



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Licitación Pública Nacional
 NÚMERO: 30001134/009/2021

14/MAYO/2021
 09:00 HORAS

LISTA DE ASISTENCIA PARA LA APERTURA DE SOBRE ÚNICO

Concurso No. 30001134/009/2021

RELATIVO A LA OBRA DE CONSTRUIR Y ADECUAR DE 5 PLANTELES EDUCATIVOS DEL NIVEL BÁSICO EN, JARDINES DE NIÑOS: 4.- AÑO INTERNACIONAL DEL NIÑO, COL. PRADO COAPA 3RA. SECCIÓN, PRIMARIAS: 8.-LÁZARO CÁRDENAS, COL. FRACCIONAMIENTO VILLA LÁZARO CÁRDENAS, 10.-NIGER, U.H. NARCISO MENDOZA SUPER MANZANA #7, 12.-DE PARTICIPACIÓN SOCIAL NO.5, COL. CENTRO DE TLALPAN,13.-SOMALIA, COL. UNIDAD HABITACIONAL NARCISO MENDOZA SPM 3

EMPRESA	ASISTENTE	FIRMA
Milka Construcciones, S.A. de C.V.	Ing. Arg. Octavio García Vázquez	
Comercializadora, edificadora e Instalaciones	Guadalupe López Talamantes	
Altekans SA de CV	Ing. Bení Hernández Romero	
VACALOE CONSULTORES	ABR. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ TORRE	
REMASA RESISTENCIA DE MATERIALES SA DE CV	TEC. MIGUEL ANGEL TAPIA TRIGUEROS	
ARQUITECTURA Y DISEÑO VAXICIA SA DE CV	ARQ. EDUARDO SOLÍS PÉREZ	
CONSTRUCCIONES E INGENIERIA TURBON SA DE CV	ING. FLAVIANO LUI VALLEJO	
DECORA SOLUCIONES S.A. DE C.V.	ING. FORTINO DE LA ROSA GARCÍA	
JURIDICO Y GOBIERNO.		
POR LA J.U.D. DE CONCURSOS	ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES	
AREA OPERATIVA	ABR. JUAN JOSÉ GONZÁLEZ TORRE	
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	ING. ABR. LEONARDO MANUEL PAREDES	
CONTRALOR CIUDADANO		



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Control de Obras
Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
Unidad Departamental de Concursos de Obras
Licitación Pública Nacional
NÚMERO: 30001134/009/2021

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN PÚBLICA DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001134/009/2021.

ACTA PRIMERA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DE PROPOSICIONES QUE SE FORMULA EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN I Y 64 FRACCIÓN IV DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL MOTIVO DEL CONCURSO CORRESPONDIENTE A LA CONVOCATORIA PÚBLICA NACIONAL NÚMERO 30001134/009/2021, REFERENTE A LA OBRA DE "CONSTRUIR Y ADECUAR DE 5 PLANTELES EDUCATIVOS DEL NIVEL BÁSICO EN, JARDINES DE NIÑOS: 4.- AÑO INTERNACIONAL DEL NIÑO, COL. PRADO COAPA 3RA. SECCIÓN, PRIMARIAS: 8.-LÁZARO CÁRDENAS, COL. FRACCIONAMIENTO VILLA LÁZARO CÁRDENAS, 10.-NIGER, U.H. NARCIZO MENDOZA SUPER MANZANA #7, 12.-DE PARTICIPACIÓN SOCIAL NO.5, COL. CENTRO DE TLALPAN,13.-SOMALIA, COL. UNIDAD HABITACIONAL NARCISO MENDOZA SPM 3"

I.- FECHA, LUGAR Y HORA DEL ACTO.

EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO SIENDO LAS 09:00 HORAS DEL DÍA 14 DE MAYO DE 2021, FECHA Y HORA FIJADAS PARA LA CELEBRACIÓN DEL EVENTO CITADO, EN LOS TÉRMINOS DE LOS ARTÍCULOS 64 FRACCIÓN III Y IV, 28, Y 39, FRACCIÓN I DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, 43 Y 44 DE SU REGLAMENTO, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AV. SAN FERNANDO NO. 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P. 14000, CIUDAD DE MÉXICO, REUNIÉNDOSE LOS SERVIDORES PÚBLICOS, LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES E INVITADOS, CUYOS NOMBRES, FIRMAS Y REPRESENTACIONES FIGURAN AL FINAL DE ESTA ACTA.

II.- SERVIDOR PÚBLICO QUE PRESIDE EL ACTO.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS, ADSCRITO A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDÍA TLALPAN.

ACTO SEGUIDO SE PROCEDIÓ A PASAR LISTA DE ASISTENCIA Y RECIBIR LAS PROPUESTAS DE CADA CONCURSANTE EN UN SOBRE CERRADO, QUE CONTIENE LA DOCUMENTACIÓN LEGAL, ADMINISTRATIVA, TÉCNICA Y ECONÓMICA, MOSTRANDO QUE NO HA SIDO VIOLADO.

III.- NOMBRE DE LOS PARTICIPANTES, DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

LA CONVOCANTE INFORMA QUE, HABIENDO ENTREGADO TODOS LOS CONCURSANTES SUS SOBRES, ÉSTOS SE ABRIRÁN EN EL ORDEN EN QUE FUERON PRESENTADOS, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN CUANTITATIVA, VERIFICANDO LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA CONFORME A LOS REQUISITOS Y DOCUMENTOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO Y EN LA JUNTA DE ACLARACIONES.

ACTO SEGUIDO, SE LEVANTA EL ACTA CORRESPONDIENTE DE LA SESIÓN, EN LA QUE SE HACE CONSTAR LAS PROPUESTAS RECIBIDAS Y LAS QUE CUMPLEN CON LOS REQUISITOS FIJADOS EN LAS BASES, ASÍ COMO LAS QUE SE HUBIESEN DESECHADO, INCLUYENDO LAS CAUSAS QUE LO MOTIVARON.

RESULTADO DE LA REVISIÓN CUANTITATIVA DE LAS PROPUESTAS:

CONCURSANTES	REVISIÓN CUANTITATIVA	FOLIO
Arquitectura y Diseño Yaxkin, S.A. de C.V.	DESECHADA	
Motivo Por no presentar las propuestas de acuerdo en lo solicitado en las bases.		
Fundamento el no presentar el sobre con las especificaciones mencionadas, será motivo de desechamiento de la		



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Licitación Pública Nacional
 NÚMERO: 30001134/009/2021

propuesta según lo dispuesto en los Artículos Artículos 33 y 39 fracción I de la Ley de Obras Públicas del Distrito Federal y artículo 43 de su Reglamento.

Construcciones e Ingeniería Infagón, S.A. de C.V.	ACEPTADA \$ 4,467,738.04 S/IVA	0001 al 0867
Milka Construcciones, S.A. de C.V.	ACEPTADA \$ 4,342,198.15 S/IVA	0001 al 1034
Decara Soluciones, S.A. de C.V.	DESECHADO	

Motivo Del resultado de la verificación realizada por la Dirección de Planeación y Control de Obras, para identificar que las empresas participantes en la presente licitación que hayan celebrado contratos con la Alcaldía en ejercicios anteriores, tengan correctamente integrado y concluido el Expediente de Finiquito Único. Se obtuvo que el participante a la fecha del presente acto no ha cerrado correctamente sus contratos, por lo de acuerdo al artículo 37, inciso VI, esta dependencia se abstendrá de celebrar contratos con él, hasta que regularice su situación.

Fundamento De acuerdo al oficio no. AT/DGODU/DPCO/624/2021 de fecha 11 de mayo de 2021 donde se indica el estatus de las empresas que tuvieron contratos en el año 2020 y se enuncia el criterio legal que procede.

