



DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO.  
DIRECCIÓN JURÍDICA.  
SUBDIRECCIÓN DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES.  
JUD DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y DE CONSTRUCCIÓN.

Expediente: TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0169/2019

Asunto: Resolución Administrativa

Oficio: AT/DGAJG/DJ/SCI/JUEMC/1183/2019

Visto para resolver en definitiva las actuaciones del Procedimiento Administrativo TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0169/2019 instaurado respecto de la obra ubicada en **calle Hacienda de Escalera número 80 (a un costado del número 74, frente a la calle Hacienda el Molino de Flores)**, colonia Prados Coapa 2ª Sección, demarcación Territorial de Tlalpan, Ciudad de México, y-----

**R E S U L T A N D O** -----

**PRIMERO.-** Que con fecha veinte de junio de dos mil diecinueve el Director General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno en Tlalpan emitió la Orden de Visita de Verificación en Materia de Construcciones y Edificaciones TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0169/2019 con el objeto de que el Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrito a este Órgano Político Administrativo, constatará que las obras que se encontraran en proceso o terminadas en el domicilio ubicado en calle Hacienda de Escalera número 80 (a un costado del número 74, frente a la calle Hacienda el Molino de Flores), colonia Prados Coapa 2ª Sección, demarcación Territorial de Tlalpan, Ciudad de México se observen las disposiciones vigentes del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México y demás ordenamientos jurídicos aplicables citados en la misma. -----

**SEGUNDO.-** Que en atención a la referida Orden de Visita de Verificación, el C. Alejandro Martínez Arteaga Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrito a este Órgano Político Administrativo se constituyó el veinte de junio del año en curso en el inmueble de referencia a efecto de ejecutarla, siendo atendido por la C. [REDACTED] quien manifestó bajo protesta de decir verdad; ser ocupante del inmueble visitado y se identificó con credencial para votar número [REDACTED] tal y como consta en el Acta de Visita de Verificación que obra en autos del expediente que se califica y que al efecto levantó el día señalado en líneas anteriores. -----

**TERCERO.-** Que con relación al objeto y alcance de la Orden de Visita, el personal verificador describió en el Acta: *"Punto 1. Al momento no exhiben. Punto 2. No exhiben manifestación, superficie del predio: 308 m<sup>2</sup>, superficie de desplante: 232 m<sup>2</sup>, superficie construida: 1160 m<sup>2</sup>, 9 departamentos, 5 niveles, al momento no hay cajones balizados para estacionamiento, altura de 10 m, no hay sótanos. Área libre 76.15 m<sup>2</sup>. Punto 3. Inmueble preexistente con trabajos de acabados, pintura, reinstalación de puertas, closets y algunas instalaciones hidro sanitarias. Punto 4. No exhiben. Punto 5. No observo demolición y/o excavación. Punto 6. Al momento no se altera accesibilidad y funcionamiento de predios colindantes. Punto 7. Al momento no está D.R.O.; y a dicho de la visitada es propietaria de un departamento (el 102). Punto 8. Al momento no exhiben. Punto 9. Observo tres trabajadores con equipo necesario como chaleco y botas. Punto 10. Cuentan con agua potable y sanitario. Punto 11. No se invade vía pública, banqueta ni tampoco rodamiento por parte de los trabajos. Punto 12. Al momento observo separación de linderos. Punto 13. No se advierte. Punto 14. No se advierte. Punto 15. Al momento no exhiben. Punto 16. No observo zonas de peligros, ni vacíos. Punto 17. Observo dos extintores de 6 kg de PQS, con vigencia en mayo 2019. Punto 18. No observo botiquín. Punto 19. Los trabajadores al momento cuentan con chaleco y botas. Punto 20. Al momento no hay tapias. Punto 21. No exhiben ningún documento, **cabe hacer mención que al momento los nueve departamentos, no están habitados (ha dicho del visitado), cabe hacer mención que en fachada observo una zona con la*** -----





## ALCALDÍA TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO.

DIRECCIÓN JURÍDICA.

SUBDIRECCIÓN DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES.

JUD DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y DE CONSTRUCCIÓN.

