



BASES DE COLABORACIÓN QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO EN TLALPAN, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ACT. **FERNANDO A. HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN**, EN SU CÁRACTER DE **DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO**, ASISTE LICENCIADO CARLOS ALBERTO ULLOA PÉREZ, DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS, QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"LA DELEGACIÓN"** Y POR LA OTRA, LA EMPRESA DENOMINADA **GRUPO RESTAURANTERO GR-2, S.A. DE C.V. CON NOMBRE COMERCIAL "LA CASA DE TOÑO"** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL LIC. **RAÚL MEDINA LLANES** A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL ADOPTANTE"**; Y ACTUANDO EN CONJUNTO SE LES DENOMINARÁ **"LAS PARTES"** AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y BASES:

DECLARACIONES

I.- "LA DELEGACIÓN", DECLARA:

I.1.- Que es un Órgano Político-Administrativo Desconcentrado de la Administración Pública de la Ciudad de México, con autonomía de gestión, dotado de atribución de decisión y ejecución en acciones que competen al Gobierno de la Ciudad de México, conforme a lo dispuesto por el artículo 122 y demás relativos aplicables de la Constitución Política de Los Estados Unidos Mexicanos; artículos 87 párrafo primero y tercero, 104, 105, 116, 117 y demás relativos aplicables del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal; artículos 1, 2 párrafo tercero, 3 Fracción III, 6, 10 Fracción XIV, 37, 38 Y 39 fracciones XLIV y XLV, y demás relativos aplicables de la Ley Orgánica De La Administración Pública Del Distrito Federal; artículos 1, 2, 3 Fracción III, 120, 121, 122, 122 Bis Fracción XIV, y demás relativos aplicables del Reglamento Interior de la Administración Pública Del Distrito Federal.

I.2.- Su titular es la Doctora Claudia Sheinbaum Pardo, quien fue electa por sufragio efectivo como Jefe Delegacional del Gobierno de la Ciudad de México en Tlalpan, tal y como lo acredita con la **CONSTANCIA DE MAYORÍA DE JEFE DELEGACIONAL 2015**, de fecha 11 de junio de 2015, emitida por el Consejo Distrital cabecera de Delegación en Tlalpan del Instituto Electoral de la Ciudad de México, de conformidad con el artículo 105 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal y 38 de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, quien protesto el cargo el 1 de octubre de 2015, ante la VII Legislatura de la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, de conformidad con el artículo 106 del Estatuto de Gobierno del Distrito Federal.

I.3.- Que de acuerdo a lo dispuesto en el artículo 39, fracciones XLIV y XLV de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal; tiene entre otras atribuciones, la de establecer e incrementar relaciones de colaboración con organizaciones e instituciones cuyas finalidades sean de interés para la comunidad; así como la de celebrar, otorgar y suscribir contratos,



convenios y demás actos jurídicos de carácter administrativo o de cualquier otra índole en el ámbito de su competencia.

I.4.- Que el Actuario Fernando A. Hernández Palacios Mirón, en su carácter de Director General Jurídico y de Gobierno, cuenta con facultades para suscribir el presente Contrato de Comodato, ya que conforme a lo establecido en el artículo 122 del reglamento interior de la administración pública del distrito federal, es facultad de los jefes delegacionales el delegar en la Direcciones Generales y demás Unidades Administrativas Y Unidades Administrativas de apoyo técnico-operativo, las facultades que expresamente les otorguen los ordenamientos jurídicos correspondientes; dichas facultades, se ejercerán mediante disposición expresa, las cuales están publicadas en el Acuerdo Delegatorio de facultades emitido por la doctora Claudia Sheinbaum Pardo, jefa Delegacional en Tlalpan, y publicado en la Gaceta Oficial del Distrito Federal el día 20 de noviembre de 2015, que a la letra dice **"ACUERDO POR EL CUAL SE DELEGA EN LOS TITULARES DE LA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA Y DE GOBIERNO, DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS Y DESARROLLO URBANO, LAS FACULTADES QUE SE INDICAN: "...Primero.- Se delega en el titular de la Dirección General Jurídica y de Gobierno de la Delegación Tlalpan las facultades del titular del Órgano Político Administrativo contenido en la fracción XLV del artículo 39 de Ley Orgánica de la Administración Pública del Distrito Federal, en relación a suscribir los documentos relativos al ejercicio de sus atribuciones, así como celebrar, otorgar y suscribir los contratos, convenios y demás actos jurídicos de carácter administrativo o de cualquier otra índole dentro del ámbito de competencia de la Jefa Delegacional en Tlalpan..."**

I.5.- Que para efectos del presente instrumento, señala como domicilio el ubicado en la Sede de la Jefatura Delegacional, ubicada en Plaza de la Constitución número 1, Colonia Tlalpan Centro, Código Postal 14000, Ciudad de México.

