



AUTORIZO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO.

ING. FRANCISCO ALDRETE
AGUILAR

VISTO BUENO:
DIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO

ING. JULIO CESAR DE REGIL
GONZÁLEZ

REVISÓ Y ELABORÓ:
SUBDIRECTORA DE PERMISOS,
MANIFESTACIONES Y LICENCIAS.

ING. ARGELIA MAYO HERNÁNDEZ

REVISOR:

ARQ. MARCO JOSUÉ ROMERO
SAAVEDRA

VMHC/mag*

UBICACIÓN: BOULEVAR PICACHO AJUSCO, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL Y
JARDINES EN LA MONTAÑA.

NOMBRE DEL PROYECTO: "CHEDRAUI AJUSCO" NÚMERO 85.TL.1712.16

FOLIO: 2317/2017

SE EXPIDE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL NO. 3/IS/0003/2019/14, EN MODALIDAD DE
INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA EN LA VÍA PÚBLICA, QUE SE OTORGA A "COMERCIALIZADORA
METROGAS", S.A. DE C.V. REPRESENTADA POR LA C. MARÍA DE JESÚS ALANÍS RAMÍREZ, PARA
INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA

LOS TRABAJOS SE REALIZARÁN UTILIZANDO EL PROCEDIMIENTO DE CEPA A CIELO
ABIERTO.

LA PRESENTE LICENCIA Y SUS PLANOS AUTORIZADOS, DEBERÁN PERMANECER EN LA OBRA PARA SER
MOSTRADOS AL C. VERIFICADOR ADMINISTRATIVO QUE, MEDIANTE ORDEN ESCRITA, LOS SOLICITE:

ESTA LICENCIA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 32 DE LA LEY DE
PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO, 10 FRACCIÓN IV Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 18 FRACCIONES I Y II, 55, 56,
57 FRACCIÓN II, 58 FRACCIÓN II, 188, 189, 190 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL
DISTRITO FEDERAL, APLICABLES PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, BAJO LA EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD
DEL SOLICITANTE "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V. REPRESENTADO POR LA C. MARÍA
DE JESÚS ALANÍS RAMÍREZ, DE LA DIRECTORA RESPONSABLE DE LA OBRA, ARQ. DIANA ZEPEDA
MEDRANO CON REGISTRO NO. D.R.O. 1652 Y DEL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES ING. MEC.
ELEC. FELIPE DE JESÚS RICALDE RODRÍGUEZ CON REGISTRO NO. C/I. 0108; QUEDA CONDICIONADA A
QUE ATIENDA LAS RECOMENDACIONES EMITIDAS POR EL COMITÉ DE USUARIOS DEL SUBSUELO, ASÍ
COMO DE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS Y LA SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL, DENTRO
DEL ÁMBITO DE SUS FACULTADES DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS,
PARTICULARMENTE EN CUANTO A LA RUTA DE RED Y/O RAMAL, ASÍ COMO LA PROFUNDIDAD MÍNIMA,
MÁXIMA Y SU LOCALIZACIÓN CON RELACIÓN A LAS DEMÁS INSTALACIONES DE OTROS USUARIOS QUE
FORMAN PARTE DEL COMITÉ, PUES EN CASO CONTRARIO LA PRESENTE SERÁ REVOCADA Y LLEGADO
EL MOMENTO SE APLICARÁN LAS SANCIONES REGLAMENTARIAS CORRESPONDIENTES; ASIMISMO,
RESPONDERÁN ANTE LAS AUTORIDADES COMPETENTES POR LA VERACIDAD DE LA INFORMACIÓN DE
QUE CONSTA EL EXPEDIENTE QUE SIRVIÓ DE BASE PARA EXPEDIR LA PRESENTE, ASÍ COMO POR LAS
VIOLACIONES A LA NORMATIVIDAD APLICABLE QUE SE LLEGARAN A COMETER DURANTE EL PROCESO
DE CONSTRUCCIÓN CONFORME A LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 35 FRACCIONES I, II, III Y IV, 38
FRACCIÓN III INCISOS A Y B Y 195 DEL REGLAMENTO ANTES MENCIONADO.

LA PRESENTE LICENCIA SE EXPIDE SIN PERJUICIO DE QUE EL SOLICITANTE CUMPLA CON OTRAS
DISPOSICIONES JURÍDICAS QUE RESULTEN APLICABLES; ASIMISMO, EL SOLICITANTE ENTIENDE Y
ACEPTA RESPETAR LAS SIGUIENTES CONDICIONES:

1. COLOCAR UN LETRERO EN LOS FRENTES DE OBRA QUE IDENTIFIQUE QUE QUIEN CONSTRUYE ES
UNA EMPRESA PRIVADA QUE CUENTA CON UN PERMISO DE UNA AUTORIDAD FEDERAL PARA LAS
INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS Y/O AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA, INSTALAR Y OPERAR UNA RED
DE DISTRIBUCIÓN.
2. COLOCAR UN LETRERO EN LOS FRENTES DE OBRA CON EL NÚMERO Y TIPO DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN, CON FECHA DE EXPEDICIÓN Y VENCIMIENTO, NOMBRE Y NÚMERO DE REGISTRO
DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA Y DEL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES, ASÍ COMO
EL NÚMERO TELEFÓNICO DE LA EMPRESA "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., PARA
ATENDER CUALQUIER QUEJA, EMERGENCIA O ACLARACIÓN.
3. EN LAS SEÑALIZACIONES Y DISPOSITIVOS DE PROTECCIÓN DE LAS OBRAS, ASÍ COMO EN LOS
UNIFORMES DE LOS EMPLEADOS QUE EJECUTEN LOS TRABAJOS EN LA VÍA PÚBLICA Y EN LOS
VEHÍCULOS PARA EL TRANSPORTE DE EQUIPOS Y MATERIALES, DEBERÁN TENER EL NOMBRE Y
LOGOTIPO QUE IDENTIFIQUE A LA EMPRESA.
4. LA EMPRESA DEBERÁ TENER EN LA OBRA A UN RESPONSABLE CAPACITADO PARA EL TRATO CON
LA COMUNIDAD.

MITIGACIÓN DE MOLESTIAS

5. "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V.; PROCURARÁ, DURANTE LA EJECUCIÓN DE LAS
OBRAS, CAUSAR LAS MENORES MOLESTIAS A LOS VECINOS Y AL TRÁNSITO DE VEHÍCULOS, PARA
ELLO ESTABLECERÁ LAS MEDIDAS Y ACCIONES NECESARIAS QUE PERMITAN EL DESARROLLO DE
LOS TRABAJOS CON ORDEN, SEGURIDAD Y LIMPIEZA.