**CUARTO.-** Que el término del visitado para formular observaciones y ofrecer pruebas en el procedimiento en que se actúa, transcurrió del veintiuno de junio al cuatro de julio del año en curso, aunado a que de la búsqueda exhaustiva realizada en los archivos y libros de gobierno de la Dirección General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno de esta Alcaldía no se localizó antecedente del que se infiera que se haya recibido algún escrito de observaciones relacionado con dicho procedimiento, en razón a esto y con fundamento en lo dispuesto por el artículo 37 del Reglamento de Verificación Administrativa de la Ciudad de México se dicta la presente Resolución, atento a los siguientes: -----

### CONSIDERANDOS

**I.-** Que el Director General de Asuntos Jurídicos y de Gobierno en Tlalpan, es competente para resolver el presente asunto de conformidad con lo previsto en los artículos 14, 16 y 17 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 52 numeral 1, 53 Apartado A numeral 2 fracción XXI y numeral 12 fracción XI, Apartado B numeral 1, numeral 3 inciso a) fracciones XXII y XLII, Trigésimo, Trigésimo Primero y Trigésimo Cuarto Transitorios de la Constitución Política de la Ciudad de México; 21, 29 fracción XI, 30, 31 fracción III, 32 fracción VIII, 37 fracción II y Quinto Transitorio de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México; 13 Último párrafo de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1 y 88 de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México; 1, 2, 4, 12, 14, 15, 37 y 48 del Reglamento de Verificación Administrativa de la Ciudad de México; 1, 3 fracción XIII y 246 del Reglamento de Construcciones para la Ciudad de México.-

**II.-** Que en la emisión de la Orden de Visita de Verificación TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0169/2019 se satisficieron todos y cada uno de los requisitos contenidos en el artículo 15 del Reglamento de Verificación Administrativa de la Ciudad de México, en tanto que en la elaboración del Acta de Visita de Verificación correspondiente se observaron los previstos en el artículo 20 del citado Reglamento, por lo que los hechos y circunstancias en ella contenidos tienen plena validez, en términos de lo establecido en el artículo 21 del Reglamento descrito, y en consecuencia, se tienen por ciertos, salvo prueba en contrario.-----

**III.-** Que el objeto de la Orden de Visita de Verificación que nos ocupa fue que el Personal Especializado en Funciones de Verificación adscrito a este Órgano Político Administrativo constatará que la obra ubicada en calle Hacienda de Escalera número 80 (a un costado del número 74, frente a la calle Hacienda el Molino de Flores), colonia Prados Coapa 2ª Sección, demarcación Territorial de Tlalpan, Ciudad de México, se ajustara a las disposiciones del Reglamento de Construcciones vigente para la Ciudad de México y demás ordenamientos jurídicos aplicables, teniendo ésta como alcance los puntos que en la misma se describen.---

**IV.-** Que del estudio y análisis del contenido del Acta de Visita de Verificación TLP/DJ/SVR/VA-CyE/0169/2019, calificada de legal en términos del Considerando II que antecede, se advierte que el personal verificador observó un inmueble preexistente con trabajos de acabados, pintura, reinstalación de puertas, closets, y algunas instalaciones hidro sanitarias. Aunado a que también observó en la fachada del inmueble una lona con la leyenda "**Alcaldía Tlalpan, Cultivando Comunidad, Este Edificio es atendido por el Programa Social, 'Apoyos Sociales a damnificados por el Sismo del 19 de Septiembre del 2017 en Tlalpan', con logotipo de Tlalpan.**" [sic] Atento a esto, se presume que no existe violación a las disposiciones de los ordenamientos jurídicos en materia, razón por la cual esta autoridad, acorde a lo establecido por el artículo 87 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo,





ALCALDÍA DE Tlalpan  
DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO.  
DIRECCIÓN JURÍDICA.  
SUBDIRECCIÓN DE CALIFICACIÓN DE INFRACCIONES.  
JUD DE ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES Y DE CONSTRUCCIÓN.

**SEGUNDO.-** Por las razones de hecho y de derecho descritas en el Considerando IV de la presente Resolución y al no contar con elementos que se califiquen violatorios a las disposiciones de los ordenamientos en materia se pone fin al procedimiento con fundamento en lo dispuesto por el artículo 87 fracción I de la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.-----

**TERCERO.-** Hágase del conocimiento del C. Propietario y/o Responsable del inmueble materia del presente procedimiento, que el expediente en que se actúa, se encuentra a su disposición en el archivo de la Jefatura de Unidad Departamental de Establecimientos Mercantiles y de Construcción de este Órgano Político Administrativo ubicado en el domicilio citado a pie de página, para el efecto de ser consultado (previa identificación) -----

**CUARTO.-** Archívese el presente expediente y téngase como asunto total y definitivamente concluido. -----

**QUINTO. –** Notifíquese personalmente y cúmplase. -----

Así lo resolvió y firma, con fundamento en los artículos Trigésimo, Trigésimo Primero y Trigésimo Cuarto Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México; 13 Último párrafo de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; y el Artículo 75 Fracción XIII de la Ley Orgánica de Alcaldías de la Ciudad de México, al primer día del mes de agosto del año dos mil diecinueve. -----

  
LIC. JOSÉ RAYMUNDO PATIÑO CRUZ MANJARREZ  
DIRECTOR GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO EN  
TLALPAN.