II.- "EL ADOPTANTE", a través de su representante, DECLARA:

II.1.- Que acredita la existencia de su sociedad, constituida conforme a las Leyes Mexicanas, con la Escritura Pública número 57,457 de fecha 21 de febrero del 2012, otorgada ante la fe del Lic. Alfredo Ayala Herrera, Titular de la Notaria Pública número 237 de la Ciudad de México, mismo que anexa en copia simple, **ANEXO UNO.**

II.2.- Que su Representante Legal es el Lic. Raúl Medina Llanes personalidad que se acredita con el Instrumento Notarial número 53,477 de fecha 10 de marzo del 2014, otorgado ante la fe del Lic. Miguel Soberón Mainero, Titular de la Notaria Pública número 181 de la Ciudad de México. Así mismo se identifica con credencial para votar con número 3780048170520, expedida por el Instituto Federal Electoral, cuyas copias se incorporan y forman parte del presente instrumento. **ANEXO DOS.**



II.3.- Que cuenta con la capacidad, equipo, herramienta, instalaciones, recursos financieros, humanos y materiales, así como con la organización para celebrar el presente documento.

II.4.- Que señala como domicilio para todos los efectos legales el ubicado en la Calle de Cóndor, número 100, Colonia Los Alpes, Código Postal 01010, Delegación Álvaro Obregón, Ciudad de México.

III.- “LAS PARTES” DECLARAN:

III.1.- Que en este acto se reconocen mutuamente la personalidad con que se ostentan y la capacidad legal para celebrar el presente instrumento.

III.2.- Que manifiesta bajo protesta de decir verdad, que es su voluntad celebrar el presente documento cuya suscripción se encuentra libre de dolo, error, violencia, mala fe o cualquier otro vicio del consentimiento de que pudiera invalidarlo, por lo cual se obligan al cumplimiento de las siguientes:-

BASES

PRIMERA.- “EL ADOPTANTE”, realizará acciones de reforestación, mejoramiento y mantenimiento del Camellón de Casa Toño, el cual abarca **320 metros cuadrados** de áreas verdes que se encuentran ubicadas en Calzada de Tlalpan entre Renato Leduc y Apatlaco, Colonia Toriello Guerra.

SEGUNDA.- Para el cumplimiento del objeto de este instrumento **“EL ADOPTANTE”** se compromete a brindar permanentemente el mantenimiento adecuado a las áreas verdes en cuestión, así como las banquetas, guarniciones y mobiliario urbano que sean parte del área adoptada, considerando las especificaciones técnicas emitidas por **“LA DELEGACIÓN”**.

TERCERA.- “EL ADOPTANTE” se obliga a aportar el 100% de la mano de obra y todos los instrumentos necesarios para la ejecución de los trabajos. Ambas partes convienen que **“EL ADOPTANTE”** se obliga al mantenimiento y cuidado del área verde adoptada, durante la vigencia del presente instrumento; realizará los trabajos de conformidad con el Reglamento de Construcciones del Distrito Federal, por lo cual no deberá invadir la vía pública y reparará por su cuenta los daños que ocasionare a las banquetas o guarniciones por motivo de los trabajos, teniendo un plazo de quince días naturales para la ejecución de los mismos.

CUARTA.- En el supuesto de que **“EL ADOPTANTE”** contrate personal para la ejecución de los trabajos, este se constituye como único patrón de dicho personal, por lo que no se originará ninguna relación de carácter laboral, ni de otra naturaleza con la **“DELEGACIÓN”** por lo que **“EL ADOPTANTE”** será el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales, pagos y demás ordenamientos aplicables en materia laboral y seguridad social,



correspondiéndole responder de todas y cada una de las reclamaciones que sus trabajadores pudieran presentar, liberando a **"LA DELEGACIÓN"** de cualquier obligación. En ningún caso se considerará a **"LA DELEGACIÓN"** como patrón sustituto u obligado solidario.

QUINTA.- "EL ADOPTANTE" se compromete a colocar y respetar las señalizaciones restrictivas y preventivas en la obra y/o cercanas a la misma, a fin de garantizar la seguridad del personal que intervenga en la realización de los trabajos.

SEXTA.- "EL ADOPTANTE" se obliga a responder y efectuar la reparación de cualquier daño personal o patrimonial que puedan sufrir los propios vecinos, transeúntes, y/o muebles o inmuebles, con motivo de la ejecución de los trabajos, materia del presente instrumento, deslindando a **"LA DELEGACIÓN"** de cualquier responsabilidad civil, penal, administrativa o laboral que pudiera suscitarse.

SÉPTIMA.- El retiro de materiales resultante de la excavación o demolición que se genere, tales como cascajo o cualquier otro material utilizado, producto de la obra, correrá a cargo de **"EL ADOPTANTE"** quien se compromete a dejar en óptimas condiciones y libre de cualquier obstáculo el frente de trabajo, el paso y vías públicas .