COLOCACIÓN Y LIMPIEZA DE MATERIALES

6. LOS EQUIPOS Y MATERIALES, ASÍ COMO EL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN PODRÁN COLOCARSE
MOMENTÁNEAMENTE EN LAS BANQUETAS, SOLO DURANTE EL TIEMPO QUE DURE LA INSTALACIÓN
DE LOS DUCTOS, EL CIERRE Y PAVIMENTACIÓN DE LAS ZANJAS, DIARIAMENTE DEBERÁ RETIRARSE
DEL ÁREA DE TRABAJO TODO EL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN, TRANSPORTÁNDOSE A
LAS ZONAS AUTORIZADAS PARA TAL EFECTO.

ESTA LICENCIA SE HA EXPEDIDO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1°, 12 FRACCIONES III Y V, 87, 104 Y 117 FRACCIÓN V DEL ESTATUTO DE GOBIERNO; 1°, 2°, 36,
37, 38 Y 39 FRACCIONES I, II, III, V Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1°, 3°, FRACCIÓN III, 120, 122 FRACCIÓN III, 123 FRACCIÓN I Y 126 FRACCIÓN II DEL
REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1°, 2°, 4°, FRACCIÓN IV, 8°, FRACCIONES II, III, VII Y VIII, 11, 33 FRACCIÓN II Y 43 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO; 1°, 4°, 30,
32, 45 Y 78 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO; 1°, 3°, FRACCIÓN IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 51, 52, 53, 55, 56, 57 FRACCIÓN IV, 58, 72 Y 263 DEL REGLAMENTO DE
CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL DÍA 30 DE
SEPTIEMBRE DE 2015, TODOS ESTOS ORDENAMIENTOS DE APLICACIÓN PARA LA CIUDAD DE MÉXICO



AUTORIZO:
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO

ING. FRANCISCO ALDRETE AGUILAR

VISTO BUENO:
DIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO

ING. JULIO CÉSAR DE REGIL
GONZÁLEZ

REVISÓ Y ELABORÓ:
SUBDIRECTORA DE PERMISOS,
MANIFESTACIONES Y LICENCIAS

ING. ARGELA MAYO HERNÁNDEZ

REVISOR:

ARQ. MARCO JOSUÉ ROMERO
SAAVEDRA

VMHC/mag*

UBICACIÓN: BOULEVAR PIÇACHO AJUSCO, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL Y
JARDINES EN LA MONTAÑA.
NOMBRE DEL PROYECTO: "CHEDRAUI AJUSCO" NÚMERO 85.TL.1712.16

FOLIO: 2317/2017

7. EL MATERIAL PRODUCTO DE LA EXCAVACIÓN DEBERÁ PROTEGERSE PARA EVITAR SU DISPERSIÓN Y SEÑALIZARSE PARA EVITAR ACCIDENTES, DEBERÁ TENERSE CUIDADO QUE EL MATERIAL DE LA EXCAVACIÓN NO OBSTRUYA COLADERAS Y ALCANTARILLAS.
8. TANTO AL TÉRMINO DE LA JORNADA DE TRABAJO COMO UNA VEZ TERMINADOS LOS TRABAJOS DE CIERRE Y PAVIMENTACIÓN DE LAS ZANJAS, DEBERÁ LIMPIARSE LA VÍA PÚBLICA DE ESCOMBROS Y DE CUALQUIER MATERIAL.

APOYOS EN ÁREAS SENSIBLES.

9. CUANDO LAS OBRAS SE DESARROLLEN EN CRUCES CONFLICTIVOS, RAMPAS PARA PERSONAS MINUSVÁLIDAS, SALIDAS DE ESCUELAS, HOSPITALES Y CASOS DE AFLUENCIA MASIVA DE PERSONAS O VEHÍCULOS, "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., APOYARÁ CON PERSONAL CAPACITADO EL CRUCE Y TRÁNSITO DE PERSONAS PARTICULARMENTE DE NIÑOS, ANCIANOS Y MINUSVÁLIDOS.

PLAZOS PARA ABRIR Y CERRAR ZANJAS

10. LA APERTURA Y CIERRE DE ZANJAS SE REALIZARÁ EN UN PLAZO QUE NO DEBERÁ EXCEDER DE 24 HORAS Y LA PAVIMENTACIÓN SE REALIZARÁ DENTRO DE LAS SIGUIENTES 24 HORAS A QUE LAS ZANJAS SE HUBIERAN CERRADO.
11. "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., DEBERÁ COLOCAR LETREROS, CONOS DE TRÁFICO, BANDERAS Y SEÑALES LUMINOSAS CLARAMENTE VISIBLES DURANTE EL DÍA Y LA NOCHE, PARA ALERTAR EN FORMA PREVENTIVA Y ADVERTIR A LOS PEATONES Y VEHÍCULOS LA EXISTENCIA DE ZANJAS, EQUIPO Y MATERIALES, CON EL OBJETO DE EVITAR CUALQUIER TIPO DE ACCIDENTES.
12. ALREDEDOR DE LA ZONA DE LAS ZANJAS ABIERTAS Y EN DONDE SE COLOQUEN LOS EQUIPOS Y MATERIALES, SE DEBERÁ COLOCAR UNA CINTA DE PROTECCIÓN CON COLOR LLAMATIVO QUE DESTAQUE LA PRESENCIA DE ESTOS ELEMENTOS EN LA VÍA PÚBLICA Y VALLAS METÁLICAS QUE IMPIDAN EL LIBRE ACCESO A LA ZONA DE TRABAJO PARA EVITAR CON ELLO CUALQUIER TIPO DE ACCIDENTE.

OBLIGACIONES DE "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., DESPUÉS DEL CIERRE DE ZANJAS.

13. REPONER LA CARPETA ASFÁLTICA EN LA SUPERFICIE QUE SE RETIRÓ PARA ABRIR LAS ZANJAS CON MATERIALES DE SIMILAR O MEJOR CALIDAD DE LA QUE EXISTÍA ORIGINALMENTE.
14. "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., SE SUJETARÁ A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS QUE SEÑALE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS RESPECTO A LOS NIVELES DE COMPACTACIÓN DE LAS ZANJAS Y LA REPOSICIÓN DE LA CARPETA ASFÁLTICA SOBRE LA SUPERFICIE DE RODAMIENTO VEHICULAR Y CUANDO SE TRATE DE BANQUETAS Y GUARNICIONES DEBERÁ REPONERLA EN LA SUPERFICIE RETIRADA PARA ABRIR LAS ZANJAS APEGÁNDOSE A LAS ESPECIFICACIONES QUE AL EFECTO ESTABLEZCA LA ALCALDÍA PARA QUE SE CONSERVE EL ESTADO ORIGINAL DE LA VÍA PÚBLICA O SE MEJORE, CON LA CONCLUSIÓN DE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE "COMERCIALIZADORA METROGAS", S.A. DE C.V., DEBERÁ RETIRAR INMEDIATAMENTE LAS OBRAS O INSTALACIONES SOBRANTES Y EFECTUAR LAS REPARACIONES CORRESPONDIENTES PARA RESTAURAR EL ESTADO ORIGINAL O SE MEJORE.

