



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
 Dirección de Planeación y Control de Obras
 Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
 Unidad Departamental de Concursos de Obras
 Invitación Restringida a cuando menos tres Concursantes
NÚMERO: ATL/IR/012/2019

21/OCTUBRE/2019
10:00 HORAS

LISTA DE ASISTENCIA PARA LA JUNTA DE ACLARACIONES

Concurso No. DTL/IR/012/2019

RELATIVO A LA OBRA DE CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN: 1.-ESTACIONAMIENTO, TRABAJOS DE LA 5TA ETAPA, 2.-CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA, UBICADOS EN JUANA DE ASBAJE, CALLE MONEDA S/N, COL. TLALPAN CENTRO, FRENTE AL PARQUE JUANA DE ASBAJE

EMPRESA	ASISTENTE	FIRMA
ARCH EFFECT, S.A DE C.V.	ARQ. LUIS DANIEL SANDOVAL CORTÉS	
GRUPO CONSULTOR VAL, S.A. DE C.V.	ING. JORGE MARTÍNEZ CHAÑA	
CONSTRUCCIONES PARA ROL BASIO SA OLS CV.	ING. ALEJANDRO SANDRILLO COLmenero	
JURIDICO Y GOBIERNO.		
POR LA J.U.D. DE CONCURSOS	ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES	
AREA OPERATIVA	Martha Gastón Pablos	
ÓRGANO INTERNO DE CONTROL	Arq. Karen García Vargas	
CONTRALOR CIUDADANO	Maria Guadalupe Cuillos Rojas	
SUPERVISION		



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Dirección de Planeación y Control de Obras

Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras

Unidad Departamental de Concursos de Obras

Invitación Restringida a cuando menos tres Concursantes

NÚMERO: ATL/IR/012/2019

ACTA QUE SE FORMULA CON MOTIVO DE LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A LA INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES NÚMERO ATL/IR/012/2019, REFERENTE A LA "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN: 1.-ESTACIONAMIENTO, TRABAJOS DE LA 5TA ETAPA, 2.-CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA, UBICADOS EN JUANA DE ASBAJE, CALLE MONEDA S/N, COL. TLALPAN CENTRO, FRENTE AL PARQUE JUANA DE ASBAJE"

EN LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 21 DE OCTUBRE DE 2019, SE REÚNEN EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, UBICADA EN AVENIDA SAN FERNANDO N° 84, COLONIA CENTRO DE TLALPAN, ALCALDÍA TLALPAN, CIUDAD DE MÉXICO, C.P. 14000; LOS SERVIDORES PÚBLICOS Y PERSONAS CUYOS NOMBRES Y FIRMAS APARECEN AL FINAL DE LA PRESENTE ACTA, CON EL OBJETO DE LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES DERIVADA DE LA LECTURA DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y DE LA VISITA DE OBRA REALIZADA DENTRO DEL PROCEDIMIENTO DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES NÚMERO ATL/IR/012/2019, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL; ARTICULO 2 FRACCIÓN VIII DE SU REGLAMENTO Y DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LA INVITACION Y BASES DE LA PRESENTE INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES.

ESTA REUNIÓN ES PRESIDIDA POR EL ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE CONCURSOS DE OBRAS, ADSCRITA A LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y CONTROL, DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO DEL ÓRGANO POLÍTICO ADMINISTRATIVO EN TLALPAN, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES QUE LE SON ATRIBUIDAS Y DE CONFORMIDAD CON EL MANUAL ADMINISTRATIVO DE LA ALCALDIA TLALPAN., QUIEN COMUNICA A LOS ASISTENTES QUE DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LA LICITACION NUMERO ATL/IR/012/2019, EN LOS PLAZOS ESTABLECIDOS EN LA INVITACION Y BASES DE LICITACIÓN Y DE ACUERDO A LO ANTERIOR, Y EN CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 26 PÁRRAFO SEGUNDO Y 29 FRACCIÓN II, DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL, ASÍ COMO LA CLAUSULA 4 DE LAS BASES DE LICITACIÓN, SE INDICA QUE ES OBLIGATORIA LA ASISTENCIA DE LOS CONCURSANTES Y DEBERÁN ENTREGAR LA CARTA DE PRESENTACIÓN DEL PERSONAL CALIFICADO, ADJUNTO EL DOCUMENTO QUE ACREDITA LOS ESTUDIOS PROFESIONALES O TÉCNICOS EN LA MATERIA, ASÍ COMO ORIGINAL PARA COTEJO, PROCEDIENDO A SU REVISIÓN.