C.O. Construcciones Supervisión y Servicios, S.A. de C.V.	NO ASISTIO	
Altakons, S.A. de C.V.	DESECHADO	

Motivo No trajo la documentación original del contador para cotejo en el documento T.2.- CAPACIDAD FINANCIERA DEL CONCURSANTE: a) Estados financieros auditado, de los ejercicios fiscales 2020 y 2021, o en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el que se acredite el capital contable, mismos que deberán estar auditados por contador público autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copias (legibles) del registro vigente, de la cédula profesional y de la constancia de cumplimiento de la norma de educación continua 2021, ante el colegio o asociación a la que pertenezca, (deberá presentar balance general, estado de resultados, cuentas analíticas y razones financieras básicas originales para cotejo, así como la documentación solicitada del Contador Público que avala la información).

Fundamento No cumplir con lo solicitado en las bases de la presente licitación y el punto 10.- de la junta de aclaraciones, que a la letra dice "se informa a los participantes que en el acto de presentación y apertura del sobre único, deberán presentar todos los originales de la documentación legal y financiera para verificar la validez de los documentos que se integran en la propuesta. de no hacerlo este será motivo de desechamiento de su propuesta"

Remasa Resistencia de Materiales, S.A. de C.V.	ACEPTADA \$ 5,708,187.22 S/IVA	0000001 al 0001253
Vagacor Consultores, S.A. de C.V.	DESECHADO	

Motivo No trajo la documentación original del contador para cotejo en el documento T.2.- CAPACIDAD FINANCIERA DEL CONCURSANTE: a) Estados financieros auditado, de los ejercicios fiscales 2020 y 2021, o en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones, con el que se acredite el capital contable, mismos que deberán estar auditados por contador público autorizado por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, anexando copias (legibles) del registro vigente, de la cédula profesional y de la constancia de cumplimiento de la norma de educación continua 2021, ante el colegio o asociación a la que pertenezca, (deberá presentar balance general, estado de resultados, cuentas analíticas y razones financieras básicas originales para cotejo, así como la documentación solicitada del Contador Público que avala la información).

Fundamento No cumplir con lo solicitado en las bases de la presente licitación y el punto 10.- de la junta de aclaraciones, que a la letra dice "se informa a los participantes que en el acto de presentación y apertura del sobre único, deberán presentar todos los originales de la documentación legal y financiera para verificar la validez de los documentos que se integran en la propuesta. de no hacerlo este será motivo de desechamiento de su propuesta"

Comercializadora, Edificadora e Instalaciones, S.A. de C.V.	DESECHADO	
---	------------------	--



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Control de Obras
Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
Unidad Departamental de Concursos de Obras
Licitación Pública Nacional
NÚMERO: 30001134/009/2021

Motivo En el documento T.1.3.- copia de identificación oficial vigente del representante legal (incluyendo la validación y vigencia emitida por el instituto nacional electoral (INE) por no presentar la verificación del INE original.

Fundamento No cumplir con lo solicitado en las bases de la presente licitación y el punto 10.- de la junta de aclaraciones, que a la letra dice "se informa a los participantes que en el acto de presentación y apertura del sobre único, deberán presentar todos los originales de la documentación legal y financiera para verificar la validez de los documentos que se integran en la propuesta. de no hacerlo este será motivo de desechamiento de su propuesta"

UNA VEZ REVISADOS EN FORMA INDIVIDUAL CADA UNO DE LOS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y ECONÓMICOS SOLICITADOS Y CON BASE EN EL SEGUNDO PÁRRAFO DE LA FRACCIÓN I DEL ARTÍCULO 33 Y 39 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, Y 43 DE SU REGLAMENTO, EL SERVIDOR PÚBLICO DESIGNADO POR LA CONVOCANTE COMO RESPONSABLE DE LA LICITACIÓN O SU SUPLENTE, CONJUNTAMENTE CON EL ÁREA OPERATIVA, RUBRICAN LOS DATOS BÁSICOS (T.2 a), b) Y c), T.08, T.09, T.10, T.10.1, T.11.1, T.11.2, T.11.3, T.11.4, T.11.5), ASÍ COMO LOS DOCUMENTOS, RELATIVOS A LA SUBCONTRATACIÓN (T.12, T.12.1), LA PLANÉACION ESTRATÉGICA (T.13), EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS (E.2.1, E.2.2) Y LOS PROGRAMAS CALENDARIZADOS; QUEDANDO LA PROPUESTA EN CUSTODIA DE LA CONVOCANTE, LA QUE DEBERÁ SALVAGUARDAR SU CONFIDENCIALIDAD E INTEGRIDAD.

