

ACTA CORRESPONDIENTE A LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA **DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL AÑO 2021**.

SIENDO LAS ONCE HORAS CON CINCO MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO, SE LLEVÓ A CABO EN VIDEO CONFERENCIA LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO DOS MIL VEINTIUNO, EN LA OFICINAS DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, UBICADAS EN SAN FERNANDO NO. 84-P.A., COL. CENTRO DE TLALPAN. ACREDITÁNDOSE LOS SIGUIENTES PÚBLICOS: ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTE SUPLENTE DE LA DRA. PATRICIA ACEVES PASTRANA, ALCALDESA EN TLALPAN Y PRESIDENTA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS; ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TECNICO; ARQ. CAROL VIVIAM TEJADILLA OROZCO, DIRECTORA DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA, SUPLENTE DEL ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA ZERECERO, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL: LIC. VERONICA CUENÇA LINARES, DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN. VOCAL; DR. EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMÉNEZ, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, VOCAL; PROFESOR HUMBERTO OSNAYA MARTÍNEZ. DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS. SUPLENTE DEL MTRO. WALTER ALBERTO GLORIA GREIMEL, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL; DRA. ERÉNDIRA JULIETA COHEN FERNÁNDEZ, DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE. DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL; LIC. ERIKA MORA TINOCO, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL: LIC. MARÍA. DEL CARMEN GUTIÉRREZ MEJÍA, DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO, VOCAL; LIC. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ, SUBDIRECTOR DE AUDITORÍA OPERATIVA ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ROJAS NIETO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, ASESOR; ING. JULIO CESAR ENRIQUE MALDONADO MERCADO, SUBDIRECTOR DE INGENIERÍA DE COSTOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE, SUPLENTE DEL ING. HUGO FLORES SÁNCHEZ, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PARA EL TRANSPORTE DE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS, INVITADO; LIC. DIEGO ABRAHAM VILLA RAMÍREZ; J.U.D. DE CONTROL Y AVANCE FINANCIERO DE OBRAS, INVITADO;

ORDEN DEL DÍA

1 BIENVENIDA A LOS	INTEGRANTES DEI	_ SUBCOMITÉ E INVITADOS.	
--------------------	-----------------	--------------------------	--

2.- LISTA DE ASISTENC A Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM. ------

3.- AUTORIZACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.-----

Jh

Ma de la constant de

M

\h



4 LECTURA Y EN SU CASO APROBACIÓN DEL ACTA DE LA QUINTA SES ORDINARIA DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS DEL EJERCICIO 2021	
5 PRESENTACIÓN DE CASOS	
6EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA EJERCICIO 2	
7 INFORME DE AVANCE FÍSICO FINANCIERO PARA OBRA PÚBLICA EJERCICIO 2021	DEL
8 SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS (80-20) EJERCICIO 2021	
9 SEGUIMIENTO DE ACUERDOS	
10 ASUNTOS GENERALES	

DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA

2.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARATORIA FORMAL DEL QUÓRUM.-ING. ARQ/ PABLO OLVERA MERCADO, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS, PROCEDE A PASAR LISTA VERIFICANDO QUE SE ENCUENTRAN PRESENTES LOS SIGUIENTES SERVIDORES PÚBLICOS: ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA ZERECERO, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL; ARQ. CAROL VIVIAM TEJADILLA OROZCO. DIRECTORA DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA. SUPLENTE DEL ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA ZERECERO, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, VOCAL; LIC. VERÓNICA CUENCA LINARES, DIRECTORA DE ADMINISTRACIÓN, VOCAL; DR. EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMÉNEZ, DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL, VOCAL; PROFESOR HUMBERTO OSNAYA MARTÍNEZ, DIRECTOR DE PROYECTOS Y PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS, SUPLENTE DEL MTRO. WALTER ALBERTO GLORIA GREIMEL, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, VOCAL; DRA. ERÉNDIRA JULIETA COHEN FERNÁNDEZ, DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO, VOCAL; LIC. ERIKA MORA TINOCO, DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA, VOCAL; LIC. MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ MEJÍA, DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO, VOCAL: LIC. SALVADOR: GONZÁLEZ, MERCADO SUBDIRECTOR DE **AUDITORIA** OPERATIVA ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ROJAS

