



NORMAS DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD		
Estas Normas no aplican en zonificación EA (Espacios Abiertos, Deportivos, Parques, Plazas y Jardines), AV (Áreas Verdes), y Programas Parciales de Desarrollo Urbano		
VIALIDAD	TRAMO	USO
PERIFÉRICO	A-B CALLE FUENTE BELLA A RENATO LEDAC	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
PERIFÉRICO	B-C CALLE RENATO LEDAC A GLORIETA DE VAGUERITOS	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 3.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
INSURGENTES (PARAMENTO SURPONIENTE)	D-E CAMINO A SANTA TERESA A CALZADA DE TLALPÁN	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento. Quedan prohibidos los siguientes usos: VENTA DE GASOLINA, DIESEL O GAS L.P. EN GASOLINERAS Y ESTACIONES DE GAS CARBURANTE CON O SIN SERVICIO DE CONVENIENCIA, CON O SIN SERVICIO DE LAVADO Y CARGASADO DE VEHÍCULOS INCREMENTADO Y LUBRICACIÓN, MADERERÍAS, VENTA Y RENTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO, GRUAS, TRANSVASCOS, PLANTAS DE SOLDAR, PLANTAS DE LÍQUIDACIÓN DE ALUMINIO, SERVICIOS DE GRUAS PARA VEHÍCULOS, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO Y RENTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO PESADO, GRUAS, REPARACIÓN, MANTENIMIENTO, RENTA DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE GENERACIÓN, TALLERES DE SOLDADURA, TRANSPORTE DE CARGA CON O SIN REFRIGERACIÓN Y EQUIPOS ESPECIALES, ALQUILER DE BODEGAS CON O SIN REFRIGERACIÓN DE PRODUCTOS PERECEDEROS NO PERECEDEROS
VIAJADUO TLALPÁN	F-G CALZADA ACOPXA A CALZADA ACUEDUCTO - CALZADA MEXICO XOCHIMILCO	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CARRERA PICACHO AJUSCO	H-I CRUCE CARRERA PICACHO AJUSCO Y CALLE CELESTON A CALLE EMPRESA EJIDAL	H0150/B4 y un 10% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALZADA ACOPXA	J-K CALZADA DE TLALPÁN A PROLONGACIÓN DIVISION DEL NORTE	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. SAN FERNANDO (PARAMENTO NORTE)	L-M INSURGENTES SUR A CALZADA DE TLALPÁN	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALZADA DE TLALPÁN	N-O ACOPXA A AV. SAN FERNANDO	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. CANAL DE MIRAMONTES (EJE 2 ORIENTE)	P-Q CALZADA DEL HUERO A CALZADA DE LAS BRUJAS	H0150/B4 y un 20% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALZADA DEL HUERO (PARAMENTO SUR)	R-S CALZADA TENORIOS A AV. CANAL NACIONAL	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CARRERA FEDERAL A CUERNAVACA	T-U CALZADA DE TLALPÁN A CALLE EL JARQUE	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AUTOPISTA MEXICO - CUERNAVACA	V-W CALZADA DE TLALPÁN A CDA NIROS HERODES	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. MANI	X-Y CALLE POPOLNA A CALLE HOMUN	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE CHICOMSEN	Z-AA CALLE BALANCAN A CALLE TROYA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE ACACHEH	AB-AC AV. MANI A CALLE CALXRI	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE TIZMIN	AD-AE AV. MANI A CALLE CALXRI	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE TEKAL	AF-AG CALLE CHICOMSEN A CARRERA PICACHO AJUSCO	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. BOSQUES (PARAMENTO NORTE)	AH-AI CALLE RORLE A CALLE VENUSIA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE ALFREDO Y. BONFIL - AGUSTIN DURAN VILLASENOR	AJ-AK CALLE JESUS LUCIANA A CALLE JOSE GARCIA PRECIAT	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE CORREGIDORA	AL-AM AV. INSURGENTES SUR A CALLE CUANATEMOC	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE AYUNTAMIENTO	AN-AP AV. INSURGENTES SUR A CALLE SOR JUANA INÉS DE LA CRUZ	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE 1A NORTE	AQ-AA CALLE 4A PONIENTE A CALLE 5 DE MAYO	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE CARRASCO	AB-AC CALLE CANTERA A CALLE CUTITAN	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALZADA MEXICO XOCHIMILCO	AD-AE CALZADA DE TLALPÁN A CALLE KIOTO	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE SAN JUAN DE DIOS	AF-AG CALLE CLUB DEPORTIVO AMERICA A CALZADA ACOPXA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. DE LAS TORRES	AH-AI CALLE SAN JUAN DE DIOS A CANAL DE MIRAMONTES	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. CAPEALES (EJE 3 ORIENTE)	AJ-AK CALZADA DEL HUERO A ANILLO PERIFÉRICO SUR	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE SANTA ORSULA	AL-AM AV. INSURGENTES SUR A CALLE PANTICON	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE TEPELTL - CEHUANTEPEC	AN-AP AV. CANTERA A CALLE LA LOMA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE LA LOMA - ANAHUILLICO - VOLCAN AGUA	AQ-AA CALLE ALGIBE A CALLE VOLCAN KISKA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE 5 DE MAYO	AB-AC CARRERA FEDERAL A CUERNAVACA A AUTOPISTA MEXICO - CUERNAVACA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE MELCHOR OCAMPO - CAMINO VIEJO A SAN PEDRO MARTIR - CALLE CERRAL	AD-AE CALLE COMINEROS A CALLE DAVID FRASCOSO	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. MEXICO AJUSCO	AF-AG CRUCE DE 5 DE MAYO Y AV. DEL TRABAJO A CARRERA FEDERAL A CUERNAVACA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
AV. CRUZ BLANCA / MORELOS	AH-AI CALLE TETEOQUILLO AL CRUCE DE TEJOCTOTES CON CALLE BUENAVISTA	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALZ. DE LOS TENORIOS	AJ-AK ANILLO PERIFÉRICO HASTA CALLE CAÑAVEALES	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento
CALLE CANCUN	AL-AM CALLE TEACAL A CALLE HOMUN	H0150/B4 y un 25% de incremento a la demanda regulatoria de estacionamiento y una restricción de remiemento de construcción en una franja de 6.00 metros de ancho al frente del predio a partir del alineamiento