EN ESTE CONTEXTO, Y UNA VEZ REVISADOS LOS REQUISITOS ANTERIORMENTE DESCRITOS, SE INFORMA QUE LOS CONCURSANTES ENTREGARON CARTA DE PRESENTACIÓN QUE COMPRUEBA SER PERSONAL CALIFICADO:

LICITANTE	DOCUMENTO QUE PRESENTA EL PERSONAL CALIFICADO
Grupo Consultor Val, S.A. DE C.V.	Cedula Profesional
Construcciones Ama del Bajio, S.A. de C.V.	Cedula Profesional
ARCH EFFECT, S.A. de C.V.	Cedula Profesional

UNA VEZ SATISFECHOS LOS REQUISITOS POR PARTE DE LOS CONCURSANTES, PARA LLEVAR A CABO LA JUNTA DE ACLARACIONES, SE PROCEDE A LA ACLARACIÓN A TODOS LOS PARTICIPANTES DE LO SIGUIENTE:

1.- LA PRESENTE LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES, SE EFECTUARÁ CON RECURSOS LOCALES, POR LO TANTO, EL PROCEDIMIENTO SE LLEVARA DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PUBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL Y SU REGLAMENTO, LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL, LAS NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, Y DEMÁS NORMATIVIDAD RELATIVA, VIGENTE Y APLICABLE.



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Dirección de Planeación y Control de Obras

Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras

Unidad Departamental de Concursos de Obras

Invitación Restringida a cuando menos tres Concursantes

NÚMERO: ATL/IR/012/2019

2.- EL CONCURSANTE DEBERÁ PREVER EN LOS COSTOS INDIRECTOS, EL COSTO DE LA PRORROGA Y/O AMPLIACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LOS SUPUESTOS DE REPROGRAMACIÓN DE LOS TRABAJOS Y CONVENIOS MODIFICATORIOS ADICIONALES POR EL MISMO MONTO DEL CONTRATO MAS EL IMPORTE DEL CONVENIO INCLUYENDO EL IMPUESTO AL VALOR AGREGADO.

3.- EN EL CALCULO DEL FACTOR DEL SALARIO REAL, SE DEBERÁN CONSIDERAR LAS PRESTACIONES DERIVADAS DE LA LEY FEDERAL DEL TRABAJO, DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL VIGENTE Y LAS OBLIGACIONES DEL INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES, DONDE EN EL FACTOR DE PRESTACIONES DEBERÁ CONSIDERAR LA PRIMA EN EL SEGURO DE RIESGO DE TRABAJO VIGENTES EMITIDAS POR EL SEGURO SOCIAL, Y EN EL FACTOR DE PRODUCTIVIDAD DEBERÁ CONSIDERAR EL DECRETO PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL DÍA 17 DE ENERO DEL 2006, Y LA INTEGRACIÓN DEL FACTOR DEL SALARIO REAL POR CATEGORÍA SE DEBERÁ CALCULAR CONFORME A LO SEÑALADO EN LOS FORMATOS 2.1 Y 2.2. DE LAS POLÍTICAS ADMINISTRATIVAS, BASES Y LINEAMIENTOS EN MATERIA DE OBRA PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

4.- EN CASO DE QUE EL CONCURSANTE NO SOLICITE ACLARACIÓN ALGUNA, DE PRESENTARSE INDEFINICIÓN DURANTE EL PROCESO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO, LA ALCALDÍA TIENE LA FACULTAD DE OPTAR POR EL ASPECTO, CONCEPTO, ALCANCE, ESPECIFICACIÓN O PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO QUE ESTIME PERTINENTE SIN DERECHO DE PAGO ADICIONAL AL CONTRATISTA POR ESTE MOTIVO.

5.- TODAS LAS HOJAS QUE INTEGREN LAS PROPUESTAS TÉCNICA Y ECONÓMICA TIENEN QUE SER FIRMADAS POR EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA.

6.- LAS MODIFICACIONES HECHAS Y ACORDADAS EN ESTA JUNTA DE ACLARACIONES SE CONSIDERARÁN PARTE DE LAS BASES, POR LO QUE LA OMISIÓN EN SU PROPUESTA DE LO AQUÍ ACORDADO SERÁ MOTIVO DE DESCALIFICACIÓN.

7.- ESTOS TRABAJOS SON DE CONSTRUCCIÓN, POR LO QUE EL ALCANCE ESTA DADO EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS Y NORMAS DE CONSTRUCCIÓN DE LA CIUDAD DE MEXICO.

