



# JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN

DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

"2017, año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

Tlalpan, CDMX, a 27 de abril de 2017

DT/DGA/ 0867 /2017

Asunto: Informe Final de la Auditoría ASCM/86/15  
Oficios ASCM/17/0224 y ASCM/17/0357

Dr. David M. Vega Vera.  
Auditor Superior de la  
Auditoría Superior de la  
Ciudad de México  
Presente

AUDITORÍA SUPERIOR DE LA  
CIUDAD DE MÉXICO

RECIBIDO

FECHA 27 ABR 2017  
UNIDAD TÉCNICA ASISTENTE  
DE FISCALIZACIÓN ESPECIALIZADA  
Y DE ASUNTOS JURÍDICOS  
RECIBE

RECIBIDO 27 PM 4:55  
Carpeta con doc. de  
Oficio 51  
Cm. p. n. 6  
Integrada por 17/0357  
Aud. ASCM/86/15

En atención a sus oficios ASCM/17/0224 y ASCM/17/0357, y de acuerdo con las recomendaciones generadas de la Auditoría ASCM-86-15 denominadas "Ingresos por Derechos por los Servicios de Expedición de Licencias (por la Expedición de Licencias de Construcción o por el Registro de Manifestación de construcciones)", se entrega la siguiente información:

Recomendación	Documentación entregada
<b>ASCM-86-15-1-TLA</b> Es necesario que la Delegación Tlalpan establezca mecanismos de control para garantizar que los expedientes de las manifestaciones de construcciones registradas se integren con todos los documentos requeridos en los formatos de trámite ingresados en la Ventanilla Única Delegacional, en cumplimiento de la normatividad aplicable	Se entrega copia de los oficios: DT/DGA/0395/2017 de fecha 02/03/2017 DT/CVU/391/2017 de fecha 17/03/2017, con anexo DT/DGA/0396/2017 de fecha 02/03/2017 DGODU/DDU/0681/2017 de fecha 22 de abril de 2017 con anexo DGODU/DDU/0695/2017 de fecha 25 de abril de 2017 con anexo
<b>ASCM-86-15-2-TLA</b> Es necesario que la Delegación Tlalpan establezca mecanismos de control para garantizar que, cuando los solicitantes del registro de manifestaciones de construcciones no presenten la totalidad de los documentos requeridos en los formatos de trámite ingresados en la Ventanilla Única Delegacional para cotejo e integración de su expediente, el órgano político-administrativo no registre la manifestación, en cumplimiento de la Normatividad aplicable.	Se entrega copia de los oficios DT/DGA/0395/2017 de fecha 02/03/2017 DT/CVU/391/2017 de fecha 17/03/2017, con anexo
<b>ASCM-86-15-3-TLA</b> Es necesario que la Delegacional establezca mecanismos de control para garantizar que la Ventanilla Única Delegacional asiente en los carné del Director Responsable de Obra y, en su caso, de los Corresponsables, los datos de las manifestaciones de construcciones registradas, en cumplimiento del Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y del procedimiento "Registro de Manifestación de Construcción Tipos B o C" del Acuerdo por el que se establecen Procedimientos Únicos para la Atención de Trámites y Servicios.	Se entrega copia de los oficios: DT/DGA/0395/2017 de fecha 2 de marzo de 2017 DT/CVU/391/2017 de fecha 17 de marzo de 2017, con anexo  27 ABR 2017 17/14

Foja 1 de 2





# JEFATURA DELEGACIONAL EN TLALPAN

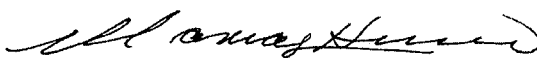
DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

"2017, año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos"

<b>ASCM-86-15-4-TLA</b> Es necesario que la Delegación Tlalpan establezca mecanismos de control para garantizar que sólo se expidan licencias de construcción especial o registren manifestaciones de construcciones a solicitantes que se encuentren al corriente de sus obligaciones fiscales, en específico del pago del Impuesto Predial y de los Derechos por el Suministro de Agua, y que presenten las constancias de adeudos que lo acrediten; así como a los solicitantes que den respuesta oportuna a las prevenciones que se les notifiquen o, de lo contrario, se les emitan las resoluciones en las que se tengan por no presentados los trámites y se inicien los procedimientos de nulidad del acto administrativo, en cumplimiento del Código Fiscal del Distrito Federal y de la Ley de Procedimiento Administrativo del Distrito Federal.	Se entrega copia de los oficios DT/DGA/0396/2017, de fecha 02/03/2017 DGODU/DDU/0681/2017 de fecha 22/03/2017 con anexo DGODU/DDU/0695/2017 de fecha 25 de abril de 2017 con anexo
<b>ASCM-86-15-5-TLA</b> Es necesario que la Delegación Tlalpan establezca mecanismos de control para garantizar que la expedición de licencias de construcción especial que tramiten los solicitantes se realice en el plazo establecido en el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal, en el Acuerdo por el que se establecen Procedimientos Únicos para la Atención de Trámites y Servicios y en el manual administrativo del órgano político-administrativo.	Se entrega copia de los oficios DT/DGA/0396/2017 de fecha 02/03/2017 DGODU/DDU/0681/2017 de fecha 22/03/2017 con anexo DGODU/DDU/0695/2017 de fecha 23/03/2017, con anexo
<b>ASCM-86-15-6-TLA</b> Es necesario que la Delegación Tlalpan establezca mecanismos de control para garantizar que, una vez que se expidan las licencias de construcción especial y se registren las manifestaciones de construcciones, se realicen visitas técnicas a los predios o inmuebles, se deje constancia de la visita en el reporte respectivo y se adjunte, éste al expediente que corresponda, de conformidad con el Reglamento de Construcciones para el Distrito Federal y con el manual administrativo del órgano político-administrativo.	Se entrega copia de los oficios DT/DGA/0396/2017 de fecha 02/03/2017 DGODU/DDU/0681/2017 de fecha 22/03/2017 con anexo DGODU/DDU/0695/2017 de fecha 23/03/2017, con anexo

Sin otro particular, le envío un cordial saludo.

**Atentamente**

  
**María de Jesús Herros Vázquez**  
Directora General de Administración

C.c.p. Dr. Iván de Jesús Olmos Cansino.- Director General de Asuntos Jurídicos, de la Auditoría Superior de la Ciudad de México.- Presente  
Dr. Arturo Vázquez Espinosa U. Tec. Sustantiva de Fiscalización Esp. y Asuntos Jurídicos.-Presente  
Archivo. Turno Folio 17-001379, 17-001582 Volante DGA/1700831, DGA/1701080  
MJHV/dmc

Foja 2 de 2



Calvario No. 61, Col. Tlalpan Centro, Delegación Tlalpan C.P. 14000  
México, D.F. Tels. 5171-40-14 y 51-71-40-15