X



ARQ. CAROL VIVIAM TEJADILLA OROZCO, DIRECTORA DE OBRAS Y OPERACIÓN HIDRÁULICA.- MANIFIESTA QUE EL PRIMER CASO ES LA CONSTRUCCIÓN Y AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL, CONSTRUCCIÓN DE LA SEGUNDA ETAPA EN EL INMUEBLE DEL AUDITORIO COMUNAL DE LA MAGDALENA PETLACALCO, ESTE INMUEBLE SE CONSIDERÓ EN EL EJERCICIO DEL AÑO PASADO Y POR CUESTIONES TÉCNICAS SE TUVO QUE REFORZAR LA CIMENTACIÓN, E INDICA QUE EL PREDIO EN DONDE SE ENCUENTRA ESTE INMUEBLE ES EL ARENAL, ES UN ESPACIO QUE CUENTA CON UN TERRENO QUE REQUIERE DE ESTUDIOS DE MECÁNICA DE SUELO, MISMOS QUE SE REALIZARON EN EL CONTRATO DE LA PRIMERA ETAPA Y DICHO

3

TRIWLINA LIAIA



ESTUDIO ARROJO LA NECESIDAD DE REFORZAMIENTO EN LA CIMENTACIÓN COMPLEMENTARIA QUE SE REALIZÓ EN EL EDIFICIO ANEXO A ESTE AUDITORIO COMUNAL, LO ANTER OR GENERÓ QUE EL RECURSO DESTINADO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA PRIMERA ETAPA SE VIERA MERMADO POR LO QUE EN ESTA SEGUNDA ETAPA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO TODA VEZ QUE ERA PRIORITARIO QUE SE TUVIERA UNA CIMENTACIÓN SEGURA Y DE ACUERDO CON LA NORMATIVIDAD APLICABLE EN LA MATERIA, SE DESTINAN ESTOS RECURSOS PARA LA SEGUNDA ETAPA, Y LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE PROYECTO QUE HA SIDO SOLICITADO DURANTE VARIOS AÑOS POR LOS VECINOS DE LA MAGDALENA PETLACALCO CABE MENCIONAR QUE EL PROYECTO YA SE ENCUENTRA AUTORIZADO CON TODAS LAS AVALES NECESARIAS POR EL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y PERITOS ESTRUCTURALES Y LO ÚNICO QUE SE VA A REALIZAR EN ESTE MOMENTO ES PRÁCTICAMENTE LA CONSTRUCCIÓN EN ACABADOS Y EL CIERRE DE ESTE EDIFICIO, DE ESTA MANERA Y POR LA URGENCIA DE CERRAR LA OBRA SE EXPONE PARA SU CONOCIMIENTO Y AUTORIZACIÓN, TODA VEZ QUE POR LEY NO SE DEBEN DEJAR SITIOS INCONCLUSOS Y ES PROCEDENTE QUE SE REALICE LA CONSTRUCCIÓN DE ESTE INMUEBLE QUE BENEFICIA A TODA LA COMUNIDAD DE LA MAGDALENA PETLACALCO, SE TIENE TAMBIÉN LA CONSTRUCCIÓN DE MUROS TALUDES ESTRUCTURALES DE CONTENCIÓN DE TERRENO EN DIVERSAS COLONIAS, SE HAN PRESENTADO EN ESTA CARPETA LOS DICTÁMENES CORRESPONDIENTES QUE AVALAN Y JUSTIFICAN LA ASIGNACIÓN DIRECTA, DE TAL MANERA QUE EL SEGUNDO CASO ES LA CONSERVACIÓN Y REHABILITACIÓN DE **ESPACIOS** PARTICULARMENTE LA ESTABILIZACIÓN DE TALUD EN LA COLONIA SAN NICOLÁS II Y ESTABIL<mark>I</mark>ZACIÓN DE TALUD EN LA COLONIA COMUNEROS DE SANTA ÚRSULA, EN LA ALCALDÍA TLALPAN, LOS VECINOS A TRAVÉS DE DIVERSAS INSTANCIAS DURANTE VARIOS MESES HAN ESTADO ACUDIENDO A DIRECCIÓN SOLICITANDO EN REITERADAS **OCASIONES** ESTABILIZACIÓN DE ESTOS MUROS TALUDES, QUE PARA CONOCIMIENTO DE LOS INTEGRANTES DE L SUBCOMITÉ CONTIENEN LOS TERRENOS EN DONDE SE ENCUENTRAN ASENTADAS PARTE DE LAS COLONIAS Y ES NECESARIO REALIZAR UN MANTENIMIENTO CORRECTIVO YA QUE SON BASTANTE ANTIGUOS Y SE REQUIERE DE HACER ESTA HABILITACIÓN, CABE MENCIONAR QUE LOS TERRENOS SE VAN ASENTANDO PAULATINAMENTE A TRAVÉS DE LOS AÑOS Y QUE EL EMPUJE DE ESTA FUERZA ADEMÁS DEL PROPIO ASENTAMIENTO Y EL PESO QUE SE TIENE SOBRE LOS TERRENO SE GENERA UN EMPUJE CUANDO NO SE TIENE UN MURO DE CONTENCIÓN PARA QUE EL TERRENO NO SE DESLAVE EN ÁREAS QUE TIENEN ESTE TIPO DE CARACTERÍSTICAS TOPOGRÁFICAS, TAL ES EL CASO DE ESTAS DOS COLONIAS, ES UN TEMA DE RIESGO YA SE HICIERON LAS INDAGATORIAS CORRESPONDIENTES SE INVITÓ A PROTECCIÓN CIVIL DE LA ALCALDÍA PARA HACER LAS DICTAMINACIONES MISMAS QUE YA GENERARON OPINIONES Y ES NECESARIO POR RIESGO REALIZAR ESTAS OBRAS A LA BREVEDAD POSIBLE YA QUE ESTAMOS EN ÉPOCA DE LLUVIAS Y ESTO INTENSIFICA EL ASENTAMIENTO Y EN UNA MEDIDA PREVENTIVA DE PARTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS SOMETE DE MANERA URGENTE LA AUTORIZACIÓN PARA QUE SE LLEVEN A CABO ESTAS OBRAS DE MANERA INMEDIATA POR LA