15. ESTA AUTORIZACIÓN QUEDA CONDICIONADA

CON ACABADO MEJOR O IGUAL AL EXISTENTE,
DEBIDAMENTE TERMINADO Y SELLADO.

16. LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, NO CREA NINGÚN DERECHO REAL O POSESORIO, POR LO QUE ESTÁ OBLIGADA A RETIRAR LAS INSTALACIONES POR SU CUENTA CUANDO LA ADMINISTRACIÓN LO REQUIERA, EN CASO DE QUE LA ADMINISTRACIÓN TENGA NECESIDAD DE REMOVER O RETIRAR DICHAS OBRAS, NO ESTARÁ OBLIGADA A PAGAR CANTIDAD ALGUNA Y EL COSTO DEL RETIRO SERÁ A CARGO DE LA EMPRESA CONCESIONARIA CORRESPONDIENTE, DE ACUERDO CON LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 12, 13 Y 14 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, APLICABLE PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

LOS DOCUMENTOS DE APOYO PARA EXPEDIR LA PRESENTE SE DESCRIBEN A CONTINUACIÓN:

- IDENTIFICACIÓN OFICIAL CON FOTOGRAFÍA DE LA REPRESENTANTE LEGAL (IFE).
- TÍTULO DE PERMISO DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL PARA LA ZONA GEOGRÁFICA DEL DISTRITO FEDERAL NUM. G/041/DIS/98 DISTRIBUIDORA DE GAS NATURAL DEL ESTADO DE MÉXICO, S.A. DE C.V. DE FECHA 3 DE SEPTIEMBRE DE 1998.
- COPIA CERTIFICADA DEL CONVENIO DE CONCERTACIÓN RELATIVO A LA INTRODUCCIÓN DE LA RED DE DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL NO. 35,032 DE FECHA 28 DE FEBRERO DE 2017, ANTE LA NOTARÍA 102 DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

ESTA LICENCIA SE HA EXPEDIDO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1°, 12 FRACCIONES III Y V, 87, 104 Y 117 FRACCIÓN V DEL ESTATUTO DE GOBIERNO; 1°, 2°, 36, 37, 38 Y 39 FRACCIONES I, II, III, V Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1°, 3°, FRACCIÓN III, 120, 122 FRACCIÓN III, 123 FRACCIÓN I Y 126 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1°, 2°, 4°, FRACCIÓN IV, 8°, FRACCIONES II, III, VII Y VIII, 11, 33 FRACCIÓN II Y 43 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO; 1°, 4°, 30, 32, 45 Y 78 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO; 1°, 3°, FRACCIÓN IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 51, 52, 53, 55, 56, 57 FRACCIÓN IV, 58, 72 Y 263 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015. TODOS ESTOS ORDENAMIENTOS DE APLICACIÓN PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.



AUTORIZO
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y
DESARROLLO URBANO.

ING. FRANCISCO ALDRETE
AGUILAR

VISTO BUENO
DIRECTOR DE DESARROLLO
URBANO

ING. JULIO CÉSAR DE REGIL
GONZÁLEZ

REVISÓ Y ELABORÓ:
SUBDIRECTORA DE PERMISOS,
MANIFESTACIONES Y LICENCIAS.

ING. ARGELIA MAYO HERNÁNDEZ

REVISOR:

ARQ. MARCO JOSUÉ ROMERO
SAAVEDRA

VMHC/mag

UBICACIÓN: BOULEVAR PICACHO AJUSCO, COLONIA AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL Y JARDINES EN LA MONTAÑA.

NOMBRE DEL PROYECTO: "CHEDRAUI AJUSCO" NÚMERO 85.TL.1712.16

FOLIO: 2317/2017

- ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 52,244 DE FECHA 9 DE FEBRERO DE 1999, OTORGADA ANTE LA NOTARÍA PÚBLICAS 109 Y 230 DEL DISTRITO FEDERAL.
- INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 1 DE FECHA 29 DE ENERO DE 1973, OTORGADA ANTE LA NOTARÍA 109 DEL DISTRITO FEDERAL.
- INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO 49,857 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DE 2008, OTORGADO ANTE LA NOTARÍA 102 DEL DISTRITO FEDERAL.
- VISTO BUENO CON NÚMERO DE OFICIO CDMX/SOBSE/DGST/0665/2017, SOBSE.DGST.Vo.Bo.2017/114 DE FECHA 31 DE AGOSTO DE 2017, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE SERVICIOS TÉCNICOS DE LA SECRETARÍA DE OBRAS Y SERVICIOS DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- OPINIÓN TÉCNICA FAVORABLE DEL PROYECTO DENOMINADO "CHEDRAUI AJUSCO" CON OFICIO NÚMERO SPC/SCPPP/DGP/0717/2017 DE FECHA 7 DE FEBRERO DE 2017, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE PREVENCIÓN DE LA SECRETARÍA DE PROTECCIÓN CIVIL DE LA CIUDAD DE MÉXICO.
- PÓLIZA DE SEGURO NÚMERO 3921800004688 CON UNA VIGENCIA DEL 30 DE OCTUBRE DE 2018 AL 30 DE OCTUBRE DE 2019, EMITIDA POR MAPFRE MÉXICO, S.A.
- PÓLIZA DE FIANZA NÚMERO 2393-2748-66871-0-0 DEL 20 DE FEBRERO DE 2018, EMITIDO POR AFIANZADORA INSURGENTES, S.A. DE C.V. GRUPO FINANCIERO ASERTA.
- COPIA DEL CARNET Y CARTA RESPONSIVAS DEL DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA.
- COPIA DEL CARNET Y CARTA RESPONSIVAS DEL CORRESPONSABLE EN INSTALACIONES.
- MEMORIA DESCRIPTIVA DEL PROYECTO, MEMORIA DE CÁLCULO DE INSTALACIONES, PROGRAMA DE OBRA, MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y SEÑALIZACIÓN Y PLANOS DEL PROYECTO.
- LIBRO DE BITÁCORA DE OBRA FOLIADO.

SE EXPIDE LA PRESENTE EN LA ALCALDÍA DE TLALPAN DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO CON UNA VIGENCIA DE TRES MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE AL QUE SEA NOTIFICADA LA PRESENTE LICENCIA, DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 60 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL, DE APLICACIÓN PARA LA CIUDAD DE MÉXICO.

