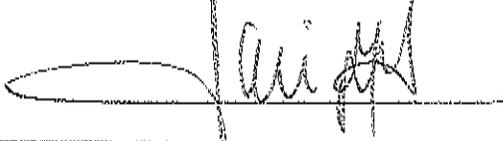
IV.- CIERRE DE LA JUNTA DEL ACTO DE FALLO

ASÍ MISMO SE LES NOTIFICA A LOS PARTICIPANTES QUE EN CASO DE QUE ALGUNA DE LAS PERSONAS CONCURSANTES VEA AFECTADOS SUS DERECHOS RESPECTO DEL PRESENTE CONCURSO, PODRÁ APEGARSE A LAS DISPOSICIONES CONTENIDAS EN EL TÍTULO SÉPTIMO CAPÍTULOS II Y III DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

PARA CONSTANCIA Y A FIN DE QUE SURTA TODOS LOS EFECTOS PARA LOS FINES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y DE NOTIFICACIÓN QUE LE SON INHERENTES, A CONTINUACIÓN, FIRMAN DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE EN LA PRESENTE ACTA TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, ENTREGÁNDOLES COPIA DE LA MISMA, LA CUAL FUNGIRÁ COMO ACUSE DE RECIBO.

UNA VEZ LEÍDA LA PRESENTE Y NO HABIENDO OTRO ASUNTO QUE TRATAR SE CIERRA EL ACTA SIENDO LAS 12:25 HRS. HORAS DEL DÍA DE LA FECHA DE SU INICIO, RELATIVA A LA JUNTA PUBLICA PARA DAR A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. 30001134/035/2021.

FUNCIONARIOS DE LA ALCALDÍA TLALPAN E INVITADOS

<p>DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS</p>  <p>ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO</p> <p>ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN</p>	<p>POR EL ÁREA OPERATIVA JUD DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS</p>  <p>ARQ. RAÚL ARGUELLO MORALES</p> <p>DIRECCIÓN JURÍDICA</p>
<p>No asistió</p> <p>CONTRALORÍA CIUDADANA</p>	<p>No asistió</p>
<p>No asistió</p>	



**ACTA DE LA SEGUNDA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN
PÚBLICA NACIONAL NÚMERO: 30001134/035/2021**

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
CONSTRUCTORES Y SUPERVISORES ZENITH, S.A. DE C.V.	Arq. Adriana Oviedo Córdova	
ARCH EFFECT, S.A. DE C.V.	Arq. Luis Daniel Sandoval Cortes	
MARÍA MONSERRAT ÁLVAREZ SALAZAR (PERSONA FÍSICA CON ACTIVIDAD EMPRESARIAL)	C. Rodrigo del Águila Aguirre	