My



C. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ SUBDIRECTOR DE AUDITORÍA OPERATIVA ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO, SUPLENTE DEL LIC. LEONARDO ROJAS NIETO, TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL, ASESOR.-SEÑALA QUE TIENE ALGUNAS CONSIDERACIONES TÉCNICAS EN EL FORMATO DE PRESENTACIÓN DE LA CARPETA, CON RELACIÓN AL CASO NÚMERO UNO SE INDICA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y ES LA SEXTA SESIÓN ORDINARIA. **ASIMISMO** SE INDICA COMO OFICIO DE **AUTORIZACIÓN** AT/DGA/DRFP/SI/05/2021 DE FECHA VEINTINUEVE DE ABRIL DE DOS MIL VEINTIUNO PERO NO SE ANEXA DICHO OFICIO, POR LO QUE SEÑALA QUE SE INTEGRE EL OFICIO MENCIONADO, DE IGUAL MANERA SEÑALAN EL PERÍODO DE EJECUCIÓN DE SESENTA DÍAS Y SUGIERE SE INDIQUE LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CON RELACIÓN A LA FUNDAMENTACIÓN LEGAL TANTO EN LA PRESENTACIÓN DEL CASO COMO EN EL DICTAMEN EL FUNDAMENTO LEGAL VARIA EN ALGUNOS ARTÍCULOS, POR LO QUE SOLICITA SE HOMOLOGUE EL FUNDAMENTO LEGAL TANTO EN EL FORMATO COMO EN EL DICTAMEN PORQUE DMITEN ALGUNOS ARTÍCULO SOBRE TODO EN EL DICTAMEN, TAMBIÉN EN LO QUE SE REFIERE A ESTE CASO Y DE LOS OTROS DOS RESPECTO DE LAS EMPRESAS QUE VAN A REALIZAR ESTOS TRABAJOS QUE SE PUDIERA COMPROBAR FEHACIENTEMENTE SU EXPERIENCIA EN ESTE TIPO DE TRABAJOS DE MANEJO DE CONTENCIÓN EN TALUDES O TRABAJOS DE MECÁNICA DE SUELOS, PARA TENER EL SOPORTE DOCUMENTAL DE LAS MISMAS, ESTO ES CON RELACIÓN AL CASO UNO EN EL CASO NÚMERO DOS SEÑALAN EL MONTO APROXIMADO DE \$3,056,386.62 Y REBASA EL MONTO DE ACTUACIÓN PARA ADJUDICACIÓN DIRECTA, PARA QUE LO CONSIDEREN Y LA MISMA SITUACIÓN SE PRESENTA EN EL FORMATO DEL CASO SE SEÑALA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA Y ES LA SEXTA ORDINARIA, NO ESTÁ INTEGRADO EL OFICIO DE AUTORIZACIÓN. NO SE SEÑALA LA FECHA DE INICIO Y TERMINACIÓN DE LOS TRABAJOS Y PARA EL CASO NÚMERO TRES SON LAS MISMAS OBSERVACIONES QUE LAS DE LOS DOS ANTERIORES, Y HOMOLOGAR EL FUNDAMENTO LEGAL EN TODOS LOS APARTADOS DE LA CARPETA PARA LA JUSTIFICACIÓN DEL CASO, EN EL FOLIO CUARENTA Y CUATRO DEL CASO TRES SE SUGIERE AGREGAR EL ARTÍCULO 62 EN LA JUSTIFICACIÓN LEGAL.------