DEBERÁ CUMPLIR CON UN HORARIO AUTORIZADO DE 08:00 A 18:00 HORAS DE LUNES A VIERNES Y SABADOS DE 08:00 A 14:00 HORAS; ASÍ COMO DEJAR LIBRE DE MATERIAL LA VÍA PÚBLICA; TENIENDO EN CUENTA QUE NINGÚN TRAMO DE LA EXCAVACIÓN QUEDARÁ DESCUBIERTO, POR LO QUE DEBERÁ COLOCAR LÁMINAS DE ACERO QUE SOPORTEN Y PERMITAN EL TRÁFICO VEHICULAR Y PEATONAL.

ES IMPORTANTE MENCIONAR QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULOS 59, 65, 66, 67 Y 70 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES PARA EL DISTRITO FEDERAL APLICABLE PARA LA CIUDAD DE MÉXICO, EN UN TÉRMINO NO MAYOR A 15 DÍAS HÁBILES, CONTADOS A PARTIR DE LA CONCLUSIÓN DE LOS TRABAJOS AUTORIZADOS TIENE LA OBLIGACIÓN DE PRESENTAR EL AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA ANTE LA VENTANILLA ÚNICA DE ESTA ALCALDÍA, CON EL FIN DE QUE ESTA AUTORIDAD VERIFIQUE EL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES NORMATIVAS Y CONDICIONES MENCIONADAS CON ANTERIORIDAD, ADEMÁS DE VIGILAR QUE LAS OBRAS REALIZADAS SE HAYAN AJUSTADO A LO AUTORIZADO EN LA PRESENTE LICENCIA.

MONTO DE DERECHOS:

POR CONCEPTO DE EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL, CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 186, FRACCIÓN I INCISO a) NUMERAL 1 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO \$52,315.20 (CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS 20/100 M.N.) SEGÚN FORMATO PARA TRÁMITE DE PAGO NO. TA210021 DE FECHA 6 DE FEBRERO DE 2019.

ESTA LICENCIA SE HA EXPEDIDO CON FUNDAMENTO EN LO DISPUESTO EN LOS ARTÍCULOS 1º, 12 FRACCIONES III Y V, 67, 104 Y 117 FRACCIÓN V DEL ESTATUTO DE GOBIERNO; 1º, 2º, 36, 37, 98 Y 99 FRACCIONES I, II, III, V Y VIII DE LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1º, 3º, FRACCIÓN III, 120, 122 FRACCIÓN III, 123 FRACCIÓN I Y 126 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO INTERIOR DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA; 1º, 2º, 4º, FRACCIÓN IV, 8º, FRACCIONES II, III, VII Y VIII, 11, 33 FRACCIÓN II Y 43 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO; 1º, 4º, 38, 32945 Y 78 DE LA LEY DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO; 1º, 3º, FRACCIÓN IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 51, 52, 53, 55, 56, 57 FRACCIÓN IV, 58, 72 Y 263 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIONES, ASÍ COMO LO DISPUESTO EN EL MANUAL DE TRÁMITES Y SERVICIOS AL PÚBLICO, PUBLICADO EN LA GACETA OFICIAL DEL DISTRITO FEDERAL EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DE 2015, TODOS ÉSTOS ORDENAMIENTOS DE APLICACIÓN PARA LA CIUDAD DE MÉXICO



PARA USO EXCLUSIVO DE LA AUTORIDAD

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

INSTALACIÓN SUBTERRÁNEA, AÉREAS Y SOBRE SUPERFICIE EN LA VÍA PÚBLICA

Esta licencia de construcción especial se expide con fundamento en los artículos 4 fracciones III y IV, 7 fracciones I, VII, XVIII y XXXIV, 8 fracción III, 52, 57 fracción V, 58, 59 y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y 3 fracción IV, 8, 9, 10, 12, 13, 18, 19, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 63, 236, 237 y 238 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, de aplicación para la Ciudad de México, en virtud de haber cubierto el entero de los derechos correspondientes y de acuerdo a las características generales y específicas de la obra o instalación solicitada, así como a la descripción del proyecto.

Se informa al interesado y al Director Responsable de Obra que de no llevar a cabo la construcción o instalación motivo de esta solicitud en el plazo concedido para la misma podrá solicitar hasta un máximo de dos prórrogas de la licencia.

Licencia de Construcción Especial No. 3/IS/0003/2019/14

Fecha de expedición 6/FEBRERO/2019 Fecha de vencimiento LA EMISIÓN DEL PRESENTE, TIENE VIGENCIA DE TRES MESES A PARTIR DEL DÍA SIGUIENTE DE SU NOTIFICACIÓN.

Importe de los pagos previstos en el Código Fiscal de la Ciudad de México (indicar cuando NO aplica)

Autorización para uso de la red de agua y drenaje, estudios y trámites (artículo 182)	\$	NO APLICA
Instalación, reconstrucción, reducción o cambio de lugar de toma de agua (artículo 181 apartado A)	\$	NO APLICA
Conexión, reconstrucción o cambio de diámetro del drenaje (artículo 181 apartado B)	\$	NO APLICA
Expedición de Licencia de Construcción Especial (artículo 186 Fracción I, inciso a, numeral 1).	\$	52,315.20
Otros	\$	-----
Importe total	\$	52,315.20

En caso de no concluir la construcción en el plazo concedido, deberá solicitar la prórroga correspondiente.

UBICACIÓN DE LA OBRA O INSTALACIÓN

Calle: BOULEVARD PICACHO AJUSCO

No.: S/NC. P.: 14110 y 14210

Entre calle _____ y calle _____

Colonia: AMPL. FUENTES DEL PED. Y JARDINES EN LA MONTAÑA. Alcaldía: TLALPANCuenta Catastral: N/A Superficie del predio: N/A

Expide

Autorizó

Vo. Bo.

Nombre ING. FRANCISCO ALDRETE AGUILARNombre ING. JULIO CÉSAR DE REGIL GONZÁLEZCargo DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANOCargo DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO

Firma

Firma

Revisó y Elaboró

Nombre: ING. ARGELIA MAYO HERNÁNDEZCargo: SUBDIRECTORA DE PERMISOS, MANIFESTACIONES Y LICENCIAS

Firma:



DELEGACIÓN
TLALPÁN



Unidad de
Atención
Ciudadana

Folio:

2317-17

Clave de formato:

TLALPÁN_LCE_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

EXPEDICIÓN DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Ciudad de México, a

19

de

SEPTIEMBRE

de

2017

Jefe Delegacional en Tlalpan

Presente

Declaro bajo protesta de decir verdad que la información y documentación proporcionada es verídica, por lo que en caso de existir falsedad en ella, tengo pleno conocimiento que se aplicarán las sanciones administrativas y penas establecidas en los ordenamientos respectivos para quienes se conducen con falsedad ante la autoridad competente, en términos del artículo 32 de la Ley de Procedimiento Administrativo, con relación al 311 del Código Penal, ambos del Distrito Federal.