  
MGEP\*GRAM\*SAP\*HEDC\*SAV





# ALCALDÍA TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN JURÍDICA

## INSTRUCTIVO

AT/DGJG/DJ/SCI/JUEMC /1183/2019

TLP/DJ/SVR/VA- CUE / 169 /2019

AT/DGAJG/DJ/SCI/JUDRyC/ /201

C. Propietario, encargado y/o responsable

Domicilio: CALLE HACIENDA DE ESCALERA NÚMERO 80  
COLONIA PANDOS CUAPA 2ª SECCIÓN

En Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 10 del mes OCTUBRE del año 2019 el notificador que suscribe, se constituyó en el domicilio arriba anotado, para notificar el o la RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA número JUEMC/1183/2019 de fecha 1-AGO-2019 dictado por la autoridad competente de la Alcaldía en Tlalpan, en el Procedimiento Administrativo número de folio: TLP/DJ/SVR/VA-CUE/169/2019

Y una vez constituido en el domicilio indicado, situación que se corrobora nomenclatura y ordenamiento existentes, se procede a llevar a cabo la notificación ordenada y en virtud de no haberse encontrado persona alguna, ni quien respondiera al llamado del suscrito, a pesar de haber dejado previamente citatorio correspondiente, con fundamenta en el artículo 81 de la ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México, se fijó el presente instructivo en: PUERTA DE ACCESO PRINCIPAL DEL INMUEBLE

El cual contiene adjunto la resolución y/o acuerdo de merito para que surta sus efectos legales procedentes.

ATENTAMENTE  
EL NOTIFICADOR

JOSUE EMMANUEL CRUZ HERNANDEZ







# ALCALDÍA TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL DE ASUNTOS JURÍDICOS Y DE GOBIERNO  
DIRECCIÓN JURÍDICA

## CITATORIO

AT/DGJG/DJ/SCI/JUEMC/1143/2019

TLP/DJ/SVR/VA-CYE/1169/2019

AT/DGAJG/DJ/SCI/JUDRYC/\_\_\_\_\_/201\_\_\_\_

C. Propietario, encargado y/o responsable

Domicilio: CALLE HACIENDA DE ESQUELA número 80  
COLONIA PRADO COAPA 74 SECCIÓN

En Ciudad de México, siendo las 12:00 horas del día 9 del mes OCTUBRE del año 2019, el notificador que suscribe, se constituyó en el domicilio arriba anotado, lugar que de acuerdo con la nomenclatura y los ordenamientos existentes es el indicado para notificar el RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA fecha 1-AGOSTO-2019 dictado por la autoridad competente de la Alcaldía en Tlalpan en el Procedimiento Administrativo número TLP/DJ/SVR/VA-CYE/169/2019 y una vez corroborado el domicilio por medio de \_\_\_\_\_ y/o indicar la nomenclatura y ordenamiento.

Solicité la presencia del C. PROPIETARIO O RESPONSABLE o de su representante legal, y al no haberlo encontrado procedí a dejar el presente CITATORIO con EL C.

PEGADO EN PUERTA DE ACUERDO PRINCIPAL

quien dijo ser \_\_\_\_\_; del visitado y que se identificó con \_\_\_\_\_. Para efecto de que la persona requerida espere al suscrito a las 12:00 horas del día 10 del mes OCTUBRE del año 2019, para realizar la diligencia de notificación como lo señala la legislación aplicable, apercibido que, en caso de no atender el presente citatorio, la notificación se entregará con cualquier persona con capacidad de ejercicio que se encuentre en el domicilio descrito, o en su caso, de encontrarse cerrado el domicilio la notificación se realizará por instructivo. Lo anterior con fundamento en el artículo 81 de la ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad de México.

EL NOTIFICADOR

PERSONA QUE RECIBIÓ CITATORIO

JOSUE EMMANUEL CRUZ HERNANDEZ

NOMBRE Y FIRMA