OCTAVA.- "EL ADOPTANTE" se compromete a dar todas las facilidades a **"LA DELEGACIÓN"** para dar el debido seguimiento y supervisión de la ejecución de los trabajos y entregar álbum fotográfico de los mismos a la Dirección General de Servicios Urbanos.

NOVENA.- "LAS PARTES" convienen que podrá darse la suspensión temporal o definitiva de los trabajos por causas que considere **"LA DELEGACIÓN"**, ya sea de común acuerdo o por caso fortuito o de fuerza mayor, sin responsabilidad alguna para **"LA DELEGACIÓN"**.

DÉCIMA.- Los trabajos de construcción, objeto del presente documento, no pueden ser considerados patrimonio de ningún particular o grupo vecinal, toda vez que pasan a formar parte de la infraestructura delegacional al servicio de los vecinos y de la población en general. **"LAS PARTES"** acuerdan que no podrá delimitarse el área adoptada con ningún tipo de materiales no naturales.

DÉCIMA PRIMERA.- Cualquiera de **"LAS PARTES"** podrá dar por terminado el presente instrumento con antelación a su vencimiento y justificando su terminación, mediante aviso por escrito a su contraparte y notificando por escrito con 15 días naturales de anticipación, para lo cual se tomarán las medidas necesarias a efecto de evitarse perjuicios entre ellas o a terceros.

DÉCIMA SEGUNDA.- Con el objeto de verificar el control, avance y adecuado desarrollo de las actividades objeto del presente documento, **"LAS PARTES"** convienen en designar a un responsable. En este sentido, **"LA DELEGACIÓN"** designa al Ing. Gerardo Alberto Marentes Alarcón, J.U.D de Parques y Jardines.



DÉCIMA TERCERA.- “LAS PARTES” acuerdan que “EL ADOPTANTE” no podrá ceder o traspasar los derechos y obligaciones derivados del presente instrumento a ningún tercero, salvo en casos que “LA DELEGACIÓN” lo autorice por escrito.

DÉCIMA CUARTA.- “LAS PARTES” convienen que la vigencia de las presentes Bases de Colaboración se llevará a cabo a partir de la firma del presente documento, es decir, el **1º de octubre de 2016 al 1º de octubre de 2018**, pudiendo ser renovado, siempre y cuando “LAS PARTES” lo manifiesten por escrito.

DÉCIMA QUINTA.- DE LAS MODIFICACIONES O ADICIONES. El presente convenio podrá ser modificado o adicionado por voluntad de “LAS PARTES”. Dichas modificaciones o adiciones deberán ser por escrito y que sea debidamente firmado; de lo contrario no surtirán efecto alguno; obligando a los signatarios a partir de la fecha de su firma.

DÉCIMA SEXTA.- Queda expresamente pactado por “LAS PARTES” que no tendrán responsabilidad civil por daños y perjuicios que pudieran causarse como consecuencia de daños fortuitos o de fuerza mayor, acordándose que una vez subsanadas dichas causas, se reanudarán inmediatamente la o las obligaciones que se hubieren suspendido.

DÉCIMA SÉPTIMA. “LAS PARTES” convienen salvaguardar la información con carácter de acceso restringido en cualquiera de sus modalidades, en términos de lo dispuesto por la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública y Ley de Protección de Datos Personales, ambas del Distrito Federal.

DÉCIMO OCTAVA.- El presente instrumento es el resultado de la buena fe de las partes que lo celebran, por lo que se comprometen a realizar todas las acciones posibles para su debido cumplimiento. En tal sentido, “LAS PARTES” acuerdan que los asuntos relacionados con las presentes bases que se encuentren expresamente previstos en las cláusulas serán resueltos a través de la amigable composición y de las decisiones que se adopten deberán hacerse por escrito. Sin embargo, en caso de que prevalezca alguna controversia, ambas partes se obligan a someterse a la jurisdicción de los tribunales competentes de la Ciudad de México y las leyes que rigen en la misma, renunciando a cualquier fuero que por razón de su domicilio presente o futuro pudiera corresponderles.

Enteradas las partes del contenido y alcance legal de las presentes Bases de Colaboración, previa lectura y ratificado lo firman al margen y al calce en triplicado, en la Ciudad de México el día primero del mes de octubre de 2016.



POR "LA DELEGACIÓN"

POR "EL ADOPTANTE"



ACT. FERNANDO A. HERNÁNDEZ PALACIOS MIRÓN

DIRECTOR GENERAL JURÍDICO Y DE GOBIERNO



LIC. RAÚL MEDINA LLANES

APODERADO LEGAL

ASISTE



LIC. CARLOS ALBERTO ULLOA PÉREZ

DIRECTOR GENERAL DE SERVICIOS URBANOS