Información al interesado sobre el tratamiento de sus datos personales

“Los datos personales recabados serán protegidos, incorporados y tratados en el Sistema de Datos Personales de Licencias y manifestaciones de construcción, el cual tiene su fundamento en el artículo 39 fracción II de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; el artículo 126 fracción II del Reglamento Interior de la Administración Pública del Distrito Federal; los artículos 8 fracción III y 87 fracción VI de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal; los artículos 55, 56, 57, 58, 59 y 60 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal; el Acuerdo por el que se establecen procedimientos únicos para la atención de trámites y servicios; el Acuerdo por el que se establecen las atribuciones de las Ventanillas Únicas Delegacionales; y el Manual de trámites y servicios al público del Distrito Federal, cuya finalidad es dar curso a las solicitudes que ingresan a la ventanilla única delegacional hasta su resolución final, y podrán ser transmitidos a la CDHDF, CGDF, ASCM, INFODF, SEDUVI y a los demás órganos jurisdiccionales en cumplimiento a los requerimientos que en el ejercicio de sus atribuciones realicen, además de otras transmisiones previstas en la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal. Los datos marcados con un asterisco (*) son obligatorios y sin ellos no podrá completarse los requisitos del trámite correspondiente para solicitar la licencia de construcción especial ante la Delegación Tlalpan. Asimismo, se le informa que sus datos no podrán ser difundidos sin su consentimiento expreso, salvo las excepciones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es el Mtro. Silverio Chávez López, Coordinador de Ventanilla Única Delegacional, y la dirección donde podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, así como la revocación del consentimiento es en la Oficina de Información Pública ubicada en la Plaza de la Constitución N°1, planta baja, Colonia Tlalpan Centro, C.P. 14000, Delegación Tlalpan, México, Distrito Federal. El interesado podrá dirigirse al Instituto de Acceso a la Información Pública del Distrito Federal, donde recibirá asesoría sobre los derechos que tutela la Ley de Protección de Datos Personales para el Distrito Federal al teléfono: 5636-1636; correo electrónico: datos.personales@infodf.org.mx o www.infodf.org.mx”

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA FÍSICA)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Nombre (s)

Apellido Paterno

Apellido Materno

Identificación Oficial

(Credencial para votar, Pasaporte, Cédula, etc.)

Número / Fotia

Nacionalidad

LIC. Chedrahui Ajusco

Estadocaso

Documento con el que acredita su situación migratoria y estancia legal en el país

Fecha de vencimiento

Actividad autorizada a realizar

DATOS DEL INTERESADO (PERSONA MORAL)

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Denominación o razón social

COMERCIALIZADORA METROGAS SA DE CV

Acta Constitutiva o Póliza

Número o Folio del Acta o Póliza

NO. 1

Fecha de otorgamiento

29/01/1973

Nombre del Notario o Corredor Público

Luis de Angoitia y Gaxiola

Número de Notaría o Correduría

109

Entidad Federativa

Distrito Federal

Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Folio o Número

Fecha

Entidad Federativa

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL, APODERADO O TUTOR

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios en caso de actuar en calidad de representante legal, apoderado, mandatario o tutor

Nombre (s)	María de Jesús		
Apellido Paterno	Alanís	Apellido Materno	Ramírez
Identificación Oficial			
Nacionalidad			
Instrumento o documento con el que acredita la representación			
Número o Folio	Poder Notarial	Nombre del Notario	Jose Maria Morera Gonzalez
Número de Notaria	102	Entidad Federativa	Distrito Federal
Inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio			

DOMICILIO PARA OIR Y RECIBIR NOTIFICACIONES Y DOCUMENTOS EN EL DISTRITO FEDERAL

* Los datos solicitados en este bloque son obligatorios

Calle	Jaime Balmes	No. Exterior	8	No. Interior	703
Colonia	Los Morales Polanco				
Delegación	Miguel Hidalgo	C.P.	11510	Tel.	52792400
Correo electrónico para recibir notificaciones	malanis@gasnaturalfenosa.com				
Persona autorizada para dar y recibir notificaciones y documentos					
Nombre (s)					
Apellido Paterno					
Apellido Materno					

REQUISITOS GENERALES

1. Este formato debidamente llenado y firmado por duplicado.
 2. Identificación oficial con fotografía (credencial para votar, licencia para conducir, cartilla del servicio militar nacional, pasaporte, cédula profesional, certificado de nacionalidad mexicana o carta de naturalización).
 3. Comprobante de pago de derechos (se presenta después de autorizada la licencia y previo a su entrega).
 4. Constancias de adeudos de las contribuciones a que se refieren los artículos 20 y 248, fracción III del Código Fiscal del Distrito Federal, en su caso.
 5. Acta constitutiva, en caso de persona moral.
 6. Documento que acredite la personalidad del representante legal (Acta Constitutiva, Poder Notarial e Identificación Oficial del representante o apoderado).
 7. Libro de bitácora de obra foliado, firmado por el Director Responsable de Obra, para ser sellado por la Delegación y/o la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, excepto para los casos señalados en la fracción V del Artículo 58 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
 8. Responsiva del Director Responsable de Obra y de los Corresponsables que correspondan.
- En caso de áreas o zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico, Arqueológico y Cultural de la Federación o cuando se trate de inmueble parte del patrimonio cultural urbano y/o ubicados dentro de área de conservación patrimonial del Distrito Federal según corresponda:

1. Licencia del Instituto Nacional de Antropología e Historia.
2. Visto Bueno del Instituto Nacional de Bellas Artes.
3. Dictamen técnico de la Dirección del Patrimonio Cultural Urbano de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
4. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables que correspondan.
5. Libro de bitácora de obra foliado, para ser sellado por la delegación y/o la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.
6. Responsiva de un corresponsable en diseño urbano y arquitectónico.
7. Responsiva del director responsable de obra y de los corresponsables que correspondan.
8. Libro de bitácora de obra foliado, para ser sellado por la delegación y/o la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda.

PARA EDIFICACIONES EN SUELO DE CONSERVACIÓN:

1. Acreditar la propiedad o posesión del inmueble.
2. Constancia de alineamiento y número oficial.
3. Certificado único de zonificación de uso del suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos.
4. Proyecto de captación de agua pluvial y tratamiento de aguas residuales autorizados por la Secretaría del Medio Ambiente.
5. Dos tantos del proyecto arquitectónico, acompañados de la memoria descriptiva de la obra, firmados por el propietario o poseedor, por el director responsable de obra o los corresponsables, en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.
6. Dos tantos del proyecto estructural, acompañados de la memoria de cálculo, firmados por el director responsable de obra y el corresponsable de seguridad estructural, con las características establecidas en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

7. Copia de aviso de ejecución de obra o acuse de recibo, ante la Secretaría del Medio Ambiente, copia de la autorización en materia de impacto ambiental, manifestación de impacto ambiental, informe preventivo, declaratoria de cumplimiento ambiental en su caso.