Ciudad de México
Capital en Movimiento



Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda



DELEGACIÓN TLALPÁN

PROGRAMA DELEGACIONAL DE DESARROLLO URBANO

TLALPÁN

CLAVE

E-3

ZONIFICACIÓN Y NORMAS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO

H

HABITACIONAL

HC

HABITACIONAL CON COMERCIO EN PLANTA BAJA

HM

HABITACIONAL MIXTO

HO

HABITACIONAL CON OFICINAS

E

EQUIPAMIENTO

I

INDUSTRIA

AV

ÁREAS VERDES DE VALOR AMBIENTAL

EA

ESPACIOS ABIERTOS, DEPORTIVOS, PARQUES, PLAZAS Y JARDINES

CB

CENTRO DE BARRIO

PROGRAMA PARCIAL VIGENTE

NORMA DE ORDENACIÓN SOBRE VIALIDAD

3400/B

NÚMERO DE NIVELES / % DE ÁREA LIBRE / DENSIDAD

A

DENSIDAD ALTA 1 VIVIENDA POR CADA 33 M² DE TERRENO

B

DENSIDAD BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 100 M² DE TERRENO

MB

DENSIDAD MUY BAJA 1 VIVIENDA POR CADA 200 M² DE TERRENO

R

DENSIDAD RESTRINGIDA 1 VIVIENDA POR CADA 500 M² DE TERRENO O LO QUE INDIQUE EL PROGRAMA CORRESPONDIENTE

SUELO DE CONSERVACIÓN

HR

HABITACIONAL RURAL

HRB

HABITACIONAL RURAL DE BAJA DENSIDAD

HRC

HABITACIONAL RURAL CON COMERCIO Y SERVICIOS

ER

EQUIPAMIENTO RURAL

RE

RESCATE ECOLÓGICO

PE

PRESERVACIÓN ECOLÓGICA

PRA

PRODUCCIÓN RURAL AGROINDUSTRIAL

APLICA NORMA DE ORDENACIÓN PARTICULAR DE ASENTAMIENTOS CON REGULACIÓN ESPECIAL

APLICA NORMA DE ORDENACIÓN PARTICULAR DE ASENTAMIENTOS SUJETO A DIAGNÓSTICO

APLICA NORMA DE ORDENACIÓN PARTICULAR PARA ASENTAMIENTOS SUJETOS A ESTUDIOS ESPECÍFICOS

POLÍGONOS SUJETOS A LA MODIFICACIÓN DE LA ANP

DATOS GENERALES

LÍMITE DELEGACIONAL

REFORMAS A LA LEY ORGÁNICA DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DEL DISTRITO FEDERAL (LÍMITES DELEGACIONALES Q.O.D.F. 15/JUNIO/2005)

LÍMITE DEL DISTRITO FEDERAL

LÍMITE DE ZONA PATRIMONIAL

LÍMITE DE ZONA HISTÓRICA

LÍMITE DE POLÍGONO DE PROGRAMA PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

VIALIDAD PRIMARIA

VIALIDAD DE ACCESO CONTROLADO ACTUAL

VIALIDAD SECUNDARIA ACTUAL

TREN LIGERO

LÍMITE DE COLONIAS

LÍNEA DE CONSERVACIÓN ECOLÓGICA

LÍMITE DE ÁREA NATURAL PROTEGIDA

LÍMITE DE ZONIFICACIÓN

DELIMITACIÓN DE MICRO CUENCA

POLÍGONOS DE ACTUACIÓN EN SUELO DE CONSERVACIÓN

LÍNEA ELÉCTRICA

ACUEDUCTO SUBTERRÁNEO

RIO

CICLOPISTA

NORTE

ESCALA GRÁFICA

SIMBOLOGÍA