8.- A FIN DE DAR CUMPLIMIENTO A LAS NORMAS DE CALIDAD, SE ESTABLECE QUE SE CUMPLA CON LAS NORMAS MEXICANAS, LAS CUALES FIJAN LAS ESPECIFICACIONES DE UN PRODUCTO Y LOS MÉTODOS DE PRUEBA PARA GARANTIZAR LA CALIDAD, EN APEGO A LO DISPUESTO EN LA LEY FEDERAL SOBRE METROLOGÍA Y NORMALIZACIÓN.

ACTO SEGUIDO, SE PROCEDE A LA RECEPCIÓN DE LOS CUESTIONAMIENTOS O SOLICITUDES DE ACLARACIÓN A LAS BASES DE LICITACIÓN Y VISITA DE OBRA AL SITIO DONDE SE REALIZARÁN LOS TRABAJOS PRESENTADOS POR LOS CONCURSANTES.

PREGUNTAS REALIZADAS POR, Grupo Consultor Val, S.A. DE C.V.
NO TIENE PREGUNTAS

PREGUNTAS REALIZADAS POR, Construcciones Ama del Bajío, S.A. de C.V.
NO TIENE PREGUNTAS

PREGUNTAS REALIZADAS POR, ARCH EFFECT, S.A. de C.V.

PREGUNTA 1.- EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS NO INCLUYEN CLAVE, EL PRESUPUESTO SE PRESENTARÍA SIN CLAVES. SIN ESAS CLAVES, ¿CAUSARÍA DESCALIFICACIÓN?

RESPUESTA EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE DEBERÁN PRESENTAR EL CATALOGO SIN MODIFICACIÓN ALGUNA.



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano

Dirección de Planeación y Control de Obras

Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras

Unidad Departamental de Concursos de Obras

Invitación Restringida a cuando menos tres Concursantes

NÚMERO: ATL/IR/012/2019

PREGUNTA 2.- EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ENTRE EL CONCEPTO NO. 148 Y NO.149, EXISTE EL CONCEPTO CON DESCRIPCIÓN: SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE BARNIZ DE POLIURETANO GUARDQUIM POLY CRISTAL, PARA EXTERIORES Y SOBRE SUPERFICIES DE CONCRETO, MADERA O METAL, PREVIA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE, CON UNIDAD EN M2 Y UN VOLUMEN DE 81.26 M2.

LO QUE ORIGINA UNA CANTIDAD DE 209 CONCEPTOS Y NO 208 COMO SE INDICA EN LA NUMERACIÓN DEL CATÁLOGO DE CONCEPTOS, ESE CONCEPTO SE DEJA SIN NUMERACIÓN O SE PUEDE ASIGNAR ALGÚN NÚMERO O ES CONCEPTO QUE SE DESECHA?

RESPUESTA EL ÁREA OPERATIVA INDICA QUE EL NÚMERO DE CONCEPTO SERÁ 148-1

PREGUNTA 3.- EN LAS BASES DE LICITACIÓN PAGINA 10 NUMERAL 9 DICE: 1) QUE DEBERÁN ELABORAR Y PRESENTAR EN SU PROPUESTA TÉCNICA; EL PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; DE UTILIZACIÓN DEL PERSONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO ENCARGADO DE LA DIRECCIÓN, SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LOS TRABAJOS; PROGRAMA DE MANO DE OBRA ENCARGADO DIRECTAMENTE DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS; DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN; DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPOS DE INSTALACIÓN PERMANENTE Y DENTRO DE LA PROPUESTA ECONÓMICA LOS MONTOS MENSUALES DE DICHS PROGRAMAS TÉCNICOS. LA PROPUESTA ECONÓMICA SOLICITA SE INTEGRE EN PERIODOS QUINCENALES, POR LO QUE SE SOLICITE SE ACLARE ESTE PUNTO, EN CUANTO SI SON MENSUALES O SON QUINCENALES.

RESPUESTA LOS PROGRAMAS SERÁN QUINCENALES.

PREGUNTA 4.- EN LOS ARCHIVOS DE ANEXOS NO HAY ESPECIFICACIONES PARTICULARES, EL ARCHIVO NO TRAE INFORMACIÓN POR LO QUE NO HAY DONDE VER LOS ALCANCES DE LOS SISTEMAS DE CONTROL PARA EL ESTACIONAMIENTO PARA LA RED DE COMUNICACIÓN DEL SERVIDOR Y LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA, POR LO QUE, ¿PODRÁN PROPORCIONAR DICHA INFORMACIÓN Y PLANOS?

RESPUESTA EL ÁREA OPERATIVA ANEXA LAS ESPECIFICACIONES PARTICULARES IMPRESAS Y EN ARCHIVO MAGNÉTICO.