9. Dictamen de Facilidad de Servicios Hidráulicos vigente.

8. Cuando se trate de zonas de conservación del Patrimonio Histórico, Artístico y Arqueológico de la Federación, o área de conservación patrimonial del Distrito Federal, se requiere el dictamen técnico de SEDUVI, visto bueno del INBA y/o licencia del INAH, así como responsiva de un corresponsable en diseño urbano y arquitectónico.

10. Dictamen favorable del estudio de impacto ambiental, en su caso.

PARA INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS O AERIAS EN LA VÍA PÚBLICA:

1. Cinco tantos de los planos arquitectónicos, estructurales y de instalaciones, así como las memorias de cálculo respectivas, signados por el director responsable de obra y del corresponsable en instalaciones, cuando se trate de obras para la conducción de fluidos eléctricos, gas natural, petroquímicos y petrolíferos. El proyecto deberá ser formulado acorde con las normas y disposiciones de la materia.

3. Memoria descriptiva y de instalaciones signadas por el Director Responsable de Obra y del Corresponsable en instalaciones.

2. Versión en archivo electrónico de los planos indicados en el requisito 1, de esta modalidad.

4. Visto bueno de las áreas involucradas de la Administración Pública Federal y/o Local que intervienen y de los entes particulares involucrados, de conformidad con las disposiciones aplicables.

PARA ESTACIONES REPELIDORAS DE COMUNICACIÓN CELULAR O INALÁMBRICA:

1. Acreditar la propiedad o posesión del inmueble.

3. Cinco tantos de los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones, los cálculos y memorias descriptivas, signados por el Director Responsable de Obra y el o los Corresponsables en su caso. El proyecto debe ser formulado acorde con las Normas y disposiciones aplicables en la materia.

5. Dictámenes de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda y de las demás dependencias, órganos o entidades de la Administración Pública Federal y/o Local que señalen las disposiciones en la materia.

2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente y certificado único de zonificación de uso de suelo o certificado de acreditación de uso del suelo por derechos adquiridos, para el uso específico de que se trate.

4. Versión en archivo electrónico de los planos indicados en el requisito 3 de esta modalidad.

PARA DEMOLICIONES:

1. Acreditar la propiedad del inmueble.

3. Memoria descriptiva del procedimiento que se vaya a emplear, señalando la superficie a demoler por piso o planta, con indicación del sitio de disposición donde se va a depositar el material producto de la demolición. Documentos que deberán estar firmados por el director responsable de obra y el corresponsable en seguridad estructural, en su caso.

5. Programa de demolición en términos del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

7. Declaratoria de Cumplimiento Ambiental o Manifestación de Impacto Ambiental correspondiente.

2. Constancia de alineamiento y número oficial vigente.

4. Medidas de protección a colindancias.

6. Plano de planta arquitectónica, cortes y fachada.

PARA EXCAVACIONES O CORTES CUYA PROFUNDIDAD SEA MAYOR DE UN METRO, TALLADES QUE INVADAN LA ACERA EN UNA MEDIDA SUPERIOR A UN METRO O OBRAS O INSTALACIONES TEMPORALES EN PROPIEDAD PRIVADA Y EN LA VÍA PÚBLICA COMO FERIAS, APARATOS MECÁNICOS, CIRCOS, CARTAS, GRADERÍAS, DESMONTABLES Y SIMILARES:

1. Comprobante de pago de derechos.

2. Responsiva del director responsable de obra.

PARA INSTALACIONES O MODIFICACIONES Y REPARACIONES EXISTENTES DE ASCENSORES PARA PERSONAS, MONTACARGAS, ESCALERAS MECÁNICAS O CUALQUIER OTRO MECANISMO DE TRANSPORTE ELECTROMECÁNICO:

1. Dos juegos de planos, especificaciones y bitácora proporcionados por la empresa que fabrique el aparato.

2. Memoria de cálculo firmada por el corresponsables en seguridad estructural.

3. Tipos de servicios a que se destinará la instalación o modificación.

4. Responsivas del director responsable de obra, del corresponsables en seguridad estructural y del corresponsables en instalaciones.

PARA PRÓRROGA DE LA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL:

1. Presentarla dentro de los 15 días hábiles anteriores al vencimiento de la licencia de construcción especial.

2. Formato debidamente llenado y firmado.

3. Número, fecha de expedición y de vencimiento de la licencia.

4. Porcentaje de avance de la obra, la descripción de los trabajos que se vayan a llevar a cabo para continuar la obra y los motivos que impidieron su conclusión en el plazo autorizado.

FUNDAMENTO JURÍDICO

Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal - Artículos 7ª fracciones VII, XVIII, 8ª fracción III, 58, 59 y 87 fracción VI

Acuerdo por el que se establece el Subcomité de Instalaciones Subterráneas del Centro Histórico de la Ciudad de México. Gaceta Oficial del 24 de abril de 2009 - Artículos 2º, 5º, 6º, 7º y 12.

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 3ª fracción IV, 10, 55, 57, 58, 59, 60, 61, 64, 65, 70 fracción II y 236.

Costo.

186, y en caso de obra nueva o ampliación: 181, 182, 185, 300, 301 y 302 del Código Fiscal del Distrito Federal.

Documento a obtener

Licencia de construcción especial.

Tiempo de respuesta

24 horas contadas a partir del día hábil siguiente a su presentación y 3 días hábiles para su prórroga, 30 días hábiles para las señaladas en las fracciones I, II y III del artículo 57 del Reglamento de Construcciones del Distrito Federal y 15 días hábiles para su prórroga.

Vigencia del documento a obtener

1 año para edificaciones en suelo de conservación y demoliciones; tres meses para los demás casos.

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, procede en los casos del artículo 57 fracciones I, II y III y su prórroga.

MODALIDAD SOLICITADA

X

- Edificaciones en suelo de conservación.
- Instalaciones subterráneas o áreas en la vía pública.
- Estaciones repetidoras de comunicación celular o inalámbrica.
- Demoliciones.
- Excavaciones o cortes cuya profundidad sea mayor de un metro.
- Tapiales que invadan la acera en una medida superior a 0.50 m.
- Obras o instalaciones temporales en propiedad privada y de la vía pública para ferias, aparatos mecánicos, circos, carpas, grúas desmontables y otros similares.
- Instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico.

DATOS DEL PREDIO

Calle Blvd. Picacho Ajusco

No. Exterior

Varios

No. Interior

Colonia

AMPLIACIÓN FUENTES DEL PEDREGAL Y JARDINES EN LA MONTAÑA

Delegación

Tlalpan

C.P.

14110, 14210

Cuenta Catastral

Vía Pública

Superficie

Título de propiedad o documento con el que se acredite la legal posesión.

Escriatura Pública No.