ARQ. ALEJANDRO CAS TAÑEDA ZERECERO, DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO Y PRESIDENTE SUPLENTE DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS.- MANIFIESTA QUE SE TOMA EN CONSIDERACIÓN SUS OBSERVACIONES

K



Y SE PROCEDERÁ A SU ATENCIÓN.-----

ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS. - MANIFIESTA QUE A RESERVA DE LLEVAR A CABO LAS CORRECCIONES CORRESPONDIENTES SOMETE A CONSIDERACIÓN DE CADA UNO DE LOS INTEGRANTES DEL SUBCOMITÉ LA APROBACIÓN DE LOS CASOS UNO, DOS Y TRES Y SON APROBADOS POR UNANIMIDAD. ACTO SEGUIDO INDICA QUE SE LES HARÁN LLEGAR PARA SU FIRMA. CONTINÚA CON EL SIGUIENTE PUNTO-----

6.- EVOLUCIÓN DEL GASTO DE INVERSIÓN PARA OBRA PÚBLICA DEL EJERCICIO 2021.- ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS, SEÑALA QUE ESTE INFORME SE LOCALIZA EN LOS FOLIOS NÚMEROS CINCUENTA Y DOS Y CINCUENTA Y TRES, Y PREGUNTA SI EXISTE ALGÚN COMENTARIO AL RESPECTO, AL NO SER ASÍ CONTINUA CON EL SIGUIENTE PUNTO.-----

8.- SEGUIMIENTO DE ADJUDICACIONES DIRECTAS (80-20). — ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS Y SECRETARIO TÉCNICO DEL SUBCOMITÉ DE OBRAS.- SEÑALA QUE DE IGUAL MANERA EXISTE UN ERROR DICE 2020 Y ES 2021 SE PRESENTA EL INFORME

K



PRESIDENTE SUPLENTE

ARQ. ALEJÁNDRO CASTAÑEDA
ZERECERO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO UBANO

SECRETARIO TÉCNICO

ING. ARQ. PABLO OLVERA MERCADO DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y CONTROL DE OBRAS

K



VOCALES

ARQ. CAROL VIMAM TEJADILLA
OROZCO

DIRECTORA DE OBRAS Y OPERACIÓN
HIDRÁULICA
SUPLENTE DEL
ARQ. ALEJANDRO CASTAÑEDA

ZERECERO

DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO.

LIC. VERÓNICA CUENCA LINARES DIRECTORA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

EDGAR RODOLFO BAUTISTA JIMÉNEZ DIRECTOR GENERAL DE DESARROLLO SOCIAL

PROFR. HUMBERTO OSNAYA

MARTÍNEZ

DIRECTOR DE PROYECTOS Y

PROGRAMAS DE SERVICIOS URBANOS

SUPLENTE DEL

MTRO. WALTER ALBERTO GLORIA

GREIMEL

DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS

URBANOS

DRA. ERÉNDIRA JULIETA COHEN FERNÁNDEZ DIRECTORA GENERAL DE MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y FOMENTO ECONÓMICO

LIC. ERIKA MORA TINOCO DIRECTORA GENERAL DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA

LIC.MARÍA DEL CARMEN GUTIÉRREZ ME DIRECTORA GENERAL DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO



ASESOR

LIC. SALVADOR MERCADO GONZÁLEZ
SUE DIRECTOR DE AUDITORÍA OPERATIVA
ADMINISTRATIVA Y CONTROL INTERNO
SUPLENTE DEL
LIC. LEONARDO ROJAS NIETO

LIC. LEONARDO ROJAS NIETO TITULAR DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL

INVITADOS

ING.JULIO CESAR ENRIQUE
MALDONADO MERCADO
SUBDIRECTOR DE PROCEDIMIENTOS
DE CONTRATACIÓN DE OBRAS PARA
EL TRANSPORTE

LIC. DIEGO ABRAHAM VILLA RAMÍREZ J.U.D. DE CONTROLY AVANCE FINANCIERO DE OBRAS

Mayor & P.