LA ALCALDÍA TLALPAN SEÑALA QUE A EFECTO DE PRESERVAR EL DERECHO DE CONDICIONES, ESTA ACTA FORMA PARTE INTEGRANTE DE LAS BASES DE LICITACIÓN POR LO QUE EN SU PROPUESTA TÉCNICA LOS CONCURSANTES DEBERÁN INCLUIR LA PRESENTE ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES Y SUS ANEXOS, DEBIDAMENTE FIRMADOS EN TODAS SUS FOJAS DE CONOCIMIENTO, Y LA OMISIÓN DE CUALQUIERA DE LOS PUNTOS SEÑALADOS EN LA CITADA ACTA, EN LA INTEGRACIÓN DE LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA SERA MOTIVO DE DESHECHO DE SUS PROPUESTAS.

LOS LICITANTES PODRÁN, SI A SU DERECHO CONVIENE, EJERCER LO ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 72 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL DISTRITO FEDERAL.

CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 28 FRACCIÓN XVI DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO Y ARTÍCULO 136 FRACCIÓN XXIV, DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, LA PRESENCIA DEL REPRESENTANTE DEL ÓRGANO INTERNO DE CONTROL EN LA ALCALDIA TLALPAN, TIENE COMO FINALIDAD VERIFICAR QUE LA CELEBRACIÓN DE ESTE ACTO SE REALICE CONFORME A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, POR CONSIGUIENTE, NO AVALA EL CONTENIDO DE LA INFORMACIÓN, EL ANÁLISIS DE LA PROPUESTA, ASÍ COMO TAMPOCO LOS TÉRMINOS DEL FALLO QUE EN SU CASO SE EMITA.

PREVIA LECTURA DEL PRESENTE DOCUMENTO Y AL NO HABER OTRO ASUNTO QUE TRATAR, SE PROCEDE AL CIERRE DE LA JUNTA DE ACLARACIONES DE LA LICITACIÓN POR INVITACIÓN RESTRINGIDA A CUANDO MENOS TRES CONCURSANTES NUMERO ATL/IR/012/2019, REFERENTE A LA: "CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS EN: 1.-ESTACIONAMIENTO, TRABAJOS DE LA 5TA ETAPA, 2.-CONSTRUCCIÓN DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS DE LA ALCALDÍA, UBICADOS EN JUANA DE ASBAJE, CALLE MONEDA S/N, COL. TLALPAN CENTRO, FRENTE AL PARQUE JUANA DE ASBAJE", SIENDO LAS 10:50 HRS, DEL DÍA DE SU INICIO, FIRMADO DE CONFORMIDAD Y COMO CONSTANCIA EN TODAS SUS HOJAS AL MARGEN Y AL CALCE, LAS



ALCALDÍA TLALPAN

Dirección General de Obras y Desarrollo Urbano
Dirección de Planeación y Control de Obras
Subdirección de Proyectos de Construcción de Obras
Unidad Departamental de Concursos de Obras
Invitación Restringida a cuando menos tres Concursantes
NÚMERO: ATL/IR/012/2019

PERSONAS QUE EN ELLA INTERVINIERON; A FIN DE QUE SURTA LOS EFECTOS LEGALES QUE LE SON INHERENTES Y PARA FINES DE NOTIFICACIÓN EN FORMA EN ESTE ACTO SE HACE ENTREGA A TODOS LOS ASISTENTES DE COPIA FIRMADA DE LA PRESENTE ACTA.

**JEFE DE UNIDAD DEPARTAMENTAL DE
CONCURSOS DE OBRAS**

ING. DANIEL EDUARDO PÉREZ ROSILES

CONTRALORÍA INTERNA

ARQ. KAREN GARCÍA VARGAS

CONTRALORÍA CIUDADANA

C. MARÍA GUADALUPE CUELLAR REYES

**ÁREA OPERATIVA
J.U.D. DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIOS PÚBLICOS**

C. MARTTHA GAYTÁN PABLO

CONTRALORÍA GENERAL

NO ASISTIÓ

DIRECCIÓN JURÍDICA

NO ASISTIO

POR LOS CONCURSANTES

CONCURSANTE	REPRESENTANTE	FIRMA
Grupo Consultor Val, S.A. DE C.V.	Ing. Jorge Martínez Omaña	
Construcciones Ama del Bajío, S.A. de C.V.	Ing. Alejandro Sampablo Contreras	
ARCH EFFECT, S.A. de C.V.	Arq. Luis Daniel Sandoval Cortes	