Notario

Entidad Federativa

No.

Folio de inscripción en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio

Fecha

Otro documento

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA			
Nombre	Diana Zepeda Medrano	Registro No.	1652
Calle		No. Exterior	No. Interior
Colonia			
Delegación		C.P.	
Teléfono		Correo electrónico	

CORRESPONSABLES	
Corresponsable en: Seguridad Estructural	
Nombre	Registro No.
Corresponsable en: Diseño Urbano y Arquitectónico	
Nombre	Registro No.
Corresponsable en: Instalaciones	
Nombre	Registro No.

NOMBRES Y FIRMAS	
	Nombre Firma
Propietario, poseedor o interesado	Comercializadora Metrogas S.A de C. V.
Representante legal	María de Jesús Alanís Ramírez
Director responsable de obra	Arg. Diana Zepeda Medrano
Corresponsable en seguridad estructural	
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico	
Corresponsable en instalaciones	Ing. Felipe de Jesús Ricalde Rodríguez

EDIFICACIONES EN SUELO DE CONSERVACIÓN							
Características Generales de la Obra							
Tipo de obra	Nueva	Ampliación	<input checked="" type="checkbox"/>	Reparación		Modificación	
Zonificación							
Uso o destino							
Dictamen de Impacto urbano número				de fecha			
Manif. o Dict. de Impacto Ambiental				de fecha			
Características Específicas de la Obra							
Superficie del predio		m2		Superficie total por construir		m2	
Superficie de desplante		m2		%	Área libre		m2
Número de niveles				Semisótano	Si	No	
Número de sótanos				Número de viviendas			
Estacionamiento cubierto		m2		Estacionamiento descubierto		m2	
Capas de estacionamiento							
Superficie habitable bajo nivel de banquetta		m2		Superficie total bajo nivel de banquetta		m2	
Superficie habitable sobre nivel de banquetta		m2		Superficie total sobre nivel de banquetta		m2	
Superficie de uso habitacional		m2		Superficie de uso distinto al habitacional		m2	
En caso de ampliación y/o modificación							
Superficie de construcción existente		m2		Superficie a ampliar		m2	
Superficie a modificar		m2		Superficie total (existente + ampliación)		m2	

En caso de reparación:

Superficie de construcción existente	m2	Superficie a reparar	m2
Reparación consistente en:			

Licencia de construcción, registro de obra, circunvalación, manifestación de construcción:

Número		Fecha de expedición	
--------	--	---------------------	--

Demolición

Superficie existente	m2	Superficie de demolición	m2
Superficie restante considerando demolición			
Resolución en materia ambiental número		Fecha	

Observaciones

Instalaciones subterráneas o áreas en la vía pública

Excavaciones, cortes, rellenos, romper o cortar pavimentos y/o guarniciones con un ancho de :
Hasta 40 cm con longitud de _____ mas de 40 cm con longitud de _____ m

Perforación Direccional con una longitud de _____ m

Núm. De postes en su caso _____ diámetro _____ m

Excavaciones Rellenos o cortes cuya profundidad sea mayo a 1 m. Equivalente a _____ m

Excavaciones, rellenos o cortes cuya profundidad sea mayor a 1 m.

Equivalente a _____ m3

Tapiales o andamios que invaden la acera en una medida superior a 0.5 m:

Tapial	Andamio	Otro
Tipo	Barrera	Marquesina
Ancho a ocupar de banqueta	m	Fijos
Otro (especificar)		De paso cubierto
Longitud del tapial o andamio de hasta 2.5 m de altura		
De mas de 2.5 m de altura		
Material con el que se construirá		

Rejas, aparatos mecánicos, cirios, carpas, graderías desmontables y similares:

Superficie	m2	periodo de permanencia	No. de días	No. de aparatos
------------	----	------------------------	-------------	-----------------

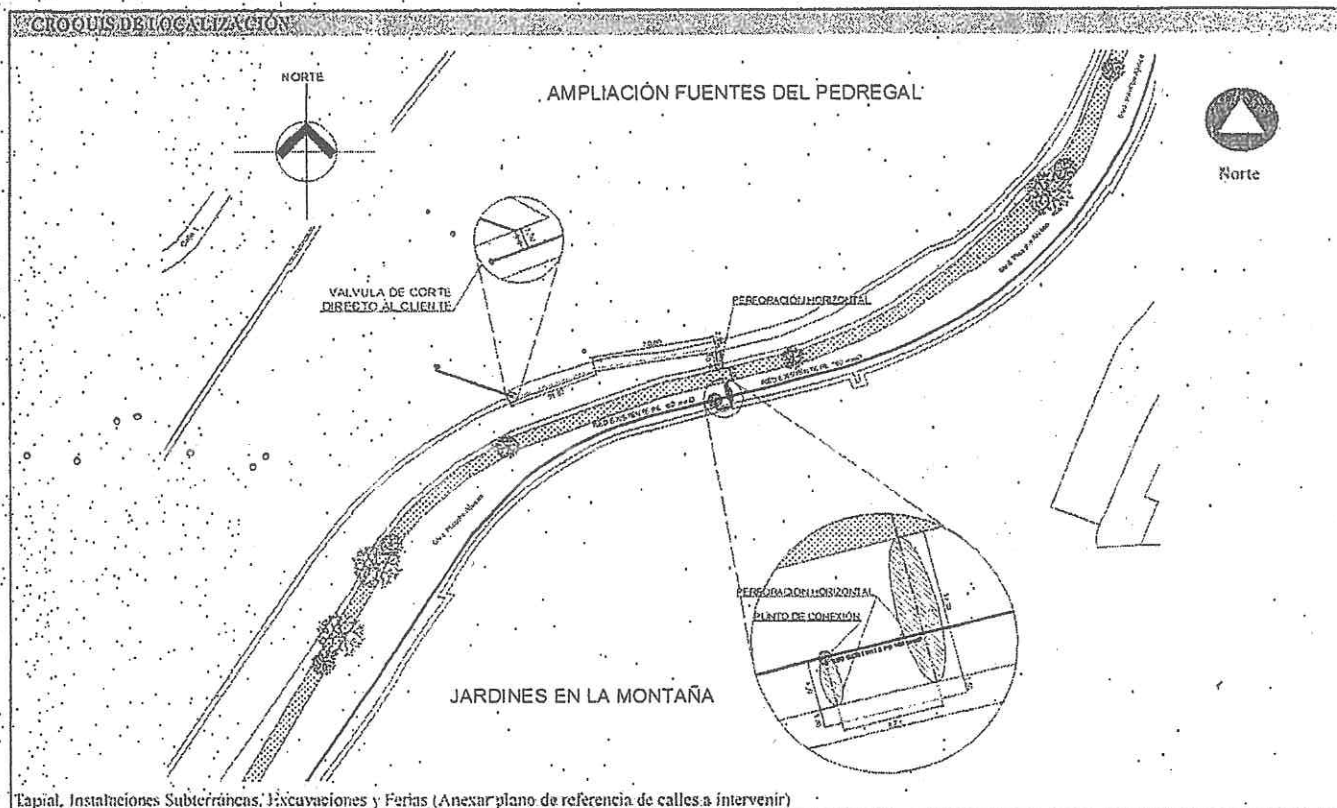
Para instalaciones o modificaciones en edificaciones existentes de ascensores para personas, montacargas, escaleras mecánicas o cualquier otro mecanismo de transporte electromecánico:

Tipo y número de mecanismo de transporte

Descripción de los trabajos a realizar

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS:

Para esta propuesta se tiene considerada ubicada sobre la Blvd. Picacho Ajusco casi esquina con la Calle Pico de Turquino, Blvd. Picacho Ajusco en dirección sur.