LAS PROPUESTAS ACEPTADAS EN ESTE ACTO, SERÁN REVISADAS DETALLADA Y CUALITATIVAMENTE, SIN PERJUICIO DE QUE COMO RESULTADO DE LA REVISIÓN, SERÁN RECHAZADAS AQUELLAS QUE NO CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y LAS BASES DE LA PRESENTE LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL, ASÍ COMO LA JUNTA DE ACLARACIONES RESPECTIVA.

IV.- LUGAR, FECHA Y HORA DE LA JUNTA PUBLICA DONDE SE DARÁ A CONOCER EL FALLO DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL.

CON BASE AL ARTÍCULO 39 FRACCIÓN II DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL SE COMUNICA QUE EL FALLO SE DARÁ A CONOCER EL DÍA 21 DE MAYO DE 2021 A LAS 11:00 HORAS EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS, UBICADA EN AVENIDA DE SAN FERNANDO NO. 84, COL. TLALPAN CENTRO, ALCALDÍA TLALPAN, C.P 14000, CIUDAD DE MÉXICO, ADJUDICÁNDOSE EL CONTRATO CORRESPONDIENTE A LA EMPRESA QUE RESULTE GANADORA.

AL FINAL DE ESTE ACTO, SE PREGUNTÓ A LOS LICITANTES Y ASISTENTES AL MISMO SI DESEABAN MANIFESTAR ALGUNA OBSERVACIÓN U OBJECCIÓN, A LO QUE CONTESTARON QUE NO.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDIA TLALPAN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.

UNA VEZ LEÍDA LA PRESENTE ACTA Y NO HABIENDO OTRO HECHO QUE ASENTAR, SE DA POR CONCLUIDO EL ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DEL SOBRE ÚNICO DE PROPOSICIONES DE LA LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL NO. 30001134/009/2021; SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA DE LA FECHA DE SU INICIO, FIRMANDO DE CONFORMIDAD AL MARGEN Y AL CALCE TODOS LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, Y PARA LOS FINES LEGALES, ADMINISTRATIVOS Y DE NOTIFICACIÓN A QUE HAYA LUGAR, SE HACE ENTREGA A LOS ASISTENTES DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Licitación Pública Nacional
 NÚMERO: 30001134/009/2021

FUNCIONARIOS DE LA ALCALDÍA TLALPAN E INVITADOS

JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS 	ÁREA OPERATIVA JUD DE PLANTELES EDUCATIVOS
ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES	ARQ. JUAN LEONEL SÁNCHEZ MEJÍA
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDÍA TLALPAN 	SUBDIRECTORA DE PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS
ING. ARQ. LEONARDO MANUEL PAREDES ORTIZ	NO ASISTIÓ
CONTRALORÍA CIUDADANA	CONTRALORÍA GENERAL
NO ASISTIÓ	NO ASISTIÓ

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
Arquitectura y Diseño Yaxkin, S.A. de C.V.	Arq. Eduardo Solís Pérez	
Construcciones e Ingeniería Infagón, S.A. de C.V.	Ing. Fernando Lino Wallberg Infante	
Milka Construcciones, S.A. de C.V.	Ing. Arq. Octavio García Vázquez	
Decara Soluciones, S.A. de C.V.	Ing. Fortino de la Rosa García	
Altakons, S.A. de C.V.	Ing. Bani Hernández Romero	
Remasa Resistencia de Materiales, S.A. de C.V.	Tec. Miguel Ángel Tapia Trigueros	
Vagacor Consultores, S.A. de C.V.	Arq. Juan José González Tovar	
Comercializadora, Edificadora e Instalaciones, S.A. de C.V.	C. Guadalupe López Talamantes	