La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda es competente única y exclusivamente cuando la obra incida en dos o más Delegaciones.

La Negativa se procede en los casos del artículo 57 fracciones I, II y III del Reglamento de Construcciones y su prórroga.

Observaciones con lo establecido en la Ley de Residuos Sólidos del Distrito Federal y las Normas Ambientales aplicables.

Se deberá cumplir

Para demoler inmuebles declarados como parte del Patrimonio Cultural del Distrito Federal, se requerirá autorización expresa del Jefe de Gobierno del Distrito Federal. La Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda es competente única y exclusivamente cuando la obra incida en dos o más Delegaciones.

LA PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE APARECE AL CALCE, FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRÁMITE
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL, DE FECHA DE DE

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del servidor público que reciba.

Recibo (para ser llenado por la autoridad)

Area

Nombre

Cargo

Firma

Sello de Recepción

Área de Atención Ciudadana VUP

18 OCT 2017

VENTANILLA ÚNICA

RECEPCIONADO



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJA TEL. LOCAL 56 58 11 11 HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruption.dfgob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>

NOMBRE DEL TRÁMITE:

PRORROGA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Ciudad de México, a

Jefe Delegacional en Tlalpan

Los que suscribimos la presente con la personalidad que tenemos reconocida en este expediente, venimos a prorrogar la Licencia de Construcción Especial:

No.

con fecha de expedición

y fecha de vencimiento

Número de Prorroga solicitada

Porcentaje de avance de la obra

Descripción de los trabajos que se van a llevar a cabo para concluir la obra

Instalaciones subterráneas o áreas en la vía pública

Excavaciones, cortes, rellenos, romper o cortar pavimentos y/o guarniciones con un ancho de

Hasta 40 cm con longitud de

Motivos que impidan la terminación de la obra

Perforación Direccional con una longitud de

Núm. De postes en su caso

díámetro

Excavaciones Rellenos o cortes cuya profundidad sea mayor a 1 m. Equivalente a

REQUISITOS

Comprobante de pago de derechos por la prórroga

FUNDAMENTO JURÍDICO

Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, Artículos 60 y 64

Costo.

Artículo 186 del Código Fiscal del Distrito Federal

Documento a obtener

Prorroga de Licencia de Construcción Especial

Vigencia del documento a obtener

Hasta por 3 meses y hasta 1 año

Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta

Afirmativa ficta, procede conforme a lo previsto en los párrafos tercero y cuarto del artículo 64 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal.

NOMBRES Y FIRMAS

	Nombre	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Corresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

PARA SER CUBIERTO POR LA AUTORIDAD

No. de Licencia

Vigencia

años.

del

de

de fecha

Toda vez que fueron cubiertos los derechos respectivos establecidos en el Código Fiscal del Distrito Federal en el recibo No.

El interesado entregará la solicitud por duplicado y conservará un ejemplar para acuse de recibo que contenga sello original y firma autógrafa del ser público que recibe.

PRESENTE HOJA Y LA FIRMA QUE ATARECE AL CALCE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA SOLICITUD DEL TRAMITE
PROHIBIDA LA LICENCIA DE CONSTRUCCION ESPECIAL DE REGHA DE DE

Recibido	
Area	
Nombre	
Cargo	
Firma	

Sello de recepción



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJA TEL. LOCAL TEL. 56 58 11 11 HONESTEL 55 33 55 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana, vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.df.gob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>



CDMX
CIUDAD DE MÉXICO



DELEGACIÓN
TLALPAN



Atención
Ciudadana

Folio:

Clave de formato:

TLALPAN_LCE_1

NOMBRE DEL TRÁMITE:

AVISO DE TERMINACIÓN DE OBRA O INSTALACIÓN DE LICENCIA DE
CONSTRUCCIÓN ESPECIAL

Ciudad de México, a
Jefe Delegacional en Tlalpan
Presente.

Con fecha

No.

se da aviso de terminación de la obra o instalación que se realizó según la Licencia de Construcción Especial

con fecha de expedición

y vencimiento al

y declaramos haber cumplido con todas y cada una de las disposiciones que se establecen en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y demás ordenamientos legales

NOMBRES Y FIRMAS		
	Nombre completo	Firma
Propietario, poseedor o interesado		
Representante legal		
Director responsable de obra		
Cotresponsable en seguridad estructural		
Corresponsable en diseño urbano y arquitectónico		
Corresponsable en instalaciones		

FUNDAMENTO JURÍDICO
Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal - Artículos 65 y 70

REQUISITOS	
1. Este formato debidamente llenado y firmado	2. Para el aviso de terminación de obra, tratándose de vivienda de interés social o popular, que hayan obtenido la constancia provisional de reducciones fiscales, deberán presentar la constancia definitiva de reducciones fiscales
3. Dos copias de los planos que contengan las modificaciones o ampliaciones en términos de la fracción II del Artículo 70 del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, debidamente firmados por el propietario y el Director Responsable de Obra y Corresponsables en su caso	4. En su caso: Viso Bucho de Seguridad y Operación, Constancia de Seguridad Estructural

Costo: Artículo, fracción, inciso, subinciso del Código	No aplica
Documento a obtener	Autorización de uso y ocupación, en su caso, o de conclusión de los trabajos
Tiempo de respuesta	5 días hábiles
Vigencia del documento a obtener	Permanente
Procedencia de la Afirmativa o Negativa Ficta	Afirmativa ficta, procede; Negativa ficta, no procede

Recibido (para ser llenado por la autoridad)	En Solo de recepción
Área	
Nombre	
Cargo	
Firma	



QUEJAS O DENUNCIAS

QUEJA TEL EOCATEL 56 58 11 11, HONESTEL 56 33 65 33

DENUNCIA irregularidades a través del Sistema de Denuncia Ciudadana vía Internet a la dirección electrónica <http://www.anticorruptcion.dfgob.mx/index.php/sistema-de-denuncia-